

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Dunikowo” w Szczecinie

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Dunikowo” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Dunikowo” przystępuje się po zmianie podstawowego układu komunikacyjnego miasta w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium ...). Zmiana lokalizacji węzła komunikacyjnego na Autostradzie A6 (z rejonu ciekłu Chełszcząca w rejon ul. Tczewskiej) wraz ze zmianą przebiegu ulic głównych prowadzących do węzła, została dokonana m.in. na wniosek firm prowadzących działalność komercyjną na obszarze Dunikowa, w celu ułatwienia obsługi komunikacyjnej obszaru.

Plan miejscowy „Wielgowo-Dunikowo” został zainicjowany m.in. także wnioskiem o umożliwienie bezpośredniego połączenia komunikacją drogową terenów produkcyjno-usługowych w Dunikowie z Autostradą A6, sformułowanym przez Spółkę z o.o. Intergas - użytkownika wieczystego części terenów w Dunikowie.

Plan miejscowy „Wielgowo-Dunikowo” obejmuje cały wyodrębniony w Studium obszar produkcyjno-usługowy, położony na północ od linii kolejowej relacji Szczecin Dąbie - Stargard Szczeciński wraz z przylegającym lasem i fragmentem ulicy Tczewskiej. Powierzchnia planu wynosi ok. 144 ha.

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Dunikowo” jest uzyskanie regulacji planistycznych w zakresie:

1. wykształcenia struktury funkcjonalnej obszaru i przeznaczenia terenów - przy uwzględnieniu koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zagospodarowania terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Dunikowie;
2. ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenów;
3. ustalenia zasad kształtowania kompozycji przestrzennej i form zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem ekspozycji obszaru od strony linii kolejowej;
4. ustalenia obsługi komunikacyjnej (w tym zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele komunikacji drogowej) oraz zasad obsługi technicznej terenów.

Nowe, dogodne rozwiązanie komunikacyjne pozwoli na zmianę dotychczasowej trasy przejazdu samochodów ciężarowych (ominięcie terenów mieszkaniowych w Wielgowie i Dąbiu) oraz uaktywni rozwój inwestycyjny i działalność gospodarczą na terenach przeznaczonych na cele produkcyjno-usługowe w Dunikowie.