

(PROJEKT)

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Stare Czarnowo w rejonie ulic Dobropole i Trzcinowej

Na podstawie art. 4b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Opiniuje pozytywnie zmianę granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Stare Czarnowo polegającą na włączeniu do Gminy Miasto Szczecin następujących części obszaru Gminy Stare Czarnowo:
odcinka ul. Dobropole będącej kontynuacją tej ulicy na osiedlu Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce oraz nieruchomości do niej przylegających oraz odcinka ul. Trzcinowej łączącej osiedla "Nad Rudzianką" z zespołem osiedli „Płonia – Śmierdnica – Jezierzyce”, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Szczegółowe prace analityczno-przestrzenne prowadzone przez Gminę Miasto Szczecin przy współdziałaniu Gminy Stare Czarnowo w ramach zmiany granic administracyjnych dotyczącej przyłączenia do Gminy Miasto Szczecin osad Sosnówko i Mazurkowo oraz rejonu ulicy Chłopskiej wykazały, iż zasadnym byłoby przyłączenie do Szczecina dodatkowych terenów, poza wyżej wskazanymi, obejmującymi fragmenty ulic Dobropole i Trzciny.

Przyłączenie do Miasta dodatkowego terenu w rejonie ul. Trzciny jest zgodne z wcześniejszym wnioskiem Prezydenta Miasta kierowanym do Gminy Stare Czarnowo w procedurze sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo (pismo Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 28.06.2007 r.). Korektę granicy we wskazanym zakresie uznaje się za właściwą ponieważ umożliwiłoby ona budowę drogi publicznej łączącej osiedle „Nad Rudzianką” z zespołem osiedli Płonia - Śmierdnica – Jezierzycy. Droga ta przebiegać będzie wzdłuż granicy Miasta po śladzie dawnej boczniczy kolejowej i połączy ul. Trzciny z ul. Świętochowskiego. Cały przebieg drogi znalazłby się w granicach Szczecina, co ułatwiłoby wykonanie projektu budowlanego drogi, uzyskanie pozwolenia na budowę i następnie jej realizację. Przebieg drogi został określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina.

Włączenie w granice Miasta terenu w obrębie ul. Dobropole (dwóch działek drogowych i fragmentu lasu pomiędzy nimi) jest wskazane, gdyż jest to kontynuacja tej ulicy przebiegającej w osiedlu Śmierdnica. Od strony Miasta obszar osiedla Śmierdnica obsługiwany przez dwie ulice, które łączą osiedle z ul. Pyrzycką poza granicami Miasta. Przez grunt leśny położony pomiędzy nimi przebiegają sieci wodociągowa i gazowa, które obsługują istniejącą zabudowę. Teren ten stanowi także dojazd do działek nieprzylegających bezpośrednio do ul. Dobropole. Włączenie w/w terenu w granice Miasta umożliwi zaprojektowanie w przyszłym planie miejscowym nowego układu drogowego, który zapewni obsługę komunikacyjną i inżynierską tego rejonu osiedla.

Dn. 27.10. 2008 r. Rada Miasta Szczecin podjęła Uchwałę (Nr XXVII/698/08) w sprawie konsultacji z mieszkańcami dotyczącą włączenia fragmentów ul. Dobropole i ul. Trzciny w granice Miasta Szczecin. Konsultacje odbyły się w dn. 06.11.2008 r. na terenie dwóch osiedli Bukowe –Klęskowo, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy. Mieszkańcy wyrazili pozytywną opinię na temat zmiany granic.

Biorąc pod uwagę ww. względy przestrzenno – urbanistyczne, infrastrukturalne i społeczne przemawiające za przyłączeniem części ul. Dobropole i ul. Trzciny opinuje się pozytywnie zmianę granic Gminy Miasto Szczecin we wskazanym zakresie.