

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Pasterskiej 21, 22, 23, 24 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458) oraz art. 68 ust.1 pkt 1 i 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19 poz. 100) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Pasterskiej 21, 22, 23, 24 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

| Lp. | Wiczyści użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pasterskiej 21, 22, 23, 24 dz. 143/7 z obr. 99 Nad Odrą, o pow. 4 068 m ² , KW SZ1S/00149596/2 | Cena netto udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności) | Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego | Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej pomniejszona o kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego | Wysokość bonifikaty | Bonifikata od ceny netto udziału w nieruchomości gruntowej | Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej po udzieleniu bonifikaty |
|-----|---|---|--|--|------------------------|--|---|
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w udziale 754650/981650 | 2 044 192,45 zł | 1 598 558,81 zł | 445 633,64 zł | 90 % | 401 070,28 zł | 44 563,38 zł |
| 2. | Krystyna i Andrzej mał. Szarkowskich w udziale 5150/981650 | 13 950,30 zł | 10 909,13 zł | 3 041,17 zł | 90 % | 2 737,05 zł | 304,12 zł |
| 3. | Janina i Zdzisław mał. Piotrowskich w udziale 5150/981650 | 13 950,30 zł | 10 909,13 zł | 3 041,17 zł | 90 % | 2 737,05 zł | 304,12 zł |
| 4. | Irena Dąbrzalska w udziale 3200/981650 | 8 668,15 zł | 6 778,50 zł | 1 889,65 zł | 90 % | 1 700,69 zł | 188,96 zł |
| 5. | Krystyna i Mieczysław mał. Wróbel w udziale 4680/981650 | 12 677,15 zł | 9 913,54 zł | 2 763,61 zł | 90 % | 2 487,25 zł | 276,36 zł |
| 6. | Lidia Trojanowska w udziale 4700/981650 | 12 731,34 zł | 9 955,91 zł | 2 775,43 zł | 90% | 2 497,89 zł | 277,54 zł |
| 7. | Maria i Mieczysław mał. Sielickich w udziale 4700/981650 | 12 731,34 zł | 9 955,91 zł | 2 775,43 zł | 90% | 2 497,89 zł | 277,54 zł |
| 8. | Barbara i Franciszek mał. Kisielewskich w udziale 4700/981650 | 12 731,34 zł | 9 955,91 zł | 2 775,43 zł | 90% | 2 497,89 zł | 277,54 zł |
| 9. | Lucyna i Marek mał. Zielińskich w udziale 4710/981650 | 12 758,43 zł | 9 977,09 zł | 2 781,34 zł | 90% | 2 503,21 zł | 278,13 zł |
| 10. | Dorota i Andrzej mał. Rogowskich w udziale 4950/981650 | 13 408, 54 zł | 10 485,48 zł | 2 923,06 zł | 90% | 2 630,75 zł | 292,31 zł |
| 11. | Andrzej Słowiński w udziale 4710/981650 | 12 758,43 zł | 9 977,09 zł | 2 781,34 zł | 90% | 2 503,21 zł | 278,13 zł |
| 12. | Maria i Aleksander mał. Małaszczuk w udziale 4710/981650 | 12 758,43 zł | 9 977,09 zł | 2 781,34 zł | 90% | 2 503,21 zł | 278,13 zł |
| 13. | Elżbieta Kamińska w udziale 4960/981650 | 13 435,63 zł | 10 506,66 zł | 2 928,97 zł | 90% | 2 636,06 zł | 292,91 zł |

