

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**  
**NR CR /2009**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Miasto Szczecin**, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,  
NIP 851-030-94-10, REGON 000599824  
reprezentowaną przez:

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| - Ryszarda Słokę         | - Sekretarza Miasta,              |
| - Andrzeja Feterowskiego | - Dyrektora Wydziału Informatyki, |

zwanym dalej "Zamawiającym", a:

firmą ....., z siedzibą w ..... (kod), ul. ...., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... w Sądzie Rejonowym w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy ..... PLN, reprezentowaną przez:

- .....

zwanym dalej "**Wykonawcą**"  
o następującej treści:

**§ 1**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z poz.zm.).

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest „**Budowa kanalizacji teletechnicznej i linii światłowodowej w relacji : studnia SK5 (rurociąg ZWiK) przy Trasie Zamkowej – studnia T15 (rurociąg Gminy Miasto Szczecin) przy Moście Długim w Szczecinie**” elementu miejskiej sieci teleinformatycznej na terenie Miasta Szczecin.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych pod nazwą ”**Budowa kanalizacji teletechnicznej i linii światłowodowej w relacji : studnia SK5 (rurociąg ZWiK) przy Trasie Zamkowej – studnia T15 (rurociąg Gminy Miasto Szczecin) przy Moście Długim w Szczecinie**” opracowaną przez „KOBO” Jan Kowalski, Mariusz Borkowski z siedzibą przy ul. Bohaterów W-wy 15/16 Szczecin, stanowiącą integralną część umowy.
3. Podstawę realizacji przedmiotu umowy stanowią :
  - a. projekty budowlano-wykonawcze
  - b. przedmiary robót
  - c. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
  - d. oferta cenowa wykonawcy
4. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za kompletną i za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

### § 3

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje i zasoby do pełnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zamówienie „**Budowa kanalizacji teletechnicznej i linii światłowodowej w relacji : studnia SK5 (rurociąg ZWiK) przy Trasie Zamkowej – studnia T15 (rurociąg Gminy Miasto Szczecin) przy Moście Długim w Szczecinie**” w Szczecinie jako usługę o której mowa w SIWZ w terminie nie dłuższym niż **30 dni kalendarzowych** od daty podpisania Umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę i powstałych w trakcie realizacji inwestycji.
4. Wszystkie dokumenty powstałe po realizacji wykonanych prac (wyniki testów, dokumentacja powykonawcza i certyfikat) zostaną dostarczone **Zamawiającemu** w terminie uzgodnionym przez obie strony.

### § 4

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kwotę.....zł (słownie: .....), w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 22%.
2. Płatność nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na rachunek **Wykonawcy** nr .....
3. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru przedmiotu umowy obustronnie podpisany przez osoby upoważnione przez strony, określone w § 11 niniejszej umowy.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
5. Strony oświadczają, iż są podatnikami podatku VAT.

### § 5

#### Obowiązki wykonawcy:

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do rozpoczęcia prac w sprzyjających warunkach – ustalona temperatura zewnętrzna minimum 5° C (w dzień) w ciągu całego okresu inwestycyjnego.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do świadczenia usług gwarancyjnych przez okres 36 miesięcy.
3. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** oświadcza, że po wygaśnięciu gwarancji może zapewnić 5-cio letni serwis pogwarancyjny na oferowany zakres prac zawarty w niniejszej Umowie. Serwis ten może być sprawowany w oparciu o odrębnie zawartą umowę.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw gwarancyjnych w miejscu instalacji nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia niesprawności. W przypadku, gdy ten termin naprawy przypada na dni wolne od pracy, **Zamawiający** jest zobowiązany umożliwić Serwisantowi **Wykonawcy** wykonywanie naprawy w te dni (przy czym **Wykonawca** potwierdzi termin przyjazdu serwisu), a jeżeli okaże się to niemożliwe, wówczas **Zamawiający** powiadomi o tym pisemnie **Wykonawcę** i naprawa będzie wykonywana w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniach wolnych od pracy u **Zamawiającego**. Przez naprawę rozumie się całkowite usunięcie usterki.
6. **Wykonawca** pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi.
7. **Zamawiający** zobowiązany jest do udzielenia szczegółowych informacji o zewnętrznych przejawach awarii oraz czasie jej wystąpienia.
8. W przypadku naprawy gwarancja ulega przedłużeniu o czas naprawy.
9. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu umowy powstałe z winy **Zamawiającego**.
10. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie kierownik budowy ..... nr tel. .... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....
11. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania stosownych dokumentów przewidzianych prawem w zakresie realizacji zamówienia.

12. **Wykonawca** zobowiązany jest do zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
14. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
15. **Wykonawca** zobowiązany jest do oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodenie stref niebezpiecznych).
16. **Wykonawca** zobowiązany jest do przeprowadzenia prób i sprawdzeń instalacji teletechnicznych na własny koszt.
17. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania zgody na zajęcia dróg i chodników wraz wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu na własny koszt.
18. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
19. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach na własny koszt.
20. **Wykonawca** zobowiązany jest do po zakończeniu robót do usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych zaplecza itp.
21. **Wykonawca** zobowiązany jest do wyrównania i uporządkowania terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących.
22. **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** certyfikatów na znak bezpieczeństwa oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt.
23. **Wykonawca** w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. **Wykonawca** zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 6

1. **Wykonawca** może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego** przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
  - 1) zakres robót powierzonych wykonawcy
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty **Wykonawcy**.
  - 3) Termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy.
  - 4) Warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze, a termin płatności faktury: w ciągu 14 dni od dnia przyjęcia faktury.
  - 5) Postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 9 niniejszej Umowy.
  - 6) Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest z dniem przedstawienia umowy z podwykonawcą do akceptacji przedstawić także gwarancję bankową (ubezpieczeniową) na wartość podzleconych robót powiększoną o 20% tj. na wartość ....., ważną do dnia ....., której beneficjentem jest **Zamawiający**, tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń podwykonawców w przypadku nieterminowego regulowania zobowiązań **Wykonawcy** wobec podwykonawców.

5. **Wykonawca** zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót: (podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6. Pozostały zakres robót **Wykonawca** wykona własnymi siłami.  
7. **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Zamawiającego** udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.  
8. Podzlecenie robót przez **Wykonawcę** podwykonawcom nie wymienionym w ust.7 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą **Zamawiającego** i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.  
9. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

#### § 7

Jeżeli **Wykonawca** nie przewiduje udziału podwykonawców zobowiązuje się wykonać siłami własnymi i z własnych materiałów cały zakres rzeczowy robót.

#### § 8

**Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Przekazanie **Wykonawcy** dokumentacji projektowej.
2. Dostarczenie **Wykonawcy** Przedmiarów, które należy traktować jako pomocnicze.
3. Udostępnienie pomieszczeń i lokalizacji, w których mają być wykonane prace objęte umową.
4. Określenie wymagań technicznych wykonawstwa poszczególnych zadań.
5. Dokonanie odbioru wykonanych zakresów robót w terminie 7 dni roboczych licząc od daty otrzymania zgłoszenia na piśmie.
6. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
7. Funkcję inspektora nadzoru w imieniu **Zamawiającego** sprawować będzie:  
.....tel. ....

#### § 9

**Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości:

1. 0,5% ceny przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia w terminie realizacji umowy,
2. 0,5% ceny przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 pkt 1 podlegającemu czynnościom serwisowym, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczonej od dnia wyznaczonego terminu usunięcia wad,
3. 10% ceny przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 pkt 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** lub **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkód przewyższających wartość kar umownych.

