

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Zakole 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458) oraz art. 68 ust.1 pkt 1 i 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Zakole 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr...../...../09
Rady Miasta Szczecin
z dnia2009 r.

Lp.	Wieczysci użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zakole 27, 28,29,30,31,32,33, 34,35,36 , dz. 13/7 z obr. 2035 Pogodno i 42/4 z obr. 2038 Pogodno o pow. 6 663 m ² KW SZ1S/00145755/7	Cena netto udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej pomniejszona o kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego	Wysokość bonifikaty	Bonifikata od ceny netto udziału w nieruchomości gruntowej	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej po udzieleniu bonifikaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w udziale 386560/533530	2 032 314,58zł	1 562 817,32zł	469 497,26 zł	91 %	427 242,52 zł	42 254,74 zł
2.	Andrzej Banaszek w udziale 5930/533530	31 176,60 zł	23 974,30 zł	7 202,30 zł	91%	6 554,09 zł	648,21 zł
3.	małżeństwo Marianna i Ryszard Gębala w udziale 5930/533530	31 176,60 zł	23 974,30 zł	7 202,30 zł	91 %	6 554,09 zł	648,21 zł
4.	małżeństwo Łucja i Andrzej Kałamańscy w udziale 5320/533530	27 969,56 zł	21 508,14 zł	6 461,42 zł	91 %	5 879,89 zł	581,53 zł
5.	małżeństwo Janina i Ryszard Szymczak w udziale 5320/533530	27 969,56 zł	21 508,14 zł	6 461,42 zł	91 %	5 879,89 zł	581,53 zł
6.	małżeństwo Helena i Ryszard Jaroccy w udziale 5320/533530	27 969,56 zł	21 508,14 zł	6 461,42 zł	91 %	5 879,89 zł	581,53 zł
7.	Zofia Sawicka w udziale 5320/533530	27 969,56 zł	21 508,14 zł	6 461,42 zł	91 %	5 879,89 zł	581,53 zł
8.	małżeństwo Aniela i Edmund Krzyżanowscy w udziale 5930/533530	31 176,60 zł	23 974,30 zł	7 202,30 zł	91 %	6 554,09 zł	648,21 zł
9.	małżeństwo Genowefa i Jan Pawłowicz w udziale 4760/533530	25 025,40 zł	19 244,14 zł	5 781,26 zł	91 %	5 260,95 zł	520,31 zł
10.	małżeństwo Rozalia i Franciszek Fiećko w udziale 4760/533530	25 025,40 zł	19 244,14 zł	5 781,26 zł	91 %	5 260,95 zł	520,31 zł

