

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH  
BUDOWLANYCH, ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH  
PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA W 2009  
W GMACHU URZĘDU MIASTA SZCZECIN I JEGO AGENDACH**

**Opracowała:**

**inż. Małgorzata Wianecka  
upr 45/Sz/80**

Szczecin, styczeń 2009 r

# **Specyfikacja Techniczna Ogólna**

## **wykonania i odbioru robót remontowych**

## **budowlanych, elektrycznych i sanitarnych**

### **Podstawa opracowania:**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dn. 16.09.2004 r, poz.2072).
2. Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm. ogł. w Dz.U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz. 1537).

### **1. Wstęp.**

#### **1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej Ogólnej.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych budowlanych, elektrycznych i sanitarnych przewidzianych do wykonania w 2009 w Gmachu Urzędu Miasta Szczecin i jego Agendach.

#### **1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Ogólnej.**

Specyfikacja Techniczna Ogólna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót remontowych wymienionych w punkcie 1.1.

#### **1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną:**

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują zakres robót, orientacyjne ilości robót oraz opisy czynności mających na celu wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach biurowych, korytarzach i węzłach sanitarnych przewidzianych do remontu w 2009 w Gmachu Urzędu Miasta Szczecin i jego Agendach z uwzględnieniem podziału szczegółowego robót według Wspólnego Słownika Zamówień.

### 1.3.1. Wykaz robót remontowych:

Lp	Wyszczególnienie robót	J.m.	Ilość
<b>I</b>	<b>ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE</b>		
	<b>Roboty murowe (Nr CPV – 45262500-6)</b>		
1	Wbudowanie w ścianę grub. ½ c. typowych drzwi drewnianych „80” płycinowych (STOLBUD) z osadzeniem nadproża stalowego, z wykuciem otworu i otynkowaniem ościeży oraz wywózką gruzu na odl. 17 km <u>W tym:</u> - wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ½ceg. - obsadz. Belek stalowych z dwuteowników, - umocowanie siatki ‘Rabitz’a na stopkach belek, - szpałdowanie nadproży cegłami gr.1/4ceg - obsadzenie ościeżnic stalowych i skrzydeł drzwiowych - otynkowanie ościeży i uzupełnienie tynków ścian - wywóz gruzu na odl. Do 17 km z □zgl.. Kosztów wysypiska	szt	5
2	J.w., lecz w ścianę grub. 1 c	szt	5
3	J.w., lecz w ścianę grub. 1 ½ c	szt	3
4	Rozbiórka ścian murowanych grub. ½ c. z wywiezieniem gruzu na odl. 17 km	m2	60
5	J.w., lecz grub. 1 c.	m2	8
	<b>Roboty tynkowe (Nr CPV – 45410000-4)</b>		
6	Wymiana tynku cem.-wap. kat. III (skucie starego tynku i położenie nowego)z wywozem skutego tynku na odl. 17 km <u>W tym:</u> - skucie istniejącego tynku na scianach. - ułożenie tynków na ścianach w pomieszczeniach ponad 5 m2 - wywóz gruzu na odl. do 17 km z uwzgl. kosztów wysypiska	m2	60
7	Naprawa tynków cem.-wap. kat. III <u>W tym:</u> - odbicie spękanych i uzupełnienie brakujących tynków	m2	40

