

UMOWA nr \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Szczecinie pomiędzy:  
Gminą Miasto Szczecin, z siedzibą w Szczecinie pl. Armii Krajowej 1,  
NIP 851-030-94-10, REGON 811654232, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta, Szczecina, w  
którego imieniu działa

**Ryszard Słoka** – Sekretarz Miasta  
**Ewa Słodkowska** – Dyrektor Wydziału Obsługi Urzędu

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającą**, a

\_\_\_\_\_, reprezentowany przez:

\_\_\_\_\_  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot wynikających z art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.)

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.t. „Roboty remontowe w gmachu Urzędu Miasta Szczecin i jego agendach w roku 2009”.

### § 2

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia 31 grudnia 2009r.

### § 3

Szczegółowe zakresy poszczególnych zadań, będą uzgadniane na bieżąco pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w formie pisemnej z określeniem umownego terminu ich realizacji (zlecenie robót).

### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie pomieszczeń w których mają być wykonane prace objęte umową.
2. Określenie wymagań technicznych wykonawstwa poszczególnych zadań.
3. Dokonanie odbioru wykonanych zakresów robót w terminie 7 dni roboczych licząc od daty otrzymania zgłoszenia na piśmie.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

### § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie robót remontowych zgodnie z ustalonym z Zamawiającym zakresami i terminami, wymogami technicznymi, normami, technologią oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz w sposób nie zakłócający pracy Urzędu.
2. Zabezpieczenie i utrzymanie w należytej czystości pomieszczeń remontowanych i przyległych.
3. Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (certyfikat zgodności z PN, aprobatą techniczną).

4. Wykonywanie robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, w sposób nie kolidujący z pracą urzędu, tj. po godzinach jego pracy i w dni wolne. Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót remontowych w godzinach pracy urzędu jedynie w przypadku pomieszczeń technicznych i pomocniczych.
5. Należyte zabezpieczenie pomieszczenia remontowanego przed zabrudzeniem i sąsiednich pomieszczeń, utrzymywanie porządku ww. pomieszczenia, przestrzeganie przepisów bhp.
6. Wykonawca ma obowiązek doprowadzić do porządku pomieszczenie remontowane oraz przyległości.
7. Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót: ulegających zakryciu, wykonanych elementów, całkowicie zakończonych.
8. Uczestniczenie w odbiorze wykonanych robót.

## § 6

Strony uzgodniły następujący sposób rozliczeń:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za poszczególne zadania robót zostanie określone w oparciu o:
  - a) dla robót ujętych w zał. nr 1A na podstawie uproszczonego kosztorysu powykonawczego obejmującego obmiar wykonanych robót i oferowanych w zał. 1A cen jednostkowych
  - b) dla robót nie ujętych w wykazie cen jednostkowych zał. nr 1A na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o oferowane ceny roboczogodziny i stawki narzutów, normy czasowe robót materiałów i sprzętu ujęte w obowiązujących cennikach (KNR) oraz aktualnych cen materiałów i pracy sprzętu wg zeszytów Sekocenbudu
  - c) dla pozycji materiałów nie ujętych w zeszycie Sekocenbudu, podstawą będą faktyczne koszty zakupu materiałów, potwierdzone fakturą.
2. Fakturowanie za wykonane roboty, będzie następowało po ich odbiorze, lecz nie częściej niż jeden raz w miesiącu
3. Zapłata za wykonane i odebrane zakresy robót nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Za datę realizacji płatności, uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego tj. Urzędu Miasta Szczecin.
5. Za nieterminową zapłatę, należą się Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

## § 7

Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację robót określonych w § 1, określa się na kwotę nie przekraczającą .....zł brutto, (słownie: ..... złotych), która będzie przelewana częściowo, po wykonaniu pakietu robót określonych w zleceniu robót na konto bankowe Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na poszczególne zrealizowane zadania, która będzie liczona od dnia odbioru danego zadania.
2. Termin rękojmi wynosi 24 miesiące, licząc od daty odbioru poszczególnych zakresów robót będących przedmiotem kolejnych zadań.

## § 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w oddaniu określonego w zadania, będącego przedmiotem odbioru w wysokości:
    - 0,3% wynagrodzenia kosztorysowego tego zadania w okresie pierwszych 5 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - 0,5% wynagrodzenia kosztorysowego tego zadania za każdy następny dzień zwłoki,

- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- c) w razie stwierdzenia podczas odbioru robót przedmiotu umowy wad lub usterek w wykonanej pracy, Zamawiający uprawniony będzie do wyznaczenia terminu ich usunięcia, a w razie zwłoki Wykonawcy do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5% wynagrodzenia kosztorysowego za każdy dzień zwłoki
- d) w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego,
- e) roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni
- f) w przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez zamawiającego w protokole odbioru lub w protokółach z przeglądu w okresie rękojmi, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

## **§ 10**

- 1. Wykonawca w trakcie zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
- 2. Wykonawca ma obowiązek udokumentowania zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z ustawą z dnia 27.04.2001r o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13.09.1996r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) – w przypadku realizacji zamówienia skutkującego możliwością ich powstania.

## **§ 11**

- 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy.
- 2. Przewiduje się możliwość odstąpienia przez zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przerw w realizacji umowy oraz realizacji umowy w niepełnym wymiarze kwotowym.
- 4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego.
- 6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**