| | | | | | | | |
|-----|---|---------------|--------------|-------------|------|-------------|-----------|
| 14. | Józef Deszcz w udziale 5130/981650 | 13 896,12 zł | 10 866,77 zł | 3 029,35 zł | 90% | 2 726,42 zł | 302,93 zł |
| 15. | Alicja i Władysław mał. Głowacz w udziale 4710/981650 | 12 758,43 zł | 9 977,09 zł | 2 781,34 zł | 90% | 2 503,21 zł | 278,13 zł |
| 16. | Irena i Ryszard mał. Kubiak w udziale 4680/981650 | 12 677,15 zł | 9 913,54 zł | 2 763,61 zł | 90 % | 2 487,25 zł | 276,36 zł |
| 17. | Wiesław Pręgowski w udziale 4680/981650 | 12 677,15 zł | 9 913,54 zł | 2 763,61 zł | 90 % | 2 487,25 zł | 276,36 zł |
| 18. | Marek Adamiec w udziale 4950/981650 | 13 408, 54 zł | 10 485,48 zł | 2 923,06 zł | 90% | 2 630,75 zł | 292,31 zł |
| 19. | Maciej Tylewski w udziale 5150/981650 | 13 950,30 zł | 10 909,13 zł | 3 041,17 zł | 90 % | 2 737,05 zł | 304,12 zł |
| 20. | Wiesława i Dariusz mał. Trawińskich w udziale 4680/981650 | 12 677,15 zł | 9 913,54 zł | 2 763,61 zł | 90 % | 2 487,25 zł | 276,36 zł |
| 21. | Grażyna i Stanisław mał. Ciba w udziale 4710/981650 | 12 758,43 zł | 9 977,09 zł | 2 781,34 zł | 90% | 2 503,21 zł | 278,13 zł |
| 22. | Teresa Lewandowska w udziale 4680/981650 | 12 677,15 zł | 9 913,54 zł | 2 763,61 zł | 90 % | 2 487,25 zł | 276,36 zł |
| 23. | Zofia i Henryk mał. Drewczyńskich w udziale 4680/981650 | 12 677,15 zł | 9 913,54 zł | 2 763,61 zł | 90 % | 2 487,25 zł | 276,36 zł |
| 24. | Anna i Janusz mał. Neumann w udziale 4700/981650 | 12 731,34 zł | 9 955,91 zł | 2 775,43 zł | 90% | 2 497,89 zł | 277,54 zł |
| 25. | Jan Nikityn w udziale 4680/981650 | 12 677,15 zł | 9 913,54 zł | 2 763,61 zł | 90 % | 2 487,25 zł | 276,36 zł |
| 26. | Grażyna i Mirosław mał. Kozłowskich w udziale 5150/981650 | 13 950,30 zł | 10 909,13 zł | 3 041,17 zł | 90 % | 2 737,05 zł | 304,12 zł |
| 27. | Bogumiła Kalityńska w udziale 4680/981650 | 12 677,15 zł | 9 913,54 zł | 2 763,61 zł | 90 % | 2 487,25 zł | 276,36 zł |
| 28. | Halina Sętowska w udziale 4950/981650 | 13 408, 54 zł | 10 485,48 zł | 2 923,06 zł | 90% | 2 630,75 zł | 292,31 zł |
| 29. | Barbara i Zdzisław mał. Bednarskich w udziale 5130/981650 | 13 896,12 zł | 10 866,77 zł | 3 029,35 zł | 90% | 2 726,42 zł | 302,93 zł |
| 30. | Sławomira i Zenon mał. Falenciak w udziale 4950/981650 | 13 408, 54 zł | 10 485,48 zł | 2 923,06 zł | 90% | 2 630,75 zł | 292,31 zł |
| 31. | Maria i Marek mał. Kamińskich w udziale 4700/981650 | 12 731,34 zł | 9 955,91 zł | 2 775,43 zł | 90% | 2 497,89 zł | 277,54 zł |
| 32. | Teresa Krukowska w udziale 4950/981650 | 13 408, 54 zł | 10 485,48 zł | 2 923,06 zł | 90% | 2 630,75 zł | 292,31 zł |

