



Szczecin kwiecień j 2008 r

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r Dz.U 202/04 poz.2072

PRZEDSZKOLE PUBLICZNE nr 1

1. Dane ogólne

- 1.1 Inwestor: URZĄD MIEJSKI – WYDZIAŁ OŚWIATY
- 1.2 Adres inwest. SZCZECIN PL ARMII KRAJOWEJ 1
- 1.3. Obiekt: PRZEDSZKOLE PUBLICZNE nr 1
- 1.4 Adres Szczecin ul. Grażyny 7
- 1.4 Rodzaj robót: Demontaż płyt azbestocementowych z elewacji budynku i docieplenie ścian

- 1.5 Klasyfikacja wg CPV
 - dział 45 000 000 –7 - roboty budowlane
 - grupa 45 214 100 – 1 – roboty bud. w zakresie obiektów przedszkolnych
 - klasa 45 262 660 – 5 – usuwanie azbestu
 - klasa 45 262 600 – 7 - różne specjalne roboty budowlane

-2. ST-O WYMAGANIA OGÓLNE

1 . WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna (Wymagania Ogólne) zawiera informacje oraz wymagania wspólne dla poszczególnych rodzajów robót remontowych wg podanego poniżej w pkt.2 zakresu rzeczowego.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznych

Specyfikacje Techniczne należy odczytywać i rozumieć w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w zakresie rzeczowym jako część dokumentacji p-rojektowo- kosztorysowej i przetargowej

1.3. Specyfikacja Techniczna uwzględniają_ normy państwowe, instrukcje i przepisy stosujące się do określonych robót. Powołują się one na Polskie Normy (PN), normy branżowe (BN) oraz instrukcje. Normy te należy traktować jako integralną część niniejszej ST, tak jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, że wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami.

1.4. Określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

- 1) Dziennik budowy – zeszyt z ponumerowanymi stronami, opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót remontowych, służący do notowania zdarzeń_ i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń_ i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem Nadzoru a Wykonawcą.
- 3) Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji robót.,
- 4 Inspektor Nadzoru _– osoba wyznaczona przez Zamawiającego, (o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót

5) Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektowo-kosztorysową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inwestora.,

1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Warunkami Technicznymi Wykonania i ze Specyfikacją Techniczną, przepisami obowiązującymi w Polsce, Polskimi Normami (PN), Branżowymi Normami (BN) i Poleceniami Inspektora Nadzoru..

1.5.1.. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w Warunkach umownych przekaże Wykonawcy teren budowy oraz ... egzemplarze Dokumentacji kosztorysowej

1.5.3. Ogólne rozwiązania i wymagania techniczne zawarte w ST i Dokumentacji projektowej przekazanej wykonawcy po wygraniu przetargu

Wymagania i rozwiązania techniczne zawarte w niniejszej ST oraz rozwiązania techniczne zastosowane w Dokumentacji Projektowej, przekazanej wykonawcy po wygraniu przetargu należy rozumieć i rozpatrywać w następujący sposób:

1.5.4 Materiały i urządzenia:

- Wymagania ogólne

Zastosowane materiały i urządzenia winny spełniać wymogi techniczne zawarte w niniejszej ST. Przywołane w Dokumentacji projektowej materiały i urządzenia, ich typy, nazwy własne, producenci należy rozumieć i rozpatrywać w taki sposób, że zastosowane przez Wykonawcę, na etapie realizacji, materiały i urządzenia będą posiadały parametry techniczne i walory użytkowe nie gorsze od przywołanych w Dokumentacji Projektowej oraz będą spełniały wymogi ST.

- Wymagania formalne

Wszystkie materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny: odpowiadać wymaganiom jakościowym Polskich Norm i przepisów wymienionych w niniejszych Specyfikacjach Technicznych oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów, mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również i świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą z 3 kwietnia 1993 r. certyfikaty bezpieczeństwa

- Przechowywanie i składowanie materiałów.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie ogrodzenia przedszkola w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i przez niego opłaconych. Po zakończeniu Robót miejsca tymczasowego składowania Materiałów będą doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu w sposób zaakceptowany przez Inspektora

1.5.5 Rozwiązania techniczne:

Rozwiązania techniczne zawarte są w Dokumentacji Projektowej i ST.

