

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2000 Nr 6, poz.70, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369) oraz §16 ust. 2, 3 i 10 załącznika do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz.Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170, Nr 106, poz. 2005, z 2007 r. Nr 95, poz. 1676 i z 2008 Nr 78, poz. 1722) **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

1. ul. E. Gierczak 22/6
2. ul. 5 Lipca 7/3,3a
3. ul. Jagiellońska 30/18
4. ul. Pocztowa 17/2
5. ul. Ściegiennego 57/8
6. ul. Wyzwolenia 115/5
7. ul. Pocztowa 17/14
8. ul. Boh. Warszawy 99/4
9. ul. Pocztowa 34/9
10. ul. Krzemienna 45/8
11. ul. Krzemienna 52/6
12. ul. Krzemienna 53/8
13. ul. Emilii Plater 10/15
14. ul. Emilii Plater 14/18,
15. ul. Emilii Plater 87/6,
16. ul. Emilii Plater 96/31
17. ul. Emilii Plater 96/36
18. ul. Grażyny 4B/16,
18. ul. Komuny Paryskiej 16/5,
19. ul. Komuny Paryskiej 16/7,
20. ul. Komuny Paryskiej 16C/13
21. ul. Nocznickiego 38/11,
22. ul. Radogoska 6/18,
23. ul. Rugiańska 39/10
24. ul. Rugiańska 37/4
25. ul. Rugiańska 50A/2
26. ul. Rugiańska 52B/5,

27. ul. Rugiańska 53/2,
28. ul. Sokoła 5/3,
29. ul. Sokoła 3/2.
30. ul. Budziszewska 25/9
31. ul. Pocztowa 10/19
32. ul. Gierczak 22/6
33. ul. Mazurska 2/2
34. ul. Małopolska 5/15
35. ul. Montwiłła 6/13
36. ul. Swarżycza 6/14
37. ul. Paproci 10/9
38. ul. Robotnicza 18/21
39. ul. Grzymańska 22/3
40. ul. Policka 28/3
41. ul. Wyzwolenia 41/19
42. ul. Małopolska 46a/13
43. ul. Narciarska 3/8
44. ul. Żelazna 6/3
45. ul. Wieszewska 20/11
46. ul. Kościelna 26/1
47. ul. Strzałowska 48/17
48. ul. Hoża 2a/5
49. ul. Ziemowita 3/2
50. ul. Paproci 7/8
51. ul. Żelazna 10/5
52. ul. Konarskiego 12/11
53. ul. Dąbrówki 16/4
54. ul. Robotnicza 22/1b
55. ul. Grzymańska 23/16
56. ul. Matki Teresy z Kalkuty 2/6
57. ul. Mazurska 5/1
58. ul. Kapitańska 8b/21
59. ul. Wyzwolenia 25/23
60. ul. Piłsudskiego 17 m 18
61. ul. Mazurska 7 m 10
62. al. Papieża Jana Pawła II 36 m 44
63. ul. Śląska 22 m 7
64. ul. Felczaka 5 m 13
65. ul. Felczaka 5 m 15
66. ul. Śląska 24 m 18
67. ul. Reja 24 m 8
68. ul. Orzeszkowej 25 m 8
69. ul. Krasieńskiego 19 m 3
70. ul. Długosza 15 m 1
71. ul. Heleny 9 m 7
72. ul. Cegielskiego 17 m 42
73. ul. Królowej Jadwigi 13 m 15
74. ul. Rostworowskiego 34 m 8
75. ul. Królowej Jadwigi 15 m 3
76. ul. Żniwna 62 m 12

77. ul. Brzozowskiego 14 m 2
78. ul. Legionów Dąbrowskiego 18 m 1
79. ul. Leszczyńskiego 3 m 16
80. ul. Ojca Beyzyma 14 m 10
81. ul. Ojca Beyzyma 16 m 8
82. ul. Sikorskiego 8 m 18
83. Al. Piastów 53 m 7
84. ul. Kordeckiego 9 m 17
85. ul. Królowej Jadwigi 11 m 16
86. ul. Królowej Jadwigi 11 m 24
87. ul. Małkowskiego 15 m 32
88. ul. 5 Lipca 14 m 16
89. ul. Szwoleżerów 20 m 26.
90. ul. Oficerska 18 m 10,
91. ul. Turkusowa 18 m 10,
92. ul. Smocza 39 m 1,
93. ul. Piwna 5 m 2,
94. ul. Piwna 5 m 1,
95. ul. Kaszubska 12a m 4,
96. ul. Krzywoustego 7a m 9,
97. ul. Staromiejska 11 m 2,
98. ul. Korzeniowskiego 3 m 1,
99. ul. Konopnickiej 26 m 2,
100. ul. Kaszubska 33 m 8,
101. ul. Wyszyńskiego 24 m 4,
102. ul. Bogusława 36a m 1,
103. ul. Bogusława 36 m 3,
104. ul. Łokietka 11of m 26,
105. ul. Jagiełły 24of m 2,
106. ul. Wyszyńskiego 8 m 2,
107. ul. Gierczak 20 m 10,
108. ul. Monte Cassino 22/1,
109. ul. Żupańskiego 15/21,
110. Al. Wyzwolenia 101/14,
111. ul. Żupańskiego 9/8,
112. ul. Królowej Jadwigi 13 m 4a,
113. ul. Królowej Jadwigi 10 m 13,
114. ul. Rostworowskiego 22 m 10,
115. ul. Rostworowskiego 4 m 1,
116. ul. Rostworowskiego 9 m 2,
117. ul. Witkiewicza 2 m 3,
118. ul. Janickiego 20 m 21,
119. ul. Janickiego 22 m 12,
120. ul. Janickiego 18 m 16,
121. ul. Santocka 25 m 2,
122. ul. Santocka 28 m 3,
123. Al. Wojska Polskiego 172 m 4,
124. ul. Felczaka 15 m 2,
125. ul. Reja 2 m 5,
126. ul. Orzeszkowej 7 m 7,