	- połączenie nowych tynków z istniejącymi		
8	Wykonanie gładzi gipsowej na tynkach istniejących <u>W tym:</u> - wykonanie gładzi gipsowej grub. 5 mm na ścianach - wykonanie gładzi gipsowej grub. 5 mm na stropach	m2	250
	<b>Ścianki gipsowo-kartonowe (Nr CPV - 45421141-4)</b>		
9	Montaż ścianek działowych na profilach stalowych "50" z płyt G-K obustronnie montowanych jednowarstwowo z wykonaniem izolacji akustycznej z wełny mineralnej	m2	100
10	Wbudowanie w ściankę z G-K na profilach "50" drzwi drewnianych płycinowych "80" (STOLBUD) z ościeżnicą stalową. <u>W tym:</u> - osadzenie ościeżnic stalowych w ściankach G-K - zawieszenie i dopasowanie skrzydeł drzwiowych	szt	10
11	Montaż ścianek działowych na profilach stalowych "75" z płyt G-K obustronnie montowanych z wykonaniem izolacji akustycznej z wełny mineralnej	m2	100
12	Wbudowanie w ściankę z G-K na profilach "75" drzwi drewnianych płycinowych "80" (STOLBUD) z ościeżnicą stalową <u>W tym:</u> - osadzenie ościeżnic stalowych w ściankach G-K - zawieszenie i dopasowanie skrzydeł drzwiowych	szt	10
	<b>Stołarka okienna i drzwiowa (Nr CPV - 45421000-4)</b>		
13	Renowacja stolarki okiennej <u>W tym:</u> - Opalanie farby olejnej - Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych - Wymiana okuć stolarskich - Pokostowanie stolarki okiennej - Dwukrotne malowanie farbą olejną	m2	10
14	Renowacja stolarki drzwiowej z wymianą zamka zwykłego na zamek z wkładką typu Yale i likwidacja zamka skrzynekowego <u>W tym:</u> - Opalanie farby olejnej - Naprawa skrzydeł drzwiowych - Wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych na zamek w wkładką Yale - Demontaż zamków skrzynekowych	szt	20

	- Dwukrotne malowanie farbą olejną		
15	Wykonanie tapicerki akustycznej drzwi jednostronnie	m2	50
16	Wykonanie tapicerki akustycznej drzwi dwustronnie	m2	30
	<b>Podłóża i posadzki (Nr CPV - 45432100-5)</b>		
17	Wymiana wykładziny dywanowej klejonej z przygotowaniem podłóża i montażem listew przyściennych <u>W tym:</u> - Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - Gruntowanie podłóża preparatem "Atlas Uni-Grunt" - Ułożenie posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowych typu Novita klejonych do podkładu - Listwy przyścienne drewniane sosnowe wys. 70 mm	m2	600
18	Wymiana wykładziny dywanowej klejonej z wykonaniem warstwy wyrównawczej oraz montażem listew przyściennych <u>W tym:</u> - Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - Ułożenie warstwy wyrównawczej gr. 5 mm - Gruntowanie podłóża preparatem "Atlas Uni-Grunt" - Ułożenie posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowych typu Novita klejonych do podkładu - Listwy przyścienne drewniane sosnowe wys. 70 mm	m2	200
19	Wymiana wykładziny rulonowej typu Tarket Eminent klejonej, z przygotowaniem podłóża, pospawaniem łączeń oraz montażem listew przyściennych – (bez kosztu wykładziny) na wykładzinę Tarket Emitent lub równoważną <u>W tym:</u> - Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - Gruntowanie podłóża preparatem "Atlas Uni-Grunt" - Ułożenie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej - rulonowe –np. Tarket Eminent (bez kosztu wykładziny) - Zgrzewanie wykładzin rulonowych - Listwy przyścienne drewniane sosnowe wys. 70 mm	m2	50
20	Wymiana wykładziny rulonowej typu Tarket Emitent klejonej z wykonaniem warstwy wyrównawczej, pospawaniem łączeń oraz montażem listew przyściennych – (bez kosztu wykładziny) na	m2	50

