

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo - Żyzna - Szeroka” w Szczecinie

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpienie do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo - Żyzna - Szeroka” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do opracowania projektu planu, o którym mowa w §1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalnoprawnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Obszar objęty niniejszą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Żyznej, Szerokiej, Nowoszerokiej i Żniwnej.

Przystąpienie do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Krzekowo - Żyzna - Szeroka” w Szczecinie podyktowane jest koniecznością zapewnienia utrzymania niepowtarzalnego charakteru zabudowy oraz historycznej kompozycji urbanistycznej znajdującej się w strefie A ochrony historycznej struktury przestrzennej.

Przedmiotowy obszar zagrożony jest nasilającymi się inwestycjami budowlanymi, prowadzącymi do bezpowrotnej utraty walorów kompozycyjnych ulicy Szerokiej wraz z przyległą zabudową mieszkaniową.