

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Gołęcino – Goćław” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę, przebudowę ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapise w planie przeznaczenie terenu/opis inwestycji
1	2	3
1.	P.G.1009.ZP	Ciąg pieszy w granicach terenu P.G.1009.ZP, łączący ulicę P.G.1063.KD.D (Rolną) z projektowaną kładką dla pieszych nad torami kolejowymi. Budowa ciągu pieszego, schodów, oświetlenia ciągu.
2.	P.G.1035.KS	Parking publiczny. Budowa parkingu.
3.	P.G.1051.KD.G	Ulica główna o znaczeniu ogólnomiejskim w ciągu drogi powiatowej (ulica Bogumińska). Budowa drugiej jezdni ulicy, chodników i ścieżki rowerowej. Budowa sieci wodociągowej.
4.	P.G.1052.KD.Z	Ulica zbiorcza o znaczeniu ogólnomiejskim w ciągu drogi powiatowej (ulica Pokoju) i gminnej (ul. Świętojańska). Budowa odcinków chodnika, ścieżki rowerowej w ulicy Pokoju, korekta łuków poziomych jezdni, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej

5.	P.G.1053.KD.Z	Ulica zbiorcza o znaczeniu ogólnomiejskim w ciągu drogi powiatowej (ulica Światowida). Budowa odcinka chodnika.
6.	P.G.1054.KD.L	Ulica lokalna w ciągu drogi powiatowej (ulica Strzałowska). Przebudowa skrzyżowania z ulicą Światowida. Budowa sieci elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
7.	P.G.1055.KD.L	Ulica lokalna w ciągu drogi gminnej dla obsługi przyległych terenów. Przebudowa odcinka ulicy oraz budowa ścieżki rowerowej na odcinku ulicy.
8.	P.G.1056.KD.L	Projektowana ulica lokalna dla obsługi przyległych terenów. Budowa ulicy: jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
9.	P.G.1057.KD.D	Ulica lokalna dla obsługi przyległych terenów w ciągu drogi gminnej (ulica Koszalińska). Budowa odcinków jezdni i chodnika, budowa parkingów przyulicznych. Budowa kanalizacji sanitarnej.
10.	P.G.1065.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów w ciągu drogi gminnej (ulica Krzemieniecka). Budowa nawierzchni ulicy, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
11.	P.G.1066KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów. Budowa nawierzchni ulicy, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
12.	P.G.1067.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów w ciągu drogi gminnej (ulica Wendeńska). Budowa nawierzchni ulicy, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa kanalizacji deszczowej.
13.	P.G.1073.ZP/KP	Ciąg pieszojezdny w granicach terenu P.G.1073.ZP/KP. Budowa ciągu szerokości 4,5m.
14.	P.G.1074.ZP	Ciąg pieszy w granicach terenu P.G.1074.ZP, łączący projektowaną ulicę P.G.1066.KD.D z kładką dla pieszych nad torami kolejowymi w rejonie przystanku Gołęcino. Urządzenie ciągu pieszego, budowa schodów, oświetlenia ciągu.
15.	P.G.1084.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów. Budowa ulicy: jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

16.	P.G.1086.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów. Budowa ulicy: jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
17.	P.G.1091.KDW	Dojście piesze do projektowanej kładki nad torami kolejowymi w granicach drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do terenu P.G.1078.MW,U. Budowa dojścia pieszego, schodów, oświetlenia i odwodnienia, korekta drogi wewnętrznej.
18.	P.G.1093.KDW	Droga wewnętrzna o dostępie publicznym. Dojście piesze do rejonu wieży widokowej. Budowa odcinka drogi wewnętrznej, schodów i oświetlenia ciągu pieszego.
19.	P.G.1094.KDW	Droga wewnętrzna o dostępie publicznym. Budowa nawierzchni drogi, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni.
20.	P.G.1096.KDW	Droga wewnętrzna o dostępie publicznym. Budowa nawierzchni drogi, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni.
21.	P.G.1098.KPR	Projektowany ciąg pieszo-rowerowy łączący tereny parkowe położone poza obszarem planu ze wschodnią częścią osiedla Bukowo. Budowa związana z budową obejścia drogowego osiedla Bukowo.
22.	P.G.1100.KP	Ciąg pieszy łączący ulicę P.G.1057.KD.D (Koszalińską) z ulicą P.G.1063.KD.D (Rolną). Urządzenie ciągu pieszego, w tym budowa schodów parkowych. Budowa kanalizacji sanitarnej.
23.		Projektowana kładka dla pieszych nad torami kolejowymi łącząca ulicę Rolną (P.G.1063.KD.D) z ulicą Światowida poprzez teren P.G.1091.KDW.
24.	P.G.1001.ZD	Budowa kanalizacji sanitarnej.
25.	P.G.1022.ZP	Budowa kanalizacji deszczowej.
26.	P.G.1015ZP,U	Budowa kanalizacji sanitarnej.
27.	P.G.1058.KD.D	Budowa kanalizacji sanitarnej.
28.	P.G.1063.KD.D	Budowa kanalizacji sanitarnej.
29.	P.G.1097.KP	Budowa kanalizacji sanitarnej.
30.	P.G.1085.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
31.	P.G.1092.KD.Z	Budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.
32.	P.G.1106.KD.W	Budowa kanalizacji deszczowej.
33.	P.G1018.MW,U	Budowa sieci elektroenergetycznej.
34.	P.G.1026.U,MZ	Budowa sieci elektroenergetycznej.
35.	P.G.1041.MW/E,U	Budowa sieci elektroenergetycznej.

### § 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania

najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 4.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

**§ 5.** 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t. j. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).