

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych, zabudowanych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych będących spółdzielniami mieszkaniowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.: z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r.: Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r.: Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchyła się w całości uchwałę Nr VIII/162/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych, zabudowanych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych będących spółdzielniami mieszkaniowymi, zmienionej uchwałami Rady Miasta Szczecin: Nr IX/176/03 z dnia 22 września 2003 r., Nr XIII/271/03 z dnia 01 grudnia 2003 r., Nr XX/367/04 z dnia 26 kwietnia 2004 r., Nr XLII/791/05 z dnia 18 lipca 2005 r., Nr XIV/392/07 z dnia 29 października 2007r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

W uchwale Nr VIII/162/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 lipca 2003 r. ze zm. wyrażona została zgoda Rady Miasta na udzielanie bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność miasta Szczecin, zbywanych na rzecz użytkowników wieczystych będących spółdzielniami mieszkaniowymi, w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali mieszkalnych lub przeniesieniem własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych.

Z ostatniego orzecznictwa Naczelnego Sądu Administracyjnego wynika, że zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym. Prezydent jest zatem uprawniony do ustalania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych, jednakże dla skuteczności udzielenia ww. bonifikaty nie jest wystarczające generalne upoważnienie udzielone przez Radę Miasta, tak jak w uchwale Nr VIII/162/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 lipca 2003 r. ze zm. Dla skuteczności udzielenia ww. bonifikaty konieczna jest zindywidualizowana, poprzez wskazanie osoby na rzecz której następuje zbycie nieruchomości oraz która skorzystać ma z bonifikaty, zgoda Rady Miasta.

Wobec powyższego, po uchyleniu ww. uchwały, bonifikata od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność miasta Szczecin, zbywanych na rzecz użytkowników wieczystych będących spółdzielniami mieszkaniowymi, w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali mieszkalnych lub przeniesieniem własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, udzielana będzie za zgodą Rady Miasta indywidualnie i na rzecz konkretnego nabywcy prawa własności.