

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111) i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369) w związku z art. 2 ust. 1 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. zmieniona: Uchwałą Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwałą Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwałą Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwałą Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwałą Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwałą Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwałą Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwałą Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwałą Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwałą Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r.; **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu następujące nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami stacji transformatorowych:

- 1) Działka nr 17/2 z obrębu Dąbie-166 o powierzchni 162 m<sup>2</sup> położona przy ul. Lechickiej 19;
- 2) Działka nr 15/9 z obrębu Nad Odrą-205 o powierzchni 32 m<sup>2</sup> położona przy ul. Niedużej;

**§ 2.** Opisane w § 1 niniejszej uchwały nieruchomości mogą być oddane w użytkowanie wieczyste wyłącznie na realizację urządzeń infrastruktury technicznej w postaci utrzymania istniejących obiektów z możliwością ich przebudowy i rozbudowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 17/2 położona w obrębie Dąbie-166 przy **ul. Lechickiej 19** o pow. 162 m<sup>2</sup>, zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta (zmiana D.38) uchwalonym Uchwałą Nr LIII/543/98 z dnia 23 lutego 1998r. Rady Miasta Szczecin. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach terenu elementarnego **D.P.03.RE** – funkcja dominująca rekreacja. Cytowany plan nie wyklucza możliwości lokalizacji na przedmiotowym gruncie stacji transformatorowej, a zatem nie jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 21.02.2007r. nie przywiduje się zmiany aktualnego sposobu użytkowania nieruchomości (teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa). Ze względu na planowany przebieg linii regulacyjnej drogi nie przywiduje się podziału oraz zmiany granic przedmiotowej działki. Uważa się za zasadne podjęcie czynności w zakresie zbycia działki na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o

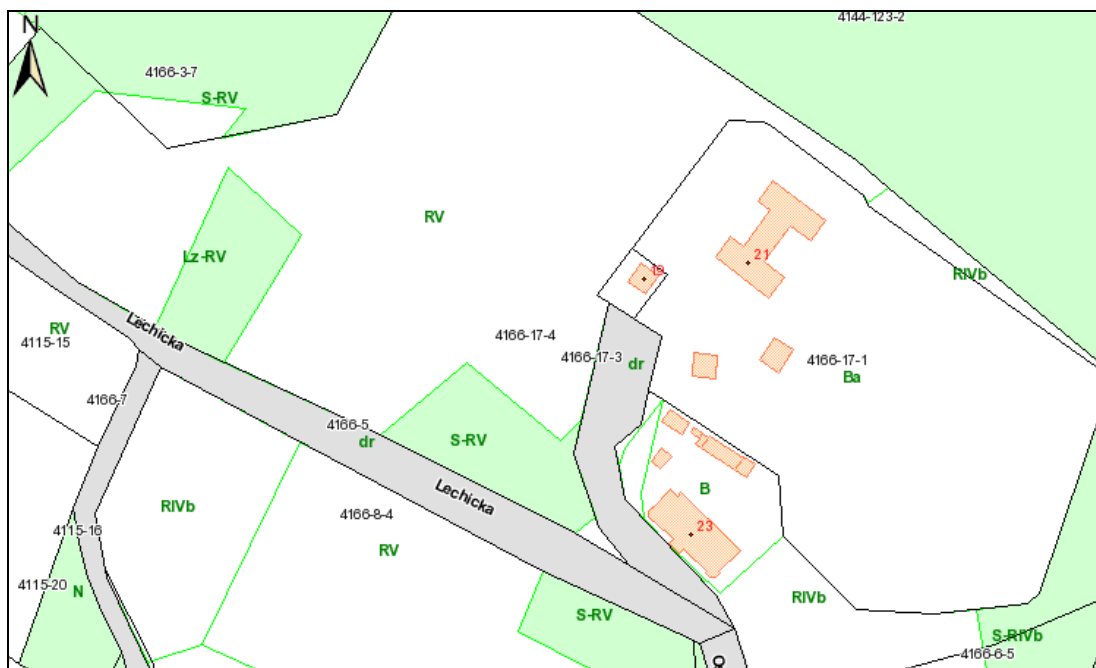
Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 15/9 położona w obrębie Nad Odrą-205 przy **ul. Niedużej** o pow. 32 m<sup>2</sup>, zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 25.05.2007r. oraz z 09.09.2008r. nieruchomość znajduje się w obszarze przystąpienia do sporządzenia mpzp „Bolinko-Kadłubka”, wszczętego Uchwałą Nr XXIII/454/04 Rady Miasta Szczecin z dn. 28.06.04r..BPPM stwierdza, iż nie ma zastrzeżeń co do zbycia przedmiotowej działki na rzecz ENEA .