Wykonawca może w Projekcie technicznym (wykonawczym) przedstawić własne rozwiązania techniczne i zastosować je w czasie realizacji po uprzednim uzyskaniu zgody Inspektora Nadzoru

1.5.6 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego Sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót .a w szczególności pylenia przy demontażu eternitu i iskrzenia przy wykonywaniu robót związanych z demontażem obicia konstrukcji budynku i demontażu okien.

1.5.7 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

2 ZAKRES RZECZOWY

- Demontaż płyt azbestocementowych

Ocieplenie ścian po demontażu eternitu

- Wycięcie desek obiciowych na słupkach międzyokiennych na wysokość płyt eternitowych
- Obicie ścian w miejscu zdemontowanego eternitu płytami wodoodpornymi OSB3 grub. 18 mm (odstępstwo od PT)
- W nakładach uwzględniono częściową wymianę spróchniałych desek na deski profilowane, jednostronnie strugane w pozostałych deskach obiciowych w ilości 10 %.
- Wykonanie podsufitki na podcieniu z desek struganych, nasyconych lub z płyt PCV
- Wykonanie na płytach OSB ocieplenia ze styropianu gr. 7 cm z tynkiem akrylowym w kolorze zgodnym z kolorystyką podaną w projekcie i technologią określoną w Specyfikacji technicznej. Nie ocieplać sufitu ganku wejściowego „o którym mowa wyżej
- Wykonać nowe parapety zewnętrzne dolnych okien z blachy stalowej ocynkowanej nad ociepleniem oraz nad ociepleniem w elewacji 4-5

Ocieplenie ścian z cegły sylikatowej

- Zamurować w części sportowej drzwi zewnętrzne i wykonanie wejścia do magazynu od wewnątrz – wyciąć otwór i wstawić drzwi pływiny szer. 90 cm.
- Wykonanie ocieplenia ścian z cegły sylikatowej styropianem gr 10 cm i pokrycie tynkiem akrylowym zgodnie z kolorystyką
- Wykonać nowe obróbki blacharskie nad ociepleniem na cegle sylikatowej

Wykonanie ocieplenia cokołów:

- Skuć odstające i oioekane lastryko na cokole a w to miejsce wykonać tyn cementowo-wapienny
- Zdemontować istniejące chodniki z płytek betonowych
- Odkopać fundament na gł. 50 cm
- Dwukrotnie zaizolować lepikiem na zimno nie zawierającymi rozpuszczalników syntetycznych
- poniżej terenu na głębokość 50 cm (tylko wokół części zagłębionej pod kuchnią) ocieplić fundament styroblokami gr 6 cm
- Po zasypaniu wykopów ułożyć chodnik szert 1.50 z nowych płytek 35x35x5 cm ze spadkiem od budynku
- Cokół 100 cm ponad poziomem terenu ocieplić styropianem gr 7 cm
- na całej długości elewacji na wys.. 30 cm od podłoża betonowego i od chodnika w części obniżonej cokolik obłożyć płytkami klinkierowymi o wym. 6x25 cm. Ocieplenie cokołów wykonać ze styropianu FS20 gr. 7 cm tylko pod płytki ceramiczne gr. 5 cm
- Miejsca styku cokolika z płytek klinkierowych z istniejącą posadzką betonową uszczelnić elastyczną masą wodoodporną . Przyjęto uszczelnienie szczelin dylatacyjnych w technologii Deitermanna

Attyka i malowanie

- Zdemontować istniejące obicie z desek drewnianych attyki
- Oczyszczyć z rdzy konstrukcję wsporczą metalową
- Wykonać montaż attyki z desek impregnowanych, profilowanych, struganych i dwukrotnie malowanych zgodnie z kolorystyką podaną w PT, gr 19 mm

- Pomalowanie obicia słupków międzyokiennych i słupków pod podcieniami , ościeży , pasów drewnianych międzyokiennych i nad okiennych – obicie poddasza farbą syntetyczną w kolorach zgodnych z kolorystyką określoną w projekcie.

