

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2000 Nr 6, poz.70, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369) oraz §16 ust. 2, 3 i 10 i §12 ust. 4 załącznika do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz.Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170, Nr 106, poz. 2005, z 2007 r. Nr 95, poz. 1676 i z 2008 Nr 78, poz. 1722) **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

1. ul. Ks. bpa Władysława Bandurskiego 1a/2;
2. ul. Ks. bpa Władysława Bandurskiego 1a/10;
3. ul. Emilii Plater 96/31;
4. ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego 9/3;
5. ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego 24/9;
6. ul. Oliwkowa 6/6;
7. ul. Rugiańska 35/9;
8. ul. Sławomira 13-14/43 – oficyna;
9. ul. Zagłoby 9/2;
10. ul. Zagłoby 31/1,
11. ul. Szczerbcowa 2/25,
12. ul. Henryka Pobożnego 4/2,
13. ul. Szarotki 17/7a,
14. al. Wyzwolenia 35/37,
15. ul. Stołczyńska 69/2,
16. Aleja Papieża Jana Pawła II 33/4,
17. ul. Borowa 14/8,
18. ul. Borowa 16/4,
19. ul. Cynowa 7/2,
20. ul. Cynowa 7/2a,
21. ul. Cynowa 7/3,
22. ul. Czarnogórska 12/2,
23. ul. Batalionów Chłopskich 10/1a,
24. ul. Stefana Jaracza 6a/3,
25. ul. Stefana Jaracza 6a/4,
26. ul. Stefana Jaracza 6a/5,
27. ul. Stefana Jaracza 15/1,

28. ul. Stefana Jaracza 15/2,
29. ul. Koński Kierat 17/4,
30. ul. Łubinowa 52/4,
31. ul. Miechowska 11a/5,
32. ul. Rubinowa 5/5,
33. ul. Ruda 3/4,
34. ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 63/3,
35. ul. Czorsztyńska 23/6,
36. ul. Czorsztyńska 23/7,
37. Pl. Cypriana Kamila Norwida 1/1,
38. ul. Jana Styki 19/1,
39. ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza 1/2,
40. ul. Jagiellońska 39a/18,
41. ul. Spółdzielcza 13/2,
42. ul. Walerego Wróblewskiego 17/6,
43. ul. Klemensa Janickiego 15/12,
44. ul. Karola Huberta Rostworowskiego 21/9,
45. ul. Kaszubska 38/18,
46. ul. Owocowa 7/1,
47. ul. Księcia Bogusława X 36/6,
48. ul. Księcia Bogusława X 19/1,
49. ul. Władysława Łokietka 10-oficyna m 16-17,
50. Al. Wojska Polskiego 6/16,
51. ul. Bł. Królowej Jadwigi 38/5,
52. ul. Władysława Jagiełły 24a/5,
53. ul. Andrzeja Małkowskiego 23/7,
54. ul. Gabriela Narutowicza 4/10,
55. ul. Mikołaja Kopernika 11,12/7,
56. ul. Bł. Królowej Jadwigi 36-oficyna/22,
57. ul. Bolesława Krzywoustego 6/9,
58. ul. Gen. Ludomiła Rayskiego 8/13,
59. ul. Wielkopolska 43a/65,
60. ul. Śląska 24/19,
61. al. Papieża Jana Pawła II 36/35,
62. ul. Jacka Malczewskiego 19/2,
63. ul. Jacka Malczewskiego 19d/6,
64. al. Bazarowa 14/9,
65. ul. Bazarowa 22/9,
66. al. Wąska 4a/1,
67. ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 15/18,
68. al. Wyzwolenia 49/4,
69. al. Wyzwolenia 95/3,
70. al. Wyzwolenia 81/13,
71. al. Wyzwolenia 55/16,
72. al. Wyzwolenia 55/15,
73. ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 35/11,
74. ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 38/5,
75. ul. Franciszka Karpińskiego 1/2,
76. ul. Ks. Hugona Kołłątaja 22/2,
77. ul. Boguchwały 6/5

- 78. ul. Ks. bpa. Adama Naruszewicza 1/3
- 79. ul. Adama Asnyka 14/3,
- 80. Al. Bohaterów Warszawy 96/11,
- 81. ul. Pocztowa 10/4,
- 82. ul. Monte Cassino 20/6a,
- 83. ul. Jerzego Janosika 6/3,
- 84. ul. Niemierzyńska 20/11,
- 85. ul. 5 Lipca 47/5,
- 86. Al. Bohaterów Warszawy 105/13.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % przy sprzedaży na cele mieszkalne pomieszczenia nie będącego samodzielny lokalem mieszkalnym położonego przy Al. Bohaterów Warszawy 104/4a.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 97 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

1. ul. Dworcowa 1/ 2,
2. ul. Krasińskiego 62/1.

Lokale wyszczególnione w pkt 1-2 są ostatnimi lokalami w danej nieruchomości.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 10 % przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, położonego w Szczecinie przy ul. Ks. Hugona Kołłątaja 22/2, z tytułu posiadania przez najemcę uprawnień kombatanckich.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

Najemcy poszczególnych lokali zajmują je na podstawie umów najmu (decyzji) zawartych na czas nieoznaczony nieprzerwanie od co najmniej sześciu miesięcy, co uprawnia ich do nabycia zajmowanych lokali w trybie bezprzetargowym. Uprawnienie to wynika z treści § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z trybem postępowania przy przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży lokali, ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 02 kwietnia 2007 r. (ze zmianami) w sprawie wykonania Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, została zgromadzona dokumentacja dotycząca poszczególnych lokali oraz ich najemców. Na jej podstawie stwierdza się, że poszczególne lokale spełniają warunki określone w powołanej wyżej uchwale. Cenę lokali mieszkalnych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty równe ich wartości rynkowej, wartości udziału w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych. Prezydent Miasta, jako właściwy organ zgodnie art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami może udzielić bonifikaty za zgodą Rady Miasta.

Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku, najemcy uprawnieni są do bonifikaty w wysokości 95% i 97% oraz dodatkowo 10%, której wysokość jest określona wcześniej przez Radę Miasta Szczecin w § 16 ust. 2, 3 oraz 4 załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami). 50% bonifikata przy sprzedaży pomieszczenia, nie będącego samodzielny lokalem wynika z regulacji zawartej w §12 ust. 4 powołanej wyżej uchwały.