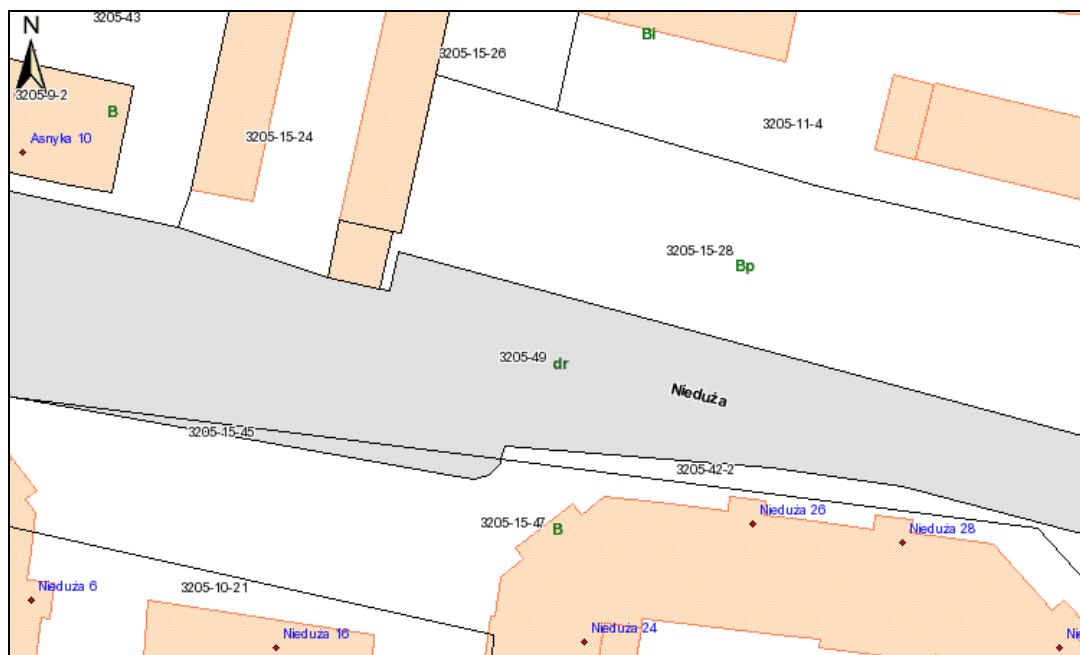
Wyżej wymienione działki gruntowe zostały wydzielone geodezyjnie, a ich granice nie wymagają korekt. Właściwe jednostki merytoryczne (m.in. Biuro Planowanie przestrzennego Miasta, Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego) zaopiniowały pozytywnie zbycie przedmiotowych nieruchomości.

Urządzenia zamontowane w budynku związane z siecią energetyczną tworzą jedną całość wraz z budynkiem i stanowią, zgodnie z art. 49 k.c. odrębny od gruntu przedmiot własności.

W związku z powyższym, wnosi się o podjęcie uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.



**ul. Lechicka 19, działka nr 17/2 obr. 4166**



**ul. Nieduża działka nr 15/9 obr. 3205**