

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz.202, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 oraz art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. z 2004r. Nr 281 poz. 2782; z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr175 poz. 1459; z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007r. Nr 173 poz.1218; z 2008r. Nr 59 poz. 369) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 14.11.2006 r. Nr 108, poz. 2078) zmienionej uchwałą Nr XII/344/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 30.07.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 7.09.2007 r. Nr 95 poz. 1677) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 3 a otrzymuje brzmienie:

„3a. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent może odstąpić od powyższego zakazu po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta oraz Komisji ds. Edukacji i Kultury Rady Miasta.”

2) § 4 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

”5. Kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu wobec dotychczasowych najemców lub dzierżawców, którzy przed zakończeniem trwania umowy dzierżawy zgłoszą chęć przedłużenia umowy i prowadzenia tam działalności w niezmienionej formie o ile nie będzie kolidowało to z realizacją zadań statutowych jednostki a dotychczasowa umowa realizowana jest prawidłowo z zastrzeżeniem, że zwolnienie to nie dotyczy celów, o których mowa w § 3 ust. 3.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

## UZASADNIENIE

Przedkładana regulacja zapisów uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej ma na celu sprostowanie błędu, który został popełniony przy uchwalaniu zmiany Uchwałą Rady Miasta Szczecina Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 roku, a który to wypaczył całkowicie sens jaki miała wprowadzić ta regulacja. Poprzez umieszczeniu na końcu zdania wyrazów „oraz Rady Miasta” powstała sytuacja w której niezależnie od opinii wydanej przez wymienione Komisje Stałe Rady Miasta sprawa i tak musiała by być skierowana pod obrady Rady Miasta. Druga z propozycji zmiany ma za zadanie doprecyzowanie zapisu dotyczącego możliwości odstąpienia przez kierownika jednostki od przetargu wobec dotychczasowych najemców lub dzierżawców, który w obecnym brzmieniu budzi wątpliwości interpretacyjne. W obecnie obowiązującym brzmieniu zdaniem niektórych podmiotów przepis ten nie daje możliwości kierownikowi na rozpisanie przetargu w celu uzyskania np.: atrakcyjniejszej oferty cenowej. Proponowana zmiana wprowadza możliwość wyboru pomiędzy przetargiem a kontynuacją umowy z dotychczasowym najemcą lub dzierżawcą.