

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-osiedle” w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr LI/1116/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 15 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-osiedle” w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Uchyła się uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu „Dąbie-osiedle” ze względu na przeniesienie lokalizacji węzła komunikacyjnego na Autostradzie A6 (z rejonu ciekę Chełszcząca w rejon ul. Tczewskiej) wraz z przebiegiem ulicy głównej, łączącej węzeł z planowanym obejściem drogowym terenów mieszkaniowych w Dąbiu – na przedłużeniu ul. Przestrzennej (Trasa Nowoprzestrzenna). Powyższe zmiany podstawowego układu komunikacyjnego miasta zostały wprowadzone Uchwałą Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.

Po zmianie Studium awansowanie procedury planu miejscowego „Dąbie-osiedle” w przyjętych wcześniej granicach, które zostały wyznaczone w oparciu o już nieaktualny przebieg planowanych ulic (północna granica planu określona została w oparciu o inny przebieg planowanej Trasy Nowoprzestrzennej), nie jest uzasadnione.

Biorąc pod uwagę znaczny stopień zabudowy terenów w os. Dąbie, ocenia się, że istnieje możliwość inwestowania w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy – do czasu sporządzenia planu (ów) dla osiedla w późniejszym terminie.