

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Trzebusz” w Szczecinie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-Trzebusz” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

## UZASADNIENIE

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-Trzebusz” przystępuje się po zmianie podstawowego układu komunikacyjnego miasta w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium...). Zmiana lokalizacji węzła komunikacyjnego na Autostradzie A6 (z rejonu ciekłu Chełszcząca w rejon ul. Tczewskiej) wraz ze zmianą przebiegu ulicy głównej łączącej ul. Przestrzenną i ul. Lubczyńską z Autostradą A6 posiada bezpośredni wpływ na możliwości kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej rozwojowych terenów produkcyjno-usługowych w Trzebuszu.

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-Trzebusz” stanowi wyodrębnioną terenami kolejowymi wschodnią część Osiedla Dąbie oraz północno zachodni fragment osiedla Wielgowo-Sławocieszce. Powierzchnia planu wynosi ok. 506 ha.

Struktura stanu władania jest zróżnicowana, większość terenów stanowią lasy komunalne, lasy państwowe, grunty rolne Skarbu Państwa pozostające w użytkowaniu Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian w Dąbiu, grunty miejskie oraz właścicieli prywatnych.

Głównymi celami sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-Trzebusz” jest uzyskanie regulacji planistycznych w zakresie:

1. wyznaczenia terenów dla nowego węzła komunikacyjnego na Autostradzie A6 w rejonie ul. Tczewskiej oraz dla przebiegu ulicy głównej, łączącej węzeł z planowanym obejściem drogowym terenów mieszkaniowych w Dąbiu – na przedłużeniu ul. Przestrzennej;
2. wykształcenia struktury funkcjonalnej obszaru i przeznaczenia terenów - przy uwzględnieniu koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zagospodarowania terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Trzebuszu;
3. wprowadzenia turystyki i rekreacji na obszarze Parku Leśnego Dąbie z uwzględnieniem rekreacyjnych walorów rzeki Płoni (tereny leśne i enklawy śródlądowe);
4. określenia możliwości i zasad kontynuacji doświadczalnych upraw rolnych - wykorzystywanych w działalności szkoleniowej i dydaktyczno-naukowej (działalność Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian);
5. ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenów planowanego centrum obsługi transportu drogowego i parku technologicznego;
6. ustalenia zasad kształtowania kompozycji przestrzennej i form zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem ekspozycji obszaru od strony linii kolejowej i autostrady;
7. ustalenia obsługi komunikacyjnej (w tym zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele komunikacji drogowej) oraz zasad obsługi technicznej terenów.

Nowy plan winien stanowić podstawę prawną do lokalizacji bazy logistycznej wraz z zapleczem usługowym i magazynowym oraz inwestycji produkcyjno-usługowych o charakterze parku technologicznego (w bezpośrednim sąsiedztwie zjazdu z autostrady).