

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów - Miodowa” w Szczecinie pod nazwą „Osów – Miodowa 2”

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów - Miodowa” w Szczecinie pod nazwą „Osów – Miodowa 2”, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do opracowania projektu zmiany planu, o którym mowa w §1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalnoprawnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Obszar zmiany planu obejmuje teren położony w rejonie ul. Narożnej, Chorzowskiej i Junackiej (działki geodezyjne nr 372, 373, 374, 375, 376, 377/5 i część dz. 310/2, 377/6 z obrębu 19 Pogodno).

Zmiana planu sporządzana jest na wniosek Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej Urzędu Miasta w Szczecinie.

Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej wystąpił z wnioskiem o zmianę obowiązującego planu w rejonie ul. Narożnej. Zmiana ma na celu skorygowanie ustaleń dotyczących terenów elementarnych Z.O.2034.MN,U, Z.O.2035.ZP, Z.O.2036.MP. Gmina Miasto Szczecin nabyła w 2008 r. nieruchomość przy ul. Narożnej 48 (dz. Nr 376 i 377/5 z obrębu geodezyjnego 19 Pogodno do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na działalność opiekuńczo – wychowawczą. Do czasu nabycia przez Gminę budynek znajdujący się tam pełnił funkcję mieszkalną połączoną z pensjonatem. W obiekcie urządzono filię Pogotowia Opiekuńczego i przebywać w nim będą dzieci w wieku od 0 do 3 lat.

Zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego jest konieczna do uzyskania zmiany sposobu użytkowania powyższej nieruchomości z mieszkalnej na placówkę opiekuńczo – wychowawczą.