11.	małżeństwo Iwona i Artur Luleczka w udziale 5320/533530	27 969,56 zł	21 508,14 zł	6 461,42 zł	91 %	5 879,89 zł	581,53 zł
12.	Genowefa Maćkowiak w udziale 5320/533530	27 969,56 zł	21 508,14 zł	6 461,42 zł	91 %	5 879,89 zł	581,53 zł
13.	małżeństwo Barbara i Marian Marciniak w udziale 5320/533530	27 969,56 zł	21 508,14 zł	6 461,42 zł	91 %	5 879,89 zł	581,53 zł
14.	małżeństwo Lucyna i Tadeusz Kuś w udziale 4760/533530	25 025,40 zł	19 244,14 zł	5 781,26 zł	91 %	5 260,95 zł	520,31 zł
15.	małżeństwo Helena i Michał Galewicz w udziale 5960/533530	31 334,31 zł	24 095,59 zł	7 238,72 zł	91 %	6 587,24 zł	651,48 zł
16.	małżeństwo Eugenia i Czesław Kiszczyńscy w udziale 5930/533530	31 176,60 zł	23 974,30 zł	7 202,30 zł	91 %	6 554,09 zł	648,21 zł
17.	małżeństwo Jolanta i Stanisław Kubik w udziale 4760/533530	25 025,40 zł	19 244,14 zł	5 781,26 zł	91 %	5 260,95 zł	520,31 zł
18.	Halina Porębska w udziale 5930/533530	31 176,60 zł	23 974,30 zł	7 202,30 zł	91 %	6 554,09 zł	648,21 zł
19.	Stanisława Głogowska w udziale 5/8 z 5930/533530	19 485,38 zł	14 983,94 zł	4 501,44 zł	91 %	4 096,31 zł	405,13 zł
20.	Halina Kasprzyk w udziale 1/8 z 5930/533530	3 897,07 zł	2 996,79 zł	900,28 zł	91 %	819,26 zł	81,02 zł
21.	Elżbieta Dzienisz w udziale 1/8 z 5930/533530	3 897,07 zł	2 996,79 zł	900,28 zł	91 %	819,26 zł	81,02 zł
22.	Andrzej Głogowski w udziale 1/8 z 5930/533530	3 897,07 zł	2 996,79 zł	900,28 zł	91 %	819,26 zł	81,02 zł
23.	małżeństwo Aniela i Mieczysław Osieccy w udziale 4760/533530	25 025,40 zł	19 244,14 zł	5 781,26 zł	91 %	5 260,95 zł	520,31 zł
24.	małżeństwo Krystyna i Józef Wiśniewscy w udziale 5930/533530	31 176,60 zł	23 974,30 zł	7 202,30 zł	91 %	6 554,09 zł	648,21 zł
25.	małżeństwo Alicja i Lech Kaczanowcy w udziale 5320/533530	27 969,56 zł	21 508,14 zł	6 461,42 zł	91 %	5 879,89 zł	581,53 zł
26.	małżeństwo Krystyna i Franciszek Kowalik w udziale 5320/533530	27 969,56 zł	21 508,14 zł	6 461,42 zł	91 %	5 879,89 zł	581,53 zł

27.	małżeństwo Alicja i Ryszard Lorrek w udziale 5320/533530	27 969,56 zł	21 508,14 zł	6 461,42 zł	91 %	5 879,89 zł	581,53 zł
28.	Barbara Zadrużyńska w udziale 5320/533530	27 969,56 zł	21 508,14 zł	6 461,42 zł	91 %	5 879,89 zł	581,53 zł
29.	Mieczysława Samulnik w udziale 5320/533530	27 969,56 zł	21 508,14 zł	6 461,42 zł	91 %	5 879,89 zł	581,53 zł
30.	małżeństwo Janina i Kazimierz Zacharzewscy w udziale 5930/533530	31 176,60 zł	23 974,30zł	7 202,30 zł	91 %	6 554,09 zł	648,21 zł
31.	Helena Wójcik w udziale 5930/533530	31 176,60 zł	23 974,30zł	7 202,30 zł	91 %	6 554,09 zł	648,21 zł

UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczysti nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Zakole 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 - działka nr ew. 13/7 z obrębu 2035 Pogodno i 42/4 z obr. 2038 Pogodno, o pow. 6 663 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00145755/7, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości na ich rzecz w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest w udziale na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali oraz w udziale na rzecz osób fizycznych.

Zgodnie z art. 67 ust.1 i 3 ww. ustawy przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Na podstawie art. 69 ww. ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkowników wieczystych, zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 ww. ustawy jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych oraz na rzecz osób fizycznych w celu realizacji celów mieszkaniowych **Prezydent Miasta za zgodą Rady Miasta** może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. Oznacza to, że przepis art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty konkretnemu nabywcy i w określonej wysokości. Przedmiotowa zgoda powinna być uzyskana w każdym przypadku zbycia nieruchomości na rzecz konkretnego nabywcy, oraz powinna obejmować także zakres udzielanej bonifikaty.

Zatem od ceny netto nieruchomości gruntowej zostaje udzielona bonifikata w wysokości 91%. Stawkę procentową bonifikaty ustalono w takiej wysokości, by cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosiła około 2 % wartości nieruchomości gruntowej, ale nie mniej niż 2 %.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.