

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna” w Szczecinie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

## UZASADNIENIE

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-Trasa Nowoprzestrzenna” przystępuje się na obszarze planowanego przebiegu zachodniego odcinka ulicy głównej łączącej ul. Przestrzenną i ul. Lubczyńską z Autostradą A6, wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.), powiększonym o tereny przylegające do planowanej ulicy: na południe od cieków Chęlszczyca oraz w rejonie planowanego skrzyżowania z ul. Lubczyńską, ul. Goleniowską i przejazdu kolejowego.

Przyjęte granice planu pozwalają na wybór jednego z trzech rozwiązań koncepcyjnych połączenia nowej trasy komunikacyjnej z ul. Lubczyńską i ul. Goleniowską, zawartych w „Studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowym – etap 1 dla inwestycji obejmującej budowę węzła >Tczewska< oraz projektowaną ulicę Nowoprzestrzenną...”. Powierzchnia planu wynosi ok. 112 ha.

Realizacja nowej trasy komunikacyjnej jest niezbędna dla prawidłowego rozwoju miasta – będzie ona stanowić obejście drogowe terenów mieszkaniowych w Dąbiu, łączące m.in. tereny portowe z planowaną bazą logistyczną w Trzebuszu i z autostradą A6.

Przebieg nowej trasy komunikacyjnej narusza w trzech miejscach grunty właścicieli prywatnych, których zabudowa może zostać zainicjowana już w najbliższym czasie - co skutecznie uniemożliwiłoby realizację planowanej ulicy.

Głównym celem sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-Trasa Nowoprzestrzenna” jest wprowadzenie rezerwacji terenu na cele ulicy głównej wraz z węzłem komunikacyjnym w rejonie ul. Lubczyńskiej, ul. Goleniowskiej i przejazdu kolejowego.

Nowy plan miejscowy będzie zawierać także regulacje planistyczne w zakresie ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym:

1. ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów przylegających do obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000;
2. ustalenia zasad kształtowania krajobrazu, kompozycji przestrzennej i form zabudowy na obszarach szczególnie eksponowanych w sąsiedztwie planowanych rozwiązań komunikacji drogowej;
3. ustalenia obsługi komunikacyjnej oraz zasad obsługi technicznej terenów, zwłaszcza przylegających do ulicy głównej oraz w rejonie połączenia nowej trasy komunikacyjnej z ul. Lubczyńską i ul. Goleniowską.