

## UMOWA NR \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2009 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Gminą Miasto Szczecin**, z siedzibą w Szczecinie pl. Armii Krajowej 1 NIP 851-030-94-10, REGON 811684232, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta, w którego imieniu działa

Ryszard Słoka – Sekretarz Miasta

Ewa Słodkowska – Dyrektor Wydziału Obsługi Urzędu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

---

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot wynikających z art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.)

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.t. „Dostawa i montaż rastrowych opraw nasufitowych w pomieszczeniach Urzędu Miasta Szczecin”.
2. W ramach wykonania niniejszej umowy Wykonawca dostarczy i zamontuje we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach Urzędu Miasta Szczecin 585 szt. rastrowych opraw nasufitowych, spełniających następujące parametry:
  - 1) montowane bezpośrednio do sufitu za pomocą kołków rozporowych,
  - 2) stopień ochrony IP20,
  - 3) dopuszczone do stosowania na terenie Polski,
  - 4) źródło światła – 2 świetlówki liniowe T8 – 36 W, barwa 840,
  - 5) korpus wykonany z blachy stalowej,
  - 6) malowane proszkowo na kolor biały, powłoka lakiernicza odporna na promieniowanie UV,
  - 7) wyposażone w układy stabilizacyjno-zapłonowe,
  - 8) odbłyśniki rodzaju VLA.
3. W ramach prac związanych z montażem opraw Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 1) demontażu istniejących opraw oświetleniowych oraz ich utylizacji (potwierdzonej stosownymi dokumentami),
  - 2) ewentualnego poszpachlowania i malowania nierówności powstałych na skutek demontażu lub zakrytych przez istniejące oprawy,
  - 3) dostarczenia certyfikatów zgodności z PN, aprobat technicznych zastosowanych materiałów, opraw oświetleniowych i świetlówek.

### § 2

Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

### § 3

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 6 tygodni liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z VAT) \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na jego rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 5

Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest potwierdzenie dostawy i odbioru prac związanych z montażem, stwierdzone podpisami upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

#### § 6

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 5 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki
    - 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - c) w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego
  - d) roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
    - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

#### § 7

1. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane jedynie w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania Umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu umowy. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, działań i zaniechań organów władzy publicznej, gwałtownej dekonunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację przedmiotu umowy.
2. W sytuacjach określonych w ust. 1 Strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu umowy, Strony określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 i ust. 2 Strony dopuszczają możliwość:
  - 1) zmian redakcyjnych umowy

- 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek Stron,
- 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również
- 4) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.

W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

4. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

## **§ 8**

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, których mowa w art.145 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
4. Integralną część umowy stanowi SIWZ i oferta cenowa Wykonawcy.
5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**