	wykładzinę Tarket Emitent lub równoważną <u>W tym:</u> - Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - Ułożenie warstwy wyrównawczej gr. 5 mm - Gruntowanie podłoża preparatem "Atlas Uni-Grunt" - Ułożenie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej - rulonowe np. Tarket Emitent (bez kosztu wykładziny) - Zgrzewanie wykładzin rulonowych - Listwy przyścienne drewniane sosnowe wys. 70 mm		
21	Cyklinowanie starych parkietów z trzykrotnym lakierowaniem <u>W tym:</u> - Cyklinowanie ręczne starych parkietów z deszczulek - Lakierowanie parkietów trzykrotnie lakierem chemoutwardzalnym	m2	50
22	Mechaniczne szlifowanie starych parkietów <u>W tym:</u> - Szlifowanie mechaniczne starych parkietów z deszczulek	m2	50
<b>Roboty malarskie (Nr CPV 45442100-8)</b>			
23	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi istniejącej powierzchni sufitów - farba biała	m2	400
24	J.w., lecz ścian - farba biała	m2	250
25	J.w., lecz ścian - farba kolor	m2	1000
26	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi istniejącej powierzchni sufitów z przygotowaniem powierzchni - farba biała <u>W tym:</u> - oczyszczenie powierzchni tynku, poszpachlowanie nierówności - Dwukrotne malowanie tynków sufitów farbą emulsyjną	m2	500
27	J.w., lecz ścian z przygotowaniem powierzchni - farba biała	m2	100
28	J.w., lecz ścian z przygotowaniem powierzchni - farba kolor	m2	1000
29	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi istniejących tapet - farba biała	m2	100
30	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi istniejących tapet - farba kolor	m2	2000
31	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian po uprzedniej wymianie tapety istniejącej na tapetę tłoczoną - farba kolor	m2	200

	<u>W tym:</u> - Zerwanie starych tapet - Układanie tapet wytłaczanych na styk - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi		
32	Dwukrotne malowanie farbą olejną ścian uprzednio malowanych (bez szpachlowania)	m2	30
33	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej uprzednio malowanej	m2	50
34	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej z opaleniem i pokostowaniem powierzchni <u>W tym:</u> - Opalenie farby olejnej ze stolarki okiennej - Pokostowanie stolarki okiennej - Dwukrotne malowanie farbą olejną	m2	20
35	Malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki drzwiowej	m2	300
36	Malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki drzwiowej z uprzednim opaleniem starej farby i pokostowaniem <u>W tym:</u> - Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej - Pokostowanie stolarki drzwiowej - Dwukrotne malowanie farbą olejną	m2	50
37	Dwukrotne malowanie listew przyściennych	mb	2000
38	Dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych farbą olejną	m2	400
39	Dwukrotne malowanie rur c.o. fi do 50 mm farbą olejną	mb	400
40	Dwukrotne malowanie elementów metalowych (kraty, balustrady)	m2	100
	<b>Pokrywanie podłóg i ścian płytkami (CPV 45431000-70)</b>		
41	Wymiana płytek z terakoty na posadzkach <u>W tym:</u> - Rozebranie posadzki istniejącej - Ułożenie płytek terakotowych na klej	m2	100
42	Wymiana płytek ceramicznych na ścianach <u>W tym:</u> - Rozebranie istniejącej okładziny ścian - Ułożenie płytek fajansowych na klej	m2	150
<b>II</b>	<b>ROBOTY REMONTOWE ELEKTRYCZNE</b>		
	<b>Wymiana instalacji elektrycznej (Nr CPV - 45311000-0)</b>		
43	Wymiana instalacji elektrycznej podtynkowej z wymianą osprzętu, z wykuciem i zaprawieniem bruzd (bez montażu lamp)	pkt	200

