

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo" w Szczecinie pod nazwą „Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo 2”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo" pod nazwą „Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo 2”, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu są:

- 1) obsługa inżynieryjno-komunikacyjna obszaru planu;
- 2) korekta planu wynikająca z wprowadzenia zmian określonych w pkt 1.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do opracowania projektu zmiany planu, o której mowa w § 1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalnoprawnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Obszar zmiany planu zawiera się w obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin „Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo” (uchwała Rady Miasta Szczecin LV/1025/06 z dnia 24 kwietnia 2006 r.).

Do zmiany w/w planu przystępuje się na wniosek Dyrekcji Wielkopolskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego spółka z o.o. w Szczecinie, wniosek Zakładu Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Szczecinie oraz wniosek Wydziału Inwestycji Miejskich UM.

Zmiana planu dotyczyć będzie obsługi inżyniersko-komunikacyjnej obszaru planu, w tym:

- 1) zmiany przebiegu sieci inżynierskich, zasad ich modernizacji i rozbudowy, powiązań z układem zewnętrznym i przyjętych rozwiązań docelowych,
- 2) lokalizacji przepompowni ścieków sanitarnych,
- 3) korekty przebiegu pasów drogowych,
- 4) korekty zapisów uchwały i załączników do uchwały wynikających z wprowadzonych zmian określonych w pkt 1-3.

Zmiany wprowadzone zostaną w oparciu o „Koncepcję programową gazyfikacji miasta Szczecina w rejonie Wielgowa, Sławociesz i Zdunowa” z sierpnia 2002 r. oraz „Koncepcję systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i opadowych z osiedli: Wielgowo-Sławociesz, Dunikowo, Zdunowo, Płonia-Śmierdnica oraz terenu byłej fabryki domów Gryfbet przy ul. Szosa Stargardzka w Szczecinie” z kwietnia 2008 r.