

(PROJEKT)

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie przy ul. Pomorskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. z 2000 r. Nr 6 poz. 70; z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miasto Szczecin prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/1 o powierzchni 2437 m² z obrębu geodezyjnego 4063 Szczecin – Dąbie i działka nr 6/10 o powierzchni 4708 m² z obrębu geodezyjnego 4064 Szczecin – Dąbie stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szczecinie przy ul. Pomorskiej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Firma „LODOM” Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o oddanie w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr 2/1 o powierzchni 2437 m² z obrębu geodezyjnego 4063 Szczecin – Dąbie oraz nr 6/10 o powierzchni 4708 m² z obrębu geodezyjnego 4064 Szczecin – Dąbie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działki nr 4/1 i nr 5/1 z obrębu geodezyjnego 4063 Szczecin – Dąbie oraz działki nr 3 i nr 5 z obrębu geodezyjnego 4064 Szczecin – Dąbie.

Gmina Miasto Szczecin dysponuje prawem użytkowania wieczystego wnioskowanych działek, których właścicielem jest Skarb Państwa.

Nadmienia się, że „LODOM” Sp. z o. o. posiada służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 3/2 z obrębu geodezyjnego 4063 Szczecin – Dąbie na rzecz nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Pomorskiej 112a, której użytkownikiem wieczystym jest ww. spółka (działka nr 3/2 przylega do gminnej działki nr 5/2 z obrębu geodezyjnego 4062 Szczecin – Dąbie stanowiącą ulicę Potok posiadającą kategorię drogi publicznej – gminnej).

W ramach podjętych czynności uzyskano opinię urbanistyczną z Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej z której wynika, że przedmiotowe działki zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Szczecina znajdują się w obszarze dzielnicy Prawobrzeże (zmiana D.24) i leżą w terenie elementarnym D.M.15.PR o funkcji dominującej – komercja. Działki w świetle przepisów prawa budowlanego, mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości pod warunkiem zapewnienia im dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowe działki o łącznej powierzchni 7145 m² posiadają kształt wydłużonego czworokąta, niewiele różnicową wysokość (częściowo przez działki przebiega niewielka skarpa) i są nieogrodzone. Na działkach znajdują się linie energetyczne i nieczynne słupy oświetleniowe.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się grunty niezabudowane i zabudowane obiektami o przeznaczeniu przemysłowym, składowym i obiektami usługowymi.

Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa, dużą powierzchnię działek, stan faktyczny na gruncie oraz możliwość skomunikowania, sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 2/1 z obrębu geodezyjnego 4063 Szczecin – Dąbie i działki nr 6/10 z obrębu geodezyjnego 4064 Szczecin – Dąbie powinna nastąpić w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Z uwagi na fakt że działki nr 2/1 i nr 6/10 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, warunkiem sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości będzie ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 3/2 z obrębu geodezyjnego 4063 Szczecin – Dąbie na rzecz zbywanych działek gruntu.

Mając na uwadze przedstawioną opinię i argumenty wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.