

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**w sprawie podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,90 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,32 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,58 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,96 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,58 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty o powierzchni do 40 m<sup>2</sup>, dzierżawione od Gminy Szczecin lub Skarbu Państwa, nie związane z działalnością gospodarczą i zabudowane obiektami nietrwale związanymi z gruntem.

**§ 3.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości – nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Szczecin lub Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Szczecin o ile nie pozostają w posiadaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek nie posiadających osobowości prawnej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 5.** Traci moc Uchwała Nr XV/399/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 roku w sprawie podatku od nieruchomości.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 roku, po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.), Rada Gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Na podstawie art. 7 ust. 3 Rada Gminy może wprowadzać inne, niż wymienione w ustawie zwolnienia przedmiotowe.

Stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na 2009 rok zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 14 sierpnia 2008 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 r. (M.P. Nr 59, poz. 531). Do corocznego przeszacowywania stawek maksymalnych wykorzystywany jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, który do I półrocza 2008 r. wynosi 4,2 %. Wskaźnik ten został ogłoszony w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2008 r. (M.P. Nr 54, poz. 486).

W projekcie uchwały zaproponowano waloryzację stawek podatkowych, obowiązujących w Gminie Miasto Szczecin w 2008 r., z tym, że stawki podatku pozostają niższe od stawek maksymalnych za wyjątkiem trzech przypadków: stawek od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych (3,90 zł za ha), stawek od gruntów zajętych na działalność gospodarczą (0,74 zł) oraz stawek od budowli – 2 %.

Po przeszacowaniu ww. stawek wzrost obciążenia podatkowego dla gospodarstw domowych wyniesie w skali roku:

- średnio za lokal mieszkalny, wzrost o ok. 2 zł,
- średnio za posesję (dom mieszkalny z gruntem), wzrost o ok. 14 zł,

a dla przedsiębiorców wyniesie w skali roku:

- dla 500 m<sup>2</sup> powierzchni związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej – 455 zł.

Z uwagi na nową wykładnię przepisów art. 20 b i 20 c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które dotyczą pomocy publicznej, rezygnuje się z podwyższania stawki podatku od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w obiektach handlowych lub usługowych na powierzchni przekraczającej 4.300 m<sup>2</sup>.

Wzorem lat ubiegłych proponuje się kontynuację zwolnienia z podatku od nieruchomości, dla nieruchomości określonych w § 2 i § 3 projektu uchwały, tj.:

- gruntów o powierzchni do 40 m<sup>2</sup>, dzierżawionych od Gminy Szczecin lub Skarbu Państwa, nie związanych z działalnością gospodarczą i zabudowanych obiektami nietrwale związanymi z gruntem;
- nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Szczecin lub Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Szczecin o ile nie pozostają w posiadaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek nie posiadających osobowości prawnej.

Planowane wpływy do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości to 161,5 mln zł.

Przedstawiając powyższy projekt uchwały, wnoszę o jego przyjęcie.