| | | | | | | | |
|-----|---|---------------|--------------|-------------|------|-------------|-----------|
| 33. | Bożena Klimczyk w udziale 5150/981650 | 13 950,30 zł | 10 909,13 zł | 3 041,17 zł | 90 % | 2 737,05 zł | 304,12 zł |
| 34. | Bogusława Wojtkiewicz w udziale 4700/981650 | 12 731,34 zł | 9 955,91 zł | 2 775,43 zł | 90% | 2 497,89 zł | 277,54 zł |
| 35. | Eugeniusz Zubrzycki w udziale 5140/981650 | 13 923,21 zł | 10 887,95 zł | 3 035,26 zł | 90% | 2 731,73 zł | 303,53 zł |
| 36. | Stanisława Dałkowska w udziale 4700/981650 | 12 731,34 zł | 9 955,91 zł | 2 775,43 zł | 90% | 2 497,89 zł | 277,54 zł |
| 37. | Grażyna i Jan mał. Waseńczuk w udziale 5130/981650 | 13 896,12 zł | 10 866,77 zł | 3 029,35 zł | 90% | 2 726,42 zł | 302,93 zł |
| 38. | Teresa i Henryk mał. Olejnik w udziale 4700/981650 | 12 731,34 zł | 9 955,91 zł | 2 775,43 zł | 90% | 2 497,89 zł | 277,54 zł |
| 39. | Robert Niemyjski w udziale 4950/981650 | 13 408, 54 zł | 10 485,48 zł | 2 923,06 zł | 90% | 2 630,75 zł | 292,31 zł |
| 40. | Marzena i Mariusz mał. Politowskich w udziale 5150/981650 | 13 950,30 zł | 10 909,13 zł | 3 041,17 zł | 90 % | 2 737,05 zł | 304,12 zł |
| 41. | Zofia Lewak w udziale 4700/981650 | 12 731,34 zł | 9 955,91 zł | 2 775,43 zł | 90% | 2 497,89 zł | 277,54 zł |
| 42. | Genowefa i Czesław mał. Orłowskich w udziale 5140/981650 | 13 923,21 zł | 10 887,95 zł | 3 035,26 zł | 90% | 2 731,73 zł | 303,53 zł |
| 43. | Wacława i Antonii mał. Anisimowicz w udziale 4950/981650 | 13 408, 54 zł | 10 485,48 zł | 2 923,06 zł | 90% | 2 630,75 zł | 292,31 zł |
| 44. | Stanisława Szulga w udziale 4700/981650 | 12 731,34 zł | 9 955,91 zł | 2 775,43 zł | 90% | 2 497,89 zł | 277,54 zł |
| 45. | Marzena Kordys w udziale 5140/981650 | 13 923,21 zł | 10 887,95 zł | 3 035,26 zł | 90% | 2 731,73 zł | 303,53 zł |
| 46. | Ewa Chorążewicz w udziale 5090/981650 | 13 787,77 zł | 10 782,04 zł | 3 005,73 zł | 90 % | 2 705,14 zł | 300,57 zł |
| 47. | Danuta i Bogdan mał. Zagórskich w udziale 4700/981650 | 12 731,34 zł | 9 955,91 zł | 2 775,43 zł | 90% | 2 497,89 zł | 277,54 zł |
| 48. | Danuta i Jerzy mał. Filipiak w udziale 4700/981650 | 12 731,34 zł | 9 955,91 zł | 2 775,43 zł | 90% | 2 497,89 zł | 277,54 zł |

UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Pasterskiej 21, 22, 23, 24 - działki nr ew. 143/7 z obrębu 99 Nad Odrą, o pow. 4 068 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00149596/2, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości na ich rzecz w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest w udziale na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali oraz w udziale na rzecz osób fizycznych.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ww. ustawy przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Na podstawie art. 69 ww. ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkowników wieczystych, zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 ww. ustawy jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych oraz na rzecz osób fizycznych w celu realizacji celów mieszkaniowych **Prezydent Miasta za zgodą Rady Miasta** może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. Oznacza to, że przepis art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty konkretnemu nabywcy i w określonej wysokości. Przedmiotowa zgoda powinna być uzyskana w każdym przypadku zbycia nieruchomości na rzecz konkretnego nabywcy, oraz powinna obejmować także zakres udzielanej bonifikaty.

Zatem od ceny netto nieruchomości gruntowej zostaje udzielona bonifikata w wysokości 90%. Stawkę procentową bonifikaty ustalono w takiej wysokości, by cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosiła około 2 % wartości nieruchomości gruntowej, ale nie mniej niż 2 %.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.