Kanalizacja

- Wymienić przykanalik z rur żeliwnych i kamionkowych (PCV) pomiędzy pionem na podcieniu -(narożnik wewnętrzny elewacji 9-8-7) a studzienką kanalizacyjną .
- Po zamontowaniu nowego przykanalik zabetonować wykutą bruzdę na posadzce podcienia
- Odkopać kanalizację pomiędzy dwiema studzienkami równoległe do elewacji południowej wzdłuż rampy. Wymienić prawdopodobnie „załamany „ kanał nja nowy z rur PCV

3 ST - 1 DEMONTAŻ PŁYT AZBESTOCEMENTOWYCH

CPV 45262660-5

Usuwanie azbestu

WSTĘP

3,1Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące demontażu płyt płaskich, azbestocementowych z elewacji budynku Przedszkola Publicznego nr 1 i odbioru robót demontażowych

3.2 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznych

Specyfikacje Techniczne należy odczytywać i rozumieć w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w zakresie rzeczowym jako część_ dokumentacji projektowo- kosztorysowej i przetargowej

1.3. Specyfikacja Techniczna uwzględnia_ normy państwowe, instrukcje i przepisy stosujące się do określonych robót. Powołują się one na Polskie Normy (PN), normy branżowe (BN) oraz instrukcje. Normy te należy traktować jako integralną część niniejszej ST, tak jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, że wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami.

Zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 07.07.1994 „Prawo budowlane” i Uchwałą nr XXIV /482/ 04 Rady Miasta Szczecina rozbiórka w/w wymaga:

- **Uzyskania pozwolenia na rozbiórkę poszycia ścian budynku płytami azbestocementowymi i wykonania nowej elewacji obiektu**
- koszt demontażu ponosi właściciel obiektu
- właściciel obiektu winien złożyć wniosek do MZGO o sfinansowanie przez Gminę Szczecin kosztów związanych z odbiorem i utylizacją odpadów zawierających azbest.
- Demontaż poszycia zewnętrznego ścian azbestocementem może przeprowadzić wyłącznie przedsiębiorca posiadający decyzję Prezydenta Miasta Szczecina zatwierdzającą program gospodarki tego rodzaju odpadami (patrz załącznik do Uchwały)

Wykonawca prac rozbiórkowych przed przystąpieniem do ich realizacji przedstawi Inspektorowi Nadzoru i uzgodni z nim harmonogram prac rozbiórkowych i odbioru materiałów z rozbiórki

MATERIAŁY

1. płyty azbestocementowe z demontażu

SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST - 0 “Wymagania ogólne”.

Do demontażu płyt azbestocementowych należy stosować wyłącznie narzędzia ręczne lub mechaniczne, wolnoobrotowe, wyposażone w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
Nie używać elektronarzędzi powodujących iskrzenie

TRANSPORT

Transport wyrobów i odpadów zawierających azbest, dla których przepisy o transporcie towarów niebezpiecznych nie ustalają szczególnych warunków przewozowych, należy wykonać w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska, w szczególności przez:

- 1) szczelne opakowanie w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm wyrobów i odpadów o gęstości objętościowej równej lub większej niż 1.000 kg/m³;
- 2) płyty azbestocementowe winny być ułożone na paletach, ofoliowane folią polietylenową gr. min. 0,2 mm
- 3) utrzymywanie w stanie wilgotnym odpadów zawierających azbest w trakcie ich przygotowywania do transportu;
- 4) magazynowanie przygotowanych do transportu opakowań, składać w osobnych miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych.

Transport odpadów zawierających azbest dokona MZGO Szczecin transportem specjalistycznym na wniosek Użytkownika

WYKONANIE ROBÓT

Ogólne warunki wykonania robót

Ponieważ demontaż płyt azbestocementowych dokona specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie uprawnienia, pomija się szczegółowy opis demontażu, składowania i transportu.

Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia.

Warunki wykonania określa Rozporządzenie M. Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71 poz. 649 z dnia 21 kwietnia 2004 r.)

ZASADY BHP

Regulują poniższe przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r.

w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z dnia 31 października 2005 r.) i dlatego mogą być wykonywane jedynie przez przedsiębiorstwa posiadające uprawnienia do tego typu prac..

4.ST- 2 POSZYCIE ŚCIAN Z PŁYT OSB i DOCIEPLENIE ŚCIAN DREWNIANYCH

CPV 45 321 000 – 3 - Izolacje cieplne

1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót montażu poszycia ścian zewnętrznych w ramach robót budowlanych dotyczących wykonania remontu budynku Przedszkola Publicznego nr 1 w Szczecinie

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 2.2

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót montażowych.

1.3. Określenia podstawowe

Jak w ST-0 – wymagania ogólne

1.4. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.4.

Do podstawowych materiałów należą:

- płyta OSB gr 18 mm
- Folie wiatroizolacyjna o przepuszczalności 120-160g/m2/24h
- deski iglaste, impregnowane gr 25 mm
- masa klejąca do styropianu na bazie spoiw mineralnych
- styropian samogasnący FS15 gr. 7 cm- wkręty do drzewa z „kapelusikami”
- masa klejąca do siatki z włókna szklanego
- siatka z włókna szklanego
- cienkowarstwowy tynk akrylowy
- Cement portlandzki, marki 25 i 35 zgodnie z normą PN-88/B-30000.
- piasek

Materiały do wykonania poszczególnych warstw ,tj. masa klejąca, płyty styropianowe, siatka zbrojąca i tynk zewnętrzny winny być spójne dla obranej technologii np. Atlas Stoper. Można stosować tylko kompletne systemy posiadające polską aprobatę techniczną, pochodzące od firmowego producenta.

Niedopuszczalne jest samodzielne dobieranie materiałów z różnych systemów i od różnych producentów.

Przy realizacji ocieplenia należy ściśle przestrzegać zaleceń wykonawczych producenta systemu.-

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.2. Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z Realizacją zakresu wymienionego w pkt. 2,2

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, Dokumentacją projektowo- kosztorysowa , pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego

2. SPRZĘT

2.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej ST-0.

Używane elektronarzędzia do robót demontażowych oraz montażowych nie mogą powodować iskrzenia .

2.2. Sprzęt niezbędny do wykonania Robót

Rodzaje sprzętu używanego do w/w pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów bhp zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

3. TRANSPORT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej ST-0

3.2. Transport materiałów

Jak ST-0 wymagania ogólne

4. WYKONANIE ROBÓT

4.1. Poszycie ścian zewnętrznych z Płyt OSB grub. 18 mm

W miejscu zdemontowanych płyt azbestocementowych oraz zdemontowanych desek drewnianych należy sprawdzić stan techniczny istniejącej konstrukcji szkieletowej drewnianej i warstwy izolacyjnej tam, gdzie to jest możliwe bez demontażu osłonowych płyt pilśniowych. W razie stwierdzenia ubytków w izolacji lub uszkodzenia konstrukcji drewnianej szkieletowej, zagrażającej awarią lub utratą izolacyjności cieplnej, należy dokonać napraw remontowych w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Do montażu poszycia można przystąpić dopiero po wyrażeniu na to zgody Inspektora Nadzoru. Mając powyższą zgodę należy zamocować do konstrukcji szkieletowej płytę wodoodporną gr. 18 mm OSB za pomocą wkrętów ocynkowanych, co nie powodowałoby ewentualnego uszkodzenia obicia ścian wewnętrznych i wew. powłok malarskich.

