

**Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Golęcino – Gocław” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Golęcino - Gocław” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 29.08.2007 r. do 24.09.2007 r. oraz ponownie w dniach od 20.11.2008 r. do 11.12.2008 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w ustalonych terminach: do dnia 08.10.2007 r. oraz odpowiednio do 29.12.2008 r., jedną uwagę, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

**§ 2.** Prezydent Miasta Szczecin dnia 26 października 2007 r. rozpatrzył powyższą uwagę.

**§ 3.** Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonej uwagi:

1) Uwaga dotycząca zbyt bliskiego sąsiedztwa (w ocenie mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Strzałowskiej 33) projektowanej drogi wewnętrznej (P.G.1089.KDW) oraz nieuwzględnienia potrzeb mieszkańców w zakresie niezbędnej ilości miejsc parkingowych.

Uwaga nieuwzględniona, co wynika z:

a) faktu iż przebieg drogi wewnętrznej P.G.1089.KDW jest utrwaleniem istniejącego dojazdu do budynku Strzałowska 33. Realizacja dojazdu w formie ciągu pieszo-jezdnego w oparciu o ustalenia planu polepszy stan techniczny dojazdu. Częściowo akceptując uwagę proponuje się korektę przebiegu dojazdu P.G.1089.KDW tak, by umożliwić maksymalne odsunięcie jezdnii od lica budynku nr 33,

b) założenia w planie iż, przebudowa drogi umożliwi dojazd do planowanej zabudowy mieszkaniowej, na gruncie stanowiącym obecnie własność gminy Miasta Szczecin, na którym plan ustala realizację ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej (maksymalnie 4 nowe obiekty), w gabarytach i formie zbliżonej do budynku Strzałowska 33, a dojazd do nowej zabudowy, przy jednoczesnym ustaleniu obszaru ruchu uspokojonego nie będzie drastycznie pogarszał stanu obecnego,

c) przeprowadzonych analiz dotyczących obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru i wyboru optymalnego przebiegu drogi. Rozwiązanie innego przebiegu drogi, wnioskowane przez Zgłaszających uwagę (przedłużenie drogi P.G.1088.KDW), byłoby trudniejsze technicznie oraz zakładałby gorsze wykorzystanie terenu dzielonego pod nową zabudowę,

d) obecnych ustaleń planu, które stwarzają możliwość realizacji niezbędnej ilości miejsc parkingowych, w tym budowy garaży w granicach działki (o powierzchni około 1600m<sup>2</sup>) określonej dla budynku Strzałowska 33. Częściowo akceptując uwagę proponuje się korektę zapisów dotyczących lokalizacji garaży w granicach posesji.