

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Fryderyka Chopina 4 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458) oraz art. 68 ust.1 pkt 1 i 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19 poz. 100) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Fryderyka Chopina 4 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lp.	Wieczysci użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Fryderyka Chopina 4 dz. 4/18 z obr. 41 Pogodno, pow. 3 550 m ² , KW SZ1S/00147763/0	Cena netto udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej pomniejszona o kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego	Wysokość bonifikaty	Bonifikata od ceny netto udziału w nieruchomości gruntowej	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej po udzieleniu bonifikaty
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w udziale 223000/350300	1 359 839,06 zł	983 163,92 zł	376 675,14 zł	92%	346 541,12 zł	30 134,02 zł
2.	Grzegorz Kuczura w udziale 5750/350300	35 063,12 zł	25 350,64 zł	9 712,48 zł	92%	8 935,48 zł	777,00 zł
3.	mał. Bogumiła Podyma – Szczerba i Jacek Szczerba w udziale 5780/350300	35 246,05 zł	25 482,90 zł	9 763,15 zł	92%	8 982,10 zł	781,05
4.	Halina i Ryszard mał. Jatczak w udziale 5750/350300	35 063,12 zł	25 350,64 zł	9 712,48 zł	92%	8 935,48 zł	777,00 zł
5.	Krystyna i Jerzy mał. Micuga w udziale 4390/350300	26 769,93 zł	19 354,66 zł	7 415,27 zł	92%	6 822,05 zł	593,22 zł
6.	Barbara i Włodzimierz mał. Warackich w udziale 5780/350300	35 246,05 zł	25 482,90 zł	9 763,15 zł	92%	8 982,10 zł	781,05 zł
7.	Elżbieta i Julian mał. Loks w udziale 5780/350300	35 246,05 zł	25 482,90 zł	9 763,15 zł	92%	8 982,10 zł	781,05 zł
8.	Wanda i Henryk mał. Chojnackich w udziale 5750/350300	35 063,12 zł	25 350,64 zł	9 712,48 zł	92%	8 935,48 zł	777,00 zł
9.	Jadwiga Kuras w udziale 5780/350300	35 246,05 zł	25 482,90 zł	9 763,15 zł	92%	8 982,10 zł	781,05 zł
10.	Elżbieta Makarewicz w udziale 4390/350300	26 769,93zł,	19 354,66 zł	7 415,27 zł	92%	6 822,05 zł	593,22 zł
11.	Tomasz Mikołajczak w udziale 5750/350300	35 063,12 zł	25 350,64 zł	9 712,48 zł	92%	8 935,48 zł	777,00 zł
12.	Halina i Andrzej mał. Mielcarek w udziale 4390/350300	26 769,93 zł	19 354,66 zł	7 415,27 zł	92%	6 822,05 zł	593,22 zł

13.	Bogusława i Henryk mał. Franczak w udziale 5750/350300	35 063,12 zł	25 350,64 zł	9 712,48 zł	92%	8 935,48 zł	777,00 zł
14.	Elżbieta i Mirosław mał. Moder w udziale 5750/350300	35 063,12 zł	25 350,64 zł	9 712,48 zł	92%	8 935,48 zł	777,00 zł
15.	Marianna Maruszczyk w udziale 5780/350300	35 246,05 zł	25 482,90 zł	9 763,15 zł	92%	8 982,10 zł	781,05 zł
16.	Teresa Świątek 3/6 i 1/6 z udziału 5750/350300	23 375,42 zł	16 900,42zł	6 475,00 zł	92%	5 957,00 zł	518,00 zł
17.	Arkadiusz Świątek 1/6 z udziału 5750/350300	5 843,85 zł	4 225,11 zł	1 618,74 zł	92%	1 489,24zł	129,50 zł
18.	Dominika Trzeźniowska 1/6 z udziału 5750/350300	5 843,85 zł	4 225,11 zł	1 618,74 zł	92%	1 489,24zł	129,50 zł
19.	Danuta i Roman mał. Kamińskich w udziale 5750/350300	35 063,12 zł	25 350,64 zł	9 712,48 zł	92%	8 935,48 zł	777,00 zł
20.	Barbara Szulc w udziale 4390/350300	26 769,93 zł	19 354,66 zł	7 415,27 zł	92%	6 822,05 zł	593,22 zł
21.	Zofia Kotula w udziale 4390/350300	26 769,93 zł	19 354,66 zł	7 415,27 zł	92%	6 822,05 zł	593,22 zł
22.	Danuta i Marian mał. Morawskich w udziale 4390/350300	26 769,93 zł	19 354,66 zł	7 415,27 zł	92%	6 822,05 zł	593,22 zł
23.	Halina i Edward mał. Sadowskich w udziale 4390/350300	26 769,93 zł	19 354,66 zł	7 415,27 zł	92%	6 822,05 zł	593,22 zł
24.	Stanisław Grzączkowski w udziale 4390/350300	26 769,93 zł	19 354,66 zł	7 415,27 zł	92%	6 822,05 zł	593,22 zł
25.	Halina i Leszek mał. Przybylskich w udziale 5750/350300	35 063,12 zł	25 350,64 zł	9 712,48 zł	92%	8 935,48 zł	777,00 zł
26.	Bożena i Zdzisław mał. Gruszfeld w udziale 5750/350300	35 063,12 zł	25 350,64 zł	9 712,48 zł	92%	8 935,48 zł	777,00 zł
27.	Bożena i Janusz mał. Bartczak w udziale 5780/350300	35 246,05 zł	25 482,90 zł	9 763,15 zł	92%	8 982,10 zł	781,05 zł

UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Fryderyka Chopina 4 - działka nr ew. 4/18 z obrębem 41 Pogodno, o pow. 3 550 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00147763/0, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości na ich rzecz w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest w udziale na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali oraz w udziale na rzecz osób fizycznych.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ww. ustawy przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Na podstawie art. 69 ww. ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkowników wieczystych, zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 ww. ustawy jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych oraz na rzecz osób fizycznych w celu realizacji celów mieszkaniowych **Prezydent Miasta za zgodą Rady Miasta** może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. Oznacza to, że przepis art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty konkretnemu nabywcy i w określonej wysokości. Przedmiotowa zgoda powinna być uzyskana w każdym przypadku zbycia nieruchomości na rzecz konkretnego nabywcy, oraz powinna obejmować także zakres udzielanej bonifikaty.

Zatem od ceny netto nieruchomości gruntowej zostaje udzielona bonifikata w wysokości 92%. Stawkę procentową bonifikaty ustalono w takiej wysokości, by cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosiła około 2 % wartości nieruchomości gruntowej, ale nie mniej niż 2 %.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.