4.3 Wiatroizolacja

Na płytę OSB nałożyć szczelną powłokę wiatroizolacji z folii paroprzepuszczalnej (wiatroizolacyjnej) o przepuszczalności pary wodnej 120-160 g/m²/24h. Wiatroizolację mocować do płyty zszywkami stalowymi a arkusze między sobą łączyć za pomocą specjalnej taśmy klejącej szer. 100 mm. Dokładnie tzn. szczelnie wywinąć wiatroizolację na ościeża drzwi i okien, oklejać je już wspomnianą taśmą. Wiatroizolacja wraz z oknami i drzwiami musi stanowić powłokę uniemożliwiającą przedostanie się pod nią wilgoci z zewnątrz, dlatego też krawędzie otworów należy szczelnie zabezpieczyć pasami wiatroizolacji o szerokości przynajmniej 25 cm.

4.4. Docieplenie ścian drewnianych styropianem Fs 15

Na „szczelną powłokę wiatroizolacji układać styropian FS 15 gr. 7 cm na kleju do styropianu „na placki” nie stosując kleju na górnym i dolnym pasie płyty tworząc jakoby kanały do spływu pary wodnej, gdyby pomimo starannego wykonania wiatroizolacji wilgoć zewnętrzna dostała się pod warstwę styropianu. Ponieważ w Polsce brak jest kleju posiadającego atest do klejenia styropianu do drewna, w/w „placki” służą przede wszystkim do utworzenia kanałów opróżniacza pary, a mocowanie styropianu do ściany drewnianej spoczywa na łącznikach mechanicznych. Tak przyklejony styropian mocujemy do ściany za pomocą wkrętów metalowych z „kapelusikiem” w ilości 6 szt./m². Niedopuszczalne jest pozostawienie między płytami szczelin o szer. > 1,5 mm. Przy otworach przed mocowaniem płyt przyczepić wokół otworów pasy siatki, które należy przy wykonaniu warstwy zbrojącej wywinąć na powierzchnię płyt. Na dole przyklejonego i umocowanego styropianu winna być zamontowana listwa startowa umożliwiająca odprowadzenie wody (uniwersalna listwa z PCV posiada otwory). Montaż siatki zbrojącej z włókna szklanego. Siatkę układać na zakład min. 10 cm, w narożnikach należy ją wywinąć na sąsiednią płaszczyznę pasem szerokości 15 cm + grubość styropianu. Naroża otworów okiennych i drzwiowych wzmocnić dodatkowo kawałkami siatki 25x35 cm, naklejonymi ukośnie pod kątem 45°.

Konstrukcja systemu wymaga by był on oddylatowany od wszelkich innych elementów jak np. ościeżnice czy obróbki blacharskie oraz innych miejscach narażonych na ruchy. Szerokość dylatacji przy otworach okiennych i drzwiowych ca. 10 mm. W górnej części elewacji zapewnić swobodny odpływ powietrza.

Parapety okien dolnych nad ociepleniem przyjęto z blachy stalowej ocynkowanej o szerokości 20 cm w rozwinięciu łącznie ze słupkami międzyokiennymi.

Drzwi wewnętrzne do magazynku sportowego - ujęto w nakładach

- wycięcie otworu w ścianie wewnętrznej i wstawienie drzwi płytowych do magazynku sportowego od wewnątrz

4.7 Tynk cienkowieństwowo akrylowy

Przyjęto wykonanie na ociepleniu tynku cienkowieństwowego, akrylowego gr. 3mm z gotowych suchych mieszanek w kolorach zgodnie z dokumentacją, o strukturze uzgodnionej z zamawiającym.

Wyprawy tynkarskie: stosować zaprawy tynkarskie lub masy tynkarskie dopuszczone do stosowania aprobatami technicznymi ITB.

Wyprawy tynkarskie można nakładać nie wcześniej niż po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej tkaniną szklaną. Prace te należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5 °C i nie wyższej niż 25 °C zwłaszcza, jeśli elewacje są nasłonecznione. Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeśli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0 °C w ciągu 24 h.

.ST- 3 DOCIEPLENIE ŚCIAN MUROWANYCH I COKOŁÓW

CPV 45 321 000 – 3 - Izolacje cieplne

1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót:

- docieplenia ścian fundamentowych części podpiwniczonej na gł. 50 cm - styroblokami, gr 5 cm