	<p><u>W tym:</u> - Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, przełącznika jednobiegunowego, przycisku itp.</p> <p>- Wymiana przewodów układanych pod tynkiem wtynkowych lub płaskich z wykuciem i zaprawieniem bruzd</p>		
<b>III</b>	<b>ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH</b>		
	<b>Wymiana instalacji sanitarnych (CPV – 45330000)</b>		
44	<p>Wymiana ustępu z miską fajansową typu „Kompakt”</p> <p><u>W tym:</u> - demontaż istniejącej muszli klozetowej</p> <p>- montaż urządzenia sanitarnego typu „Kompakt” wraz z deską sedesową</p>	kpl	15
45	<p>Wymiana umywalki fajansowej</p> <p><u>W tym:</u> - demontaż istniejącej umywalki</p> <p>- - montaż wspornika pod umywalkę</p> <p>- - montaż umywalki fajansowej</p>	kpl	15
46	<p>Wymiana baterii umywalkowej</p> <p><u>W tym:</u> - demontaż istniejącej baterii</p> <p>- - montaż podejścia pod baterię</p> <p>- - montaż baterii stojącej</p>	szt	15
47	<p>Wymiana instalacji wodociągowej – fi 32-50 mm</p> <p><u>W tym:</u> - demontaż rurociągów stalowych fi 32 i 50 mm</p> <p>- - demontaż zaworów przelotowych fi 32 i 50 mm</p> <p>- - montaż rurociągów PCV fi 32 i 50 mm</p> <p>- - montaż podejść dopływowych fi do 20 mm</p>	mb	300
48	<p>Wymiana instalacji kanalizacyjnej fi do 110 mm</p> <p><u>W tym:</u> - demontaż istniejących rurociągów żeliwnych fi do 100 mm</p> <p>- - montaż rur PCV fi 110 mm</p> <p>- - montaż czyszczaków fi 110 mm</p> <p>- Montaż podejść odpływowych fi 110 mm o połączeniach wciskowych</p>	mb	40



#### **1.4. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,

##### **1.4.1. Materiały.**

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie

##### **1.4.2. Sprzęt.**

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Kierownika Projektu.

##### **1.4.3. Transport.**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

##### **1.4.4. Wykonanie robót.**

- Ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych"
- Zakres wykonywanych robót określa **pkt. 1.3.** niniejszej Specyfikacji Technicznej.
- Ilość wykonywanych robót może ulec zmianie w zależności od wytycznych Biura Obsługi Urzędu Miasta.
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie interesantów na terenie gmachu Urzędu Miasta.

#### **1.4.5. Kontrola jakości robót.**

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego.

#### **1.5. Obmiar robót.**

Stosowane jednostki obmiaru:

a) dla robót budowlanych:

- m<sup>3</sup> - wyburzenia,
- szt. - stolarka drzwiowa, okucia stolarskie,
- m<sup>2</sup> - ściany, sufity, podłogi, tynki, malowanie, stolarka okienna, kraty okienne
- m - listwy podłogowe, opaski drzwiowe,

b) dla instalacji elektrycznej

- m – ułożenie przewodów
- szt. – osprzęt elektryczny

c) dla instalacji wod.-kan.

- m – demontaż i ułożenie rur
- szt. – osprzęt sanitarny Kształtki, podejścia, urządzenia)

#### **1.6. Odbiór robót.**

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań jakościowych.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty :

- a) dokumentację budowlaną powykonawczą,
- b) świadectwa jakości materiałów, protokoły odbiorów częściowych
- c) protokoły dokonanych pomiarów, w szczególności zerowania instalacji elektrycznej.

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie protokołów usterek ujawnionych w okresie gwarancji przez Kierownika Projektu, przy udziale Wykonawcy.

#### **1.7. Podstawa płatności.**

Płatność za wykonane roboty należy przyjmować zgodnie z obmiarem, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań w terminie uzgodnionym w Umowie.

Podstawą płatności za wykonane roboty będą protokoły odbioru poszczególnych etapów robót remontowych w obiekcie w zakresie przedstawionym w p-kcie **1.3.** niniejszej specyfikacji oraz zgodnie z ustalonym w Umowie Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.

#### **1.8. Przepisy związane.**

- PN-90 / B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-88 / B-06250 Beton zwykły.
- PN- B-19701:1997 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły.
- PN- B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe.
- PN- B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.
- PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych.
- PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki.
- PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.
- PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych, klinkierowych i lastrykowych.
- BN- 84 / 6117-05 Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych.
- PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych.
  - Tom I Budownictwo ogólne. Część 1 do 4.
  - Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe
  - Tom V Instalacje elektryczne
- Polskie Normy,
- Branżowe Normy,
- Aprobaty techniczne, instrukcje (w tym instrukcje ITB),
- inne dokumenty.

opracowała

inż. Małgorzata Wianecka

upr 45/Sz/80