

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**w sprawie wyrażenia opinii do koncepcji zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Stare Czarnowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz.1806, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Opiniuje negatywnie koncepcję zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Stare Czarnowo polegającą na wyłączeniu z granic Gminy Miasto Szczecin fragmentów Jezierzyc pomiędzy ulicą Mostową a Gminą Stare Czarnowo, przedstawioną w załączniku graficznym do uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Pismem z dn. 28 stycznia 2008 r. skierowanym do Prezydenta Miasta Wójt gminy Stare Czarnowo zwrócił się z prośbą o wszczęcie procedury regulacji granic, polegającej na włączeniu do Gminy Miasto Szczecin następujących części obszaru gminy Stare Czarnowo:

- 1) rejonu ul. Chłopskiej /Leśniczówka Kłęskowo/ graniczącego z osiedlem Bukowe – Kłęskowo w Szczecinie;
- 2) rejonu ul. Sennej, Dobropole, Pyrzyckiej, Topolowej, Mostowej graniczącego z osiedlem Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy w Szczecinie.

Inicjatorami zmiany granic byli mieszkańcy północnych obrzeży gminy Stare Czarnowo, którzy wyrazili wolę przynależności do gminy Miasto Szczecin, uzasadniając swój wniosek koniecznością rozwiązania problemów administracyjno - meldunkowych.

Celem rozwiązania powyższych problemów i poprawy jakości życia mieszkańców dn. 7.04.2008 r. Rada Miasta Szczecin podjęła uchwałę w sprawie konsultacji z mieszkańcami dotyczącą włączenia części gminy Stare Czarnowo w granice Miasta Szczecin. Konsultacje odbyły się w dn. od 16-17.04.2008 r. na terenie dwóch osiedli Bukowe –Kłęskowo, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy. Mieszkańcy wyrazili pozytywną opinię na temat zmiany granic.

Jednocześnie władze gminy Stare Czarnowo pismem z dnia 20 marca 2008 r. wystąpiły do Prezydenta Miasta z prośbą o przekazanie - w ramach ewentualnej rekompensaty terytorialnej- na rzecz Starego Czarnowa części obszaru osiedla Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały przekazanym przez gminę Stare Czarnowo.

Wniosek gminy Stare Czarnowo w sprawie rekompensaty terytorialnej nie znajduje podstaw w przepisach prawa. Nie istnieją bowiem przepisy ustawy określające konieczność zamiany gruntów. Kwestie zmiany przebiegu granic administracyjnych uregulowane są w art. 4-4b ustawy o samorządzie gminnym, w których nie ma mowy o zamianie gruntów. Ponadto wszelkie zmiany w zakresie granic gmin zgodnie z art. 4 ust. 3 ww. ustawy dokonywane powinny być po spełnieniu określonych warunków tj. w sposób zapewniający gminie obszar możliwie jednorodny ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz zapewniające zdolność wykonywania zadań publicznych.

Z uwagi na powyższe propozycja odłączenia od obszaru gminy Miasto Szczecin części Jezierzycy jest nieuzasadniona. Nie istnieją przesłanki społeczne ani kulturowe do przeprowadzenia proponowanej zmiany. Cały obszar znajduje się w istniejącym Zespole przyrodniczo – krajobrazowym Jezierzycy, w otulinie Sz.P.K. „Puszcza Bukowa” oraz częściowo znajduje się w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 pod nazwą Wzgórza Bukowe. Tereny te są atrakcyjne pod względem walorów przyrodniczych, turystycznych i stanowią wartość dla miasta. Ponadto są terenami potencjalnie rozwojowymi i w porównaniu do terenów uzyskanych w ramach regulacji granic stanowią spójny obszar.

W tej sytuacji nie znajduje się uzasadnienia do wydania pozytywnej opinii w sprawie koncepcji zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Stare Czarnowo.