

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki podstawowej za najem komunalnych lokali użytkowych w okresie od dnia 1 marca 2009 r. do dnia 28 lutego 2010 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111) oraz §9 ust. 2 Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 44, poz. 834, Nr 84, poz. 1540, Nr 90, poz. 1774, z 2005 r. Nr 55, poz. 1268, z 2006 r. Nr 60, poz. 1108, Nr 90, poz. 1679, z 2007 r. Nr 90, poz. 1555); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Odstępuje się od waloryzacji stawki podstawowej za najem komunalnych lokali użytkowych .W okresie od 1 marca 2009 r. do dnia 28 lutego 2010 r. stawka podstawowa za najem komunalnych lokali użytkowych wynosi 2,65 zł/m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W związku z § 9 ust.2 Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina w sprawie wprowadzenia zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi, stawka czynszu za najem komunalnego lokalu użytkowego ustalana jest corocznie przez Radę Miasta.

Prezydent Miasta gospodaruje ok.1360 lokalami użytkowymi zarządzanymi przez zakład budżetowy pn. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych oraz dwa tbs-y :Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z.o.o. oraz Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” sp. z.o.o..

Wg stanu na 31.12.2007r. wpływy z czynszów w ZBiLK i dwóch Tbsach wyniosły 15 212 097 zł, przy kwocie zadłużenia 22 431 199zł , natomiast w 2008 r. wpływy z czynszów wyniosły ok.13 mln zł.

Największą liczbą lokali użytkowych gospodaruje ZBiLK (przykładowo 1110 lokali - ZBiLK, Stbs -57) .

W ostatnich latach zaległości czynszowe utrzymują się na jednakowym poziomie, przy zmniejszającej się liczbie lokali użytkowych. Przykładowo:

| rok  | Czynsz w zł | Zaległości w zł | Liczba lokali |
|------|-------------|-----------------|---------------|
| 2006 | 6.668.054   | 18.112.139      | 1472          |
| 2007 | 8.237.679   | 18.783 735      | 1365          |
| 2008 | 8.682.996   | 18.211.991      | 1319          |

Jednocześnie :

W 2007 r. umorzono 48 dłużnikom należności główne w wysokości 251 535 zł i odsetki na kwotę 109 983zł, a na raty rozłożono 53 dłużnikom na kwotę ponad 280.000zł.

W 2008 umorzono 31 dłużnikom należności główne w wysokości 207.206,22zł i odsetki na kwotę 49.141,71zł, a na raty rozłożono 24 dłużnikom na kwotę ponad 170.000zł.

W związku z kryzysem w światowej ekonomii, zmieniające się kursy walut i stopy procentowe (mające wpływ na wzrost kosztów spłaty zaciągniętych kredytów) - które mają wpływ na domowe budżety, wzrosły koszty utrzymania życia społecznego. Podwyżka cen paliw i energii, a także wzrost od 01.01.2009r. o 4,2% (na poziomie inflacji) stawek podatku od nieruchomości i środków transportu będą miały niewątpliwie bezpośredni wpływ na obciążenia przedsiębiorców wynikające z prowadzonej działalności.

Wobec powyższego, zasadne jest utrzymanie wysokości stawki podstawowej za najem komunalnych lokali użytkowych na poziomie roku 2008 **tj. w wysokości 2,65 zł/ m<sup>2</sup>.**