

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności zabudowanych nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny, na rzecz Skarbu Państwa, zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, położonych w Szczecinie:

- 1) przy ul. Kuśnierskiej, oznaczonej jako działka nr 28/4 obr. 1037 o pow. 5 m², bez urządzonej księgi wieczystej
- 2) przy ul. Kuśnierskiej, oznaczonej jako działka nr 28/3 obr. 1037 o pow. 5 m², bez urządzonej księgi wieczystej
- 3) przy ul. Kuśnierskiej, oznaczonej jako działka nr 28/2 obr. 1037 o pow. 10 m², bez urządzonej księgi wieczystej

§ 2. Opisane w §1 niniejszej uchwały nieruchomości będą darowane z przeznaczeniem na dołączenie do nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiącą działkę nr 40/29 z obrębem Śródmieście 37.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Szczecin jest właścicielem zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie przy ul. Kuśnierskiej w obrębie Śródmieście 37 oznaczonych jako działki:

- 28/4, na której znajduje się część budynku posadowionego na działce nr 40/29 obr. 1037 o adresie ul. Grodzka 50 - ul. Kuśnierska stanowiącej własność Skarbu Państwa

- 28/3, na której znajduje się część budynku posadowionego na działce nr 40/29 obr. 1037 o adresie ul. Grodzka 50 - ul. Kuśnierska stanowiącej własność Skarbu Państwa. Jest to działka wydzielona pod schodami i stanowi wejście do ww. budynku od ul. Kuśnierskiej.

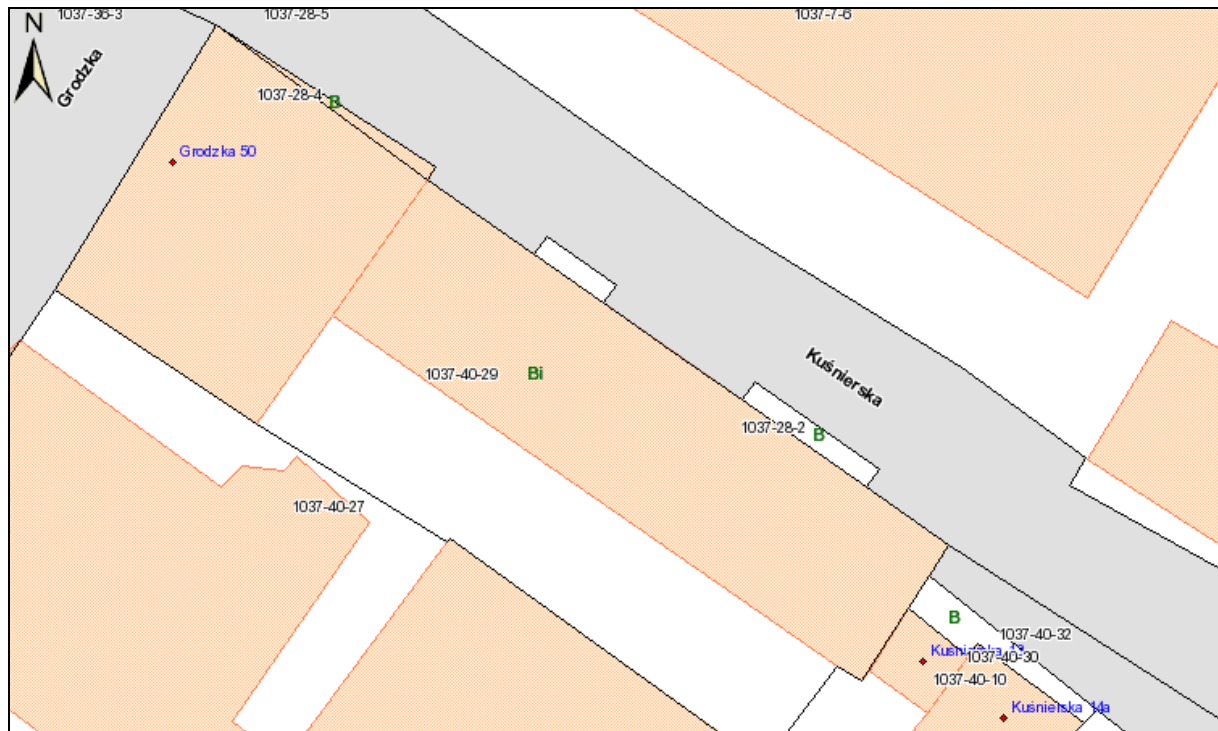
- 28/2, na której znajduje się część budynku posadowionego na działce nr 40/29 obr. 1037 o adresie ul. Grodzka 50 - ul. Kuśnierska stanowiącej własność Skarbu Państwa. Jest to działka wydzielona pod schodami i stanowi wejście do ww. budynku od ul. Kuśnierskiej.


Przedmiotowe działki zostały wydzielone z przeznaczeniem na dołączenie do sąsiedniej nieruchomości Skarbu Państwa – działki nr 40/29 obr. 1037 – Decyzją zatwierdzającą projekt podziału działki 28/1 znak:WGiGG/GiUZ/7415/II/102/2/KM/97/98 z dnia 23 września 1998r.


Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 25.09.2008r. teren na którym zlokalizowane przedmiotowe działki znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem S.15 (zmiana planu ogólnego w zakresie niepełnym), który adaptuje zrealizowane obiekty zgodne z wytycznymi konserwatorskimi- funkcja usługowa, w granicach zabudowy historycznej), na teren ten jest także wszczęty plan miejscowy Uchwałą nr LI/1150/2002r. Rady Miasta, który jednak nie posiada elementów projektowych wskazujących na inne niż istniejące przeznaczenie terenu. Z uwagi, że nieruchomość zabudowana obiektem wpisanym do rejestru zabytków, decydujące znaczenie dla zagospodarowania będzie miała opinia Konserwatora Zabytków. W obecnym stanie prac nad projektem planu, niezależnie od ich zaawansowania, mogą stwierdzić utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia nieruch., bez wprowadzenia zmian mogących wymagać dokonania podziału nieruch.

Darowanie ww. nieruchomości następuje w celu uregulowania granic nieruchomości Skarbu Państwa, położonej przy ul. Grodzkiej 50 - ul. Kuśnierskiej, stanowiącą działkę nr 40/29 z obrębem Śródmieście-37 o powierzchni 719m².

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w razie nie wykorzystywania przedmiotu darowizny na cel określony w uchwale, darowizna podlega odwołaniu. W świetle powyższego wyrażenie zgody na dokonanie darowizny i podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.



 - działki gminne nr 28/2, 28/3 i 28/4 z obrębu Śródmieście-37 z przeznaczeniem na dołączenie do nieruchomości Skarbu Państwa tj. dz. nr 40/29 z obrębu Śródmieście- 37

 - działka Skarbu Państwa nr 40/29 z obrębu Śródmieście- 37