

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto - Potulicka” w Szczecinie pod nazwą „Nowe Miasto – Potulicka 4”**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto - Potulicka” w Szczecinie pod nazwą „Nowe Miasto – Potulicka 4 ”, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do opracowania projektu zmiany planu, o którym mowa w §1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalnoprawnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

## UZASADNIENIE

Obszar zmiany planu obejmuje teren położony w rejonie ul. Sowińskiego i ul. Potulickiej (działki geodezyjne nr 27/7 i część 27/5 z obr. 1048).

Zmiana planu sporządzana jest na wniosek Spółki Sowińskiego 72.

Sowińskiego 72 Spółka z o. o., będąca użytkownikiem wieczystym działki nr 27/5 obr. 1048, wystąpiła z wnioskiem o zmianę obowiązującego planu w rejonie ul. Potulickiej. Zmiana ma na celu skorygowanie ustaleń dotyczących terenu elementarnego S.N.2011.US, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę (zabudowa mieszkaniowa z usługami towarzyszącymi), poprzez wprowadzenie zapisu o przeznaczeniu w/w terenu na MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) obiekty i tereny zainwestowane na podstawie decyzji: o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanych po 1 stycznia 2004 r., traktuje się jako zgodne z niniejszym Studium, niezależnie od treści ustaleń i rysunku Studium. Wobec powyższego sporządzana zmiana jest zgodna z zapisami Studium i poprawi ona możliwości inwestycyjne terenu, nie wpływając w sposób znaczący na tereny sąsiednie.