



Szczecin dn. 08.04.2008 r

OPIS TECHNICZNY

do kosztorysu inwestorskiego likwidację azbestocementu i wymianę okien w w budynku A + B w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 8

1.. Dane ogólne

- 1.1 Inwestor: URZĄD MIEJSKI – WYDZIAŁ OŚWIATY
- 1.2 Adres inwest. SZCZECIN PL ARMII KRAJOWEJ 1
- 1.3. Obiekt: BUDYNEK „B”
- 1.4 Rodzaj robót: demontaż azbestocementu

1.5 Klasyfikacja wg CPV

- dział 45 000 000 – 7 - roboty budowlane
- grupa 45 214 220 – 8 szkoły średnie
- klasa 45 262 660 – 5 – usuwanie azbestu
- klasa 45 421 125 – 6 - montaż okien z tworzyw sztucznych

I ETAP – budynek B

1. Stan istniejący:

W omawianym budynku dwukondygnacyjnym pomiędzy oknami występują

- 1. słupy konstrukcyjne szerokości 54-56 cm i gr. 38cm, wewnątrz otynkowane, a na stronie elewacyjnej obłożone płytą azbestocementową gr. 5,5 mm
- 2. filarki międzyokienne drewniane , ocieplone , gr. ca 12 cm z zewnątrz pokryte płytą j/w
- 3. Ponadto na elewacji: na ścianie szczytowej oraz ścianie podłużnej gładką płytę (bez faktury elewacyjnej) obłożono płytami azbestocementowymi o wym. 120x2.0.40 i 60x2.040.cm. Płyty te pokazano na zdjęciach:

2. Zakres robót do wykonania

2.1 Roboty rozbiórkowe pokrycia azbestocementowego na elewacji

Istniejące pokrycie elewacji na słupach konstrukcyjnych,, filarkach międzyokiennych o konstrukcji drewnianej, i na części ściany szczytowej i podłużnej z płyt azbestocementowych należy zdemontować.

Zgodnie z Uchwałą nr XXIV/482/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 lipca 2004 r w sprawie uchwalenia programu dla Miasta Szczecina pn: „Szczecin bez azbestu” istnieje możliwość sfinansowania kosztów związanych z odbiorem i unieszkodliwieniem odpadów azbestowych przez Gminę .

Zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 07.07.1994 „Prawo budowlane” i Uchwałą nr XXIV /482/ 04 Rady Miasta Szczecina

1. koszt wywozu i utylizacji płyt azbestocementowych pokrywa Gmina Szczecin dlatego Właściciel obiektu winien złożyć wniosek do MZGO Szczecin o dokonanie odbioru odpadów zawierających azbest - eternitu.
 2. Demontaż płyt azbestocementowych może przeprowadzić wyłącznie przedsiębiorca posiadający decyzję Prezydenta Miasta Szczecina zatwierdzającą program gospodarki tego rodzaju odpadami (patrz załącznik do Uchwały)
 3. Wykonawca prac rozbiórkowych przed przystąpieniem do ich realizacji przedstawi Inspektorowi Nadzoru i uzgodni z nim harmonogram prac rozbiórkowych i przygotowanie ich do odbioru przez MZGO
 4. W nakładach kosztorysowych rozbiórki ujęto koszt palety drewnianej do ułożenia eternitu i koszt folii polietylenowej min 0,2mm do ofoliowania azbestu na palecie.
 5. W kosztorysie nie ujęto kosztów wywozu i utylizacji eternitu obciążających Gminę
- 2.2. Wymianę okien drewnianych, zespolonych na okna z PCV obejmuje
- wykonanie i montaż okien z PCV , o profilu 5-cio komorowym i wsp.U =1.0
 - wykonanie i montaż łączników z płyciny PCV o łącznej grubości 24 mm w profilu okiennym o wsp. U j/w
 - Ilość okien, łączników i ich wymiary przedstawia załącznik nr 2 do Specyfikacji I poniżej:

Parter

Okna o wymiarach 2420x2040 mm

- 2 okna - archiwum
- 5 „ - NFZ, sprzątaczk, stomatolog
- 9 „ - sala komputerowa, bufet, szatnia

Okna o wymiarach 2420 x 1800 mm

- 1 „ - pomieszcz. przy WC

Okno „ „ 900 x 2040

- 1 „ - bufet

18 okien

I piętro

Okna o wymiarach 2420 x 2040 mm

- 7 „ „ - dyrekcja , AG, pokój nauczycielski
- 7 „ „ - korytarz
- 10 „ „ - sala komputerowa, szatnia bufet +1 szt korytarz

Okna 2420 x 1800 mm

- 3 - WC i pomieszczenie przy WC

27 okien

Łącznie do wymiany w pierwszym etapie

Okna 2420 x 2040 mm szt 40

2400 x 1800 „ „ 4

„ 900 x 2040 „ „ 1

Łączników o wymiarach 580 x2040 (580 x 1800) razem 26 szt o pow 30.0 m2

2.3 Wykonanie tynków cienkowarstwowych , akrylowych po zdemontowanym płytach eternitowych na elewacji i słupkach międzyokiennych w bud. B

Wyszczególnienie robót:

1. Przygotowanie podłoża poprzez oczyszczenie z brudu, kurzu, wapna, olejów, tłuszczów .
2. Uzupełnienie ubytków zaprawą wyrównującą lub szpachlową "Atlas".
3. Przygotowanie zapraw.

4. Zredukowanie chłonności podłoża, emulsją gruntującą Atlas UNI-GRUNT.
5. Nałożenie tynku podkładowego techniką malarską Atlas CERMIT.
6. Nałożenie tynku dekoracyjnego Atlas CERMIT.

II ETAP – BUDYNEK A

Etap ten obejmuje wymianę okien drewnianych o wymiarach 2420 x 2040 mm czterodzielnych na na okna PCV czterodzielne zgodnie z załączonym rysunkiem zachowując istniejący podział w /g poniższego zestawienia
 Prawe dolne skrzydło rozwieralno-uchylne z funkcją rozszczelnienie i zabezpieczeniem przed nieprawidłowym ustawieniem klamki

Sale lekcyjne w budynku A

Sala 11 , 12, 13,14,15 16, 17,18,19, 27, 29 po 3 okna	=	33 okien
Komputerownia K-1 i K2 po 3 okna		6 „
Zaplecza wg wskazań Użytkownika		20 „

R A Z E M		59 okien

W nakładach kosztorysowych ujęto wywóz okien przez wykonawcę i koszt utylizacji szkła.

Opracował

mgr inż. Józef Kucharczyk
 upr. bud.. konstr-budowl nr 41/Sz/89