

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Jaworowej 41 na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na zastosowanie preferencyjnych stawek czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458) oraz art. 25 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000, Nr 6, poz. 70, z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100), a także § 7 ust. 1 i § 8 uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 44, poz. 834, Nr 84, poz. 1540, Nr 90, poz. 1774, z 2005r. Nr 55, poz. 1268, z 2006r. Nr 60, poz. 1108, Nr 90, poz. 1679, z 2007 r. Nr 90, poz. 1555) oraz § 2 uchwały Nr XXI/558/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24. kwietnia 2008 r. w sprawie likwidacji publicznej Szkoły Podstawowej Nr 21 im. I Armii Wojska Polskiego w Szczecinie, ul. Jaworowa 41, **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie z dniem 31 sierpnia 2009 r. w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej usytuowanej na działce nr 66 obręb 20/05 położonej w Szczecinie przy ul. Jaworowej 41 wyłonionemu w drodze konkursu Stowarzyszeniu na Rzecz Rozwoju Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 21 w Szczecinie Mała Wielka Szkoła z siedzibą w Szczecinie przy ul. Jaworowej 41 - z przeznaczeniem na cele prowadzenia publicznej szkoły podstawowej – na okres 10 lat, z możliwością przedłużenia na kolejny okres.

§ 2. Wyraża się zgodę na zastosowanie preferencyjnej stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość określoną w § 1 niniejszej uchwały w wysokości:

- 1) Za dzierżawę budynku szkolnego w wysokości 1 zł. za m² plus podatek VAT w okresie od dnia 1 września 2009 r. do dnia 31 sierpnia 2012 r., a w okresie późniejszym w wysokości stawki podstawowej określonej w uchwale Rady Miasta Szczecin w sprawie ustalenia wysokości stawki podstawowej za najem komunalnych lokali użytkowych, aktualnej w miesiącu, w którym ustala się stawkę czynszu.
- 2) Za dzierżawę budynku mieszkalnego w wysokości odpowiadającej warunkom umów najmu zawieranych przez Gminę Miasto Szczecin w stosunku do lokali z zasobu mieszkaniowego gminy.
- 3) Za dzierżawę gruntu stawkę podstawową z przeznaczeniem na rekreację w wysokości 0,05 zł za m² plus podatek VAT, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Szczecin w sprawie

określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych, aktualnej w miesiącu, w którym ustala się stawkę czynszu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z podjęciem uchwały Nr XXI/558/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie likwidacji publicznej szkoły podstawowej Nr 21 im. I Armii Wojska Polskiego w Szczecinie, ul. Jaworowa 41 został przeprowadzony konkurs na wyłonienie podmiotu prowadzącego publiczną szkołę podstawową w majątku Gminy Szczecin po ww. likwidowanej z dniem 31 sierpnia 2009 r. szkole.

Organem prowadzącym wyłonionym w drodze konkursu jest Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 21 w Szczecinie Mała Wielka Szkoła z siedzibą w Szczecinie przy ul. Jaworowej 41.

Nieruchomość po zlikwidowanej szkole (usytuowana na działce nr 66 obręb 20/05 położonej w Szczecinie przy ul. Jaworowej 41) zostanie przekazana nowemu organowi prowadzącemu z dniem 1 września 2009 r. w trybie bezprzetargowym – na podstawie umowy dzierżawy na okres 10 lat, z możliwością przedłużenia na kolejny okres.

Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 21 w Szczecinie Mała Wielka Szkoła jest organizacją, której głównym celem statutowym jest działalność na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 21 w Szczecinie. Członkami stowarzyszenia są w większości nauczyciele i rodzice uczniów - wszyscy członkowie pracują społecznie tworząc młodą organizacją non - profit, której majątek powstaje ze składek członkowskich, darowizn, ofiarności publicznej.

Dzięki Stowarzyszeniu, które podjęło się w ramach swojej działalności prowadzenia publicznej szkoły podstawowej, pomimo likwidacji Szkoły podstawowej Nr 21 w nieruchomości przy ul. Jaworowej 41 zostanie nadal zachowana funkcja oświatowa. Rodzice uczniów zamieszkałych w obecnym obwodzie Szkoły Podstawowej Nr 21, będą mieli możliwość wyboru pomiędzy szkołą rejonową (SP 45), a uspołecznioną prowadzoną przez Stowarzyszenie. Działalność Stowarzyszenia należy promować jako cenną inicjatywę społeczną. Ponadto uspołecznienie kolejnej szkoły da możliwość wzbogacenia oferty edukacyjnej naszego miasta. Zważywszy powyższe zasadnym jest zastosowanie preferencyjnej stawki podstawowej, niższej niż wskazana w uchwale Nr XIX/495/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki podstawowej za najem komunalnych lokali użytkowych.

Wobec konieczności odstępstwa od zasad przyjętych przez Radę Miasta w przywołanej powyżej uchwale, koniecznym jest podjęcie przez Radę Miasta nowej uchwały zezwalającej na takie warunki.