

(PROJEKT)

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Obrońców Stalingradu 28 jej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.: z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r.: Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r.: Nr 180 poz. 1111; art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.: z 2004 r.: Nr 281 poz. 2782, z 2005 r.: Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r.: Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007 r.: Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r.: Nr 59 poz. 369), w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. ze zm.: Uchwałą Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwałą Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwałą Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwałą Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwałą Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwałą Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwałą Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwałą Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwałą Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwałą Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r.; **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie przy ulicy Obrońców Stalingradu 28 w obrębie ewidencyjnym nr 1036 (36 Śródmieście), oznaczonej numerem działki 16/3 o powierzchni 0,2518 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00099038/7, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego – CENTRUM HANDLOWE POLSKA 1 Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 2 ust. 6 uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Zarząd Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, ze zm., Prezydent może przenieść prawo własności gminnych nieruchomości w drodze bezprzetargowego zbycia dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek, z zachowaniem następujących zasad:

- zakończenia procesu inwestycyjnego i ujawnienia zabudowy w księdze wieczystej. Wymogu tego nie stosuje się, gdy przedmiotem zbycia jest niezabudowana nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanej,
- zgodności zainwestowania z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na dzień złożenia wniosku o nabycie własności, a w przypadku braku planu miejscowego – zgodności zainwestowania z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym w dniu 31 grudnia 2003r.

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Obrońców Stalingradu 28, stanowiąca działkę nr 16/3 w obrębie ewid. 1036 Śródmieście, znajduje się w użytkowaniu wieczystym Centrum Handlowe Polska 1 Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie. Ponieważ proces inwestycyjny na przedmiotowym gruncie nie został zakończony, sprzedaż tej nieruchomości gruntowej wymaga podjęcia przez Radę Miasta odrębnej uchwały.

Powyższa nieruchomość znajduje się w rejonie ulic: Św. Wojciecha – Kaszubskiej – Obrońców Stalingradu – Al. Niepodległości, gdzie rozpoczęto realizację kompleksu handlowo – usługowego. Przeważająca część gruntu, na którym realizowana będzie inwestycja, stanowi własność Spółki i wniesiona została aportem przez Gminę Miasto Szczecin. Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem niniejszej uchwały została nabyta przez Centrum Handlowe Polska 1 Spółkę z o.o. od użytkownika wieczystego.

Spółka złożyła wniosek o sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości gruntowej, na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu ujednoczenia stanu prawnego gruntu, na którym realizowana jest inwestycja, co następnie pozwoli na geodezyjne połączenie działek.