127. ul. Heleny 5 m 2,
128. ul. Heleny 1 m 4,
129. ul. Długosza 14 m 1,
130. ul. Boguchwały 11 m 8,
131. ul. Naruszewicza 10b m 4,
132. ul. Komuny Paryskiej 7 m 11,
133. ul. Rugiańska 29 m 19,
134. ul. Słowicza 7 m 4,
135. ul. Komuny Paryskiej 16 m 9,
136. ul. Grażyny 4B m 4,
137. ul. Oliwkowa 12 m 3,
138. ul. Żabia 2 m 4,
139. ul. Komuny Paryskiej 15 m 3,
140. ul. E. Plater 5 m 20,
141. ul. E. Plater 5 m 32,
142. ul. Parkowa 44 m 8,
143. ul. Bandurskiego 1A m 5,
144. ul. Żelazna 10/3,
145. ul. Koszalińska 6/1,
146. ul. Lipowa 21/5,
147. ul. Ziemowita 3/6,
148. ul. Ziemowita 6/4,
149. ul. Ziemowita 6/11,
150. ul. Stołczyńska 167/1,
151. ul. Stołczyńska 167/2,
152. ul. Stołczyńska 167/3,
153. ul. Jana Chryzostoma Paska 1/9,
154. ul. Szczerbcowa ¼,
155. ul. Kapitańska 1/17,
156. ul. Zygmunta Starego 2/10,
157. al. Piłsudskiego 38/10,
158. ul. Jana Kazimierza 8/3,
159. ul. Jana Kazimierza 12/6,
160. ul. Swarożycy 6/26,
161. ul. Swarożycy 11/4,
162. ul. Małopolska 54/21,
163. ul. Małopolska 57/21,
164. ul. Parkowa 1/7,
165. ul. Parkowa 8/6,
166. ul. Rugiańska 52 m 8,
167. ul. Milczyńska 12/37,
168. ul. Dunikowskiego 48/3,
169. ul. Dunikowskiego 9/3,
170. ul. Dunikowskiego 19/13,
171. ul. Włociańska 21/13,
172. ul. Włociańska 21/4,
173. ul. Budziszewska 25/9,
174. ul. Dunikowskiego 15/2,
175. ul. Brzozowskiego 23/7

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 97 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

- 1) ul. Bułgarska 5/2,
- 2) ul. Bułgarska 5/4
- 3) ul. Mokra 26/2,
- 4) ul. Podmokła 32 m 2

Lokale wyszczególnione w pkt 1)-4) są ostatnimi lokalami poszczególnych nieruchomości.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 10 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy:

- 1) ul. Śląskiej 27/7
- 2) ul. Felczaka 5/13,
- 3) ul. Św. Józefa 1/3a

z tytułu posiadania przez najemców uprawnień kombatanckich.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

Najemcy poszczególnych lokali zajmują je na podstawie umów najmu (decyzji) zawartych na czas nieoznaczony nieprzerwanie od co najmniej sześciu miesięcy, co uprawnia ich do nabycia zajmowanych lokali w trybie bezprzetargowym. Uprawnienie to wynika z treści § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z trybem postępowania przy przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży lokali, ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 02 kwietnia 2007 r. (ze zmianami) w sprawie wykonania Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, została zgromadzona dokumentacja dotycząca poszczególnych lokali oraz ich najemców. Na jej podstawie stwierdza się, że poszczególne lokale spełniają warunki określone w powołanej wyżej uchwale. Cenę lokali mieszkalnych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty równe ich wartości rynkowej, wartości udziału w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych. Prezydent Miasta, jako właściwy organ zgodnie art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami może udzielić bonifikaty za zgodą Rady Miasta.

Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku, najemcy uprawnieni są do bonifikaty w wysokości 95% i 97% oraz dodatkowo 10%, której wysokość jest określona wcześniej przez Radę Miasta Szczecina w § 16 ust. 2, 3 oraz 4 załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami).