

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr C.R.UM / 2008

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:
Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,
w imieniu, której działa:

..... –
..... –

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

w imieniu, której działa:

..... –

NIP Regon KRS

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja i rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 13 i Gimnazjum Nr 31 przy ul. Bałtyckiej 1a w Szczecinie”, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pn.: „Modernizacja i rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 13 i Gimnazjum Nr 31 przy ul. Bałtyckiej 1a w Szczecinie”.
2. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr z dnia r.
3. Zakres robót do wykonania obejmuje:
 - 1) rozbiórkę istniejącej sali gimnastycznej,
 - 2) budowę budynku dwukondygnacyjnego z salą gimnastyczną, kuchnią i stołówką,
 - 3) zagospodarowanie terenu,
 - 4) budowę boiska sportowego,
 - 5) modernizację istniejącego budynku szkoły

4. Podstawę wykonania zakresu robót stanowi dokumentacja projektowa pn.: „Modernizacja i rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 13 i Gimnazjum Nr 31 przy ul. Bałtyckiej 1a w Szczecinie” opracowana przez PLAN IPRO POLSKA sp. z o. o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Szczecińska 25A, wg tytułów:

1) Projekty budowlane:

- a) Projekt zagospodarowania terenu z uzgodnieniami,
- b) Projekt budowlany i wykonawczy zieleni,
- c) Projekt budowlany architektury z uzgodnieniami,
- d) Projekt budowlany konstrukcji,
- e) Projekt technologiczny stołówki z uzgodnieniem,
- f) Projekt technologiczny sali sportowej, biblioteki, pokoju lekarza,
- g) Projekt budowlany – wewnętrzna instalacja co i wentylacja,
- h) Projekt budowlany – wewnętrzna instalacja wod.-kan. i cwu,
- i) Projekt budowlany – kotłowni opalanej gazem $Q=154\text{kW}$,
- j) Projekt budowlany – wewnętrznej instalacji gazowej,
- k) Projekt budowlany – Przyłącze kanalizacji sanitarnej i technologicznej,
- l) Projekt budowlany – wewnętrzne instalacje elektryczne oraz zewnętrzne sieci elektroenergetyczne i oświetlenie terenu,
- m) Projekt budowlany – dróg wewnętrznych, parkingów i chodników.
- n) Projekt budowlany – terenowych urządzeń sportowych
- o) Projekt budowlany rozbiórki.

2) Projekty wykonawcze:

- a) Projekt wykonawczy architektury,
- b) Projekt wykonawczy konstrukcji,
- c) Projekt wykonawczy- instalacja co i wentylacja,
- d) Projekt wykonawczy- wewnętrzna instalacja wod.-kan. i cwu,
- e) Projekt wykonawczy- kotłowni opalanej gazem $Q=154\text{kW}$,
- f) Projekt wykonawczy- kanalizacji deszczowej,
- g) Projekt wykonawczy- wewnętrznej instalacji gazowej,
- h) Projekt wykonawczy –wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- i) Projekt wykonawczy –zewnętrznych sieci elektroenergetycznej i oświetlenia zewnętrznego,
- j) Projekt wykonawczy –przyłącze kanalizacji sanitarnej i technologicznej,
- k) Projekt wykonawczy – dróg wewnętrznych, parkingów i chodników,
- l) Projekt budowlany- terenowych urządzeń sportowych.

3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy
nr tel. posiadający uprawnienia budowlane
nr wydane w dniu r.

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:
 - 1) w branży konstrukcyjno-budowlanej
..... tel.
 - 2) w branży sanitarnej
..... tel.
 - 3) w branży elektrycznej
..... tel.
2. Funkcję inspektora nadzoru - koordynatora sprawować będzie
tel.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o wytyczne zawarte w projekcie budowlanym i wykonawczym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przyjętą przez Zamawiającego technologią i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Tym samym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu umowy z Podwykonawcami do akceptacji.
3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy,
 - 4) warunki płatności – z uwzględnieniem zapisów § 10 niniejszej umowy,
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 15 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.

5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót:

 Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Podzlecenie robót przez Wykonawcę, w zakresie innym niż wymieniony w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę oraz dziennika budowy.
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Dostarczenie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w terminie 14 dni po podpisaniu umowy.
 - 2) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 - 3) Budowa zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii, odprowadzenia nieczystości).
 - 4) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 5) Oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 6) Ogrodzenie placu budowy (ogrodzenie ma być wykonane z elementów trwałych i jednorodnych na całym obwodzie).
 - 7) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
 - 8) Przeprowadzanie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt.
 - 9) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
 - 10) Wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.

- 11) Przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
 - 12) Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym również wyznaczenie linii regulacyjnych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót oraz sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach na własny koszt.
 - 13) Usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.
 - 14) Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
 - 15) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności wyrobów z odpowiednią polską normą, a w przypadku jej braku z normą europejską, aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na użyte materiały, zamontowane urządzenia i sprzęt.
3. Wszystkie materiały pochodzące w prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót rozbiórkowych, ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późn. zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 31.12.2009 r.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się, potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego – koordynatora, wpis kierownika budowy do dziennika budowy, zaświadczający o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót z zachowaniem cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.
2. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust.3.

3. Jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które ilościowo będą wykraczać poza ilość opisaną w Przedmiarze Robót sporządzonym przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać podwyższonego wynagrodzenia w oparciu o art.630 k.c.
4. Wartość przedmiotu umowy, określona w ust. 1 może ulec obniżeniu w końcowym rozliczeniu Umowy, nie upoważnia to Wykonawcy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

V. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę wobec Zamawiającego, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego Protokół Odbioru Częściowego Robót wraz ze sprawdzonym Kosztorysem Powykonawczym. Dodatkowym załącznikiem do faktury przejściowej będzie podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawców oświadczenie, że wszystkie należności wynikające z wystawionych faktur Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym zostały uregulowane.
4. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni roboczych od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Protokół Odbioru Końcowego robót bez wad i usterek oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy sporządzone na podstawie Kosztorysu Powykonawczego obejmującego cały zakres wykonanych robót. Dodatkowym załącznikiem do faktury przejściowej będzie podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawców oświadczenie, że wszystkie należności wynikające z wystawionych faktur Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym zostały uregulowane.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Dla dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią wymagane jest uzyskanie zgody Zamawiającego.

VI. Rękojmia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przezmiesiące. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.

VII. Zabezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie złotych:), w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną,
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową budowy/montażu wszystkich ryzyk budowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do pełnej wartości umowy i na czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający i Wykonawca, z rozszerzeniem o następujące klauzule:
 - 1) klauzula: „Odpowiedzialność wzajemna”
 - 2) klauzula: „Konserwacja z rozszerzonym pokryciem”
 - 3) klauzula: „Pokrycie szkód projektanta”
 - 4) klauzula: „Mienie otaczające” przy limicie nie mniejszym niż 1.000.000,00 zł
 - 5) klauzula: „Wzrostu wartości obiektu budowlanego/montażowego”, do wysokości 125 % sumy ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest również przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody na mieniu lub na osobie powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie, szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca nie później, niż w dniu przejścia placu budowy przekaze Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.

4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2 i 3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust.1 pkt 3.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,05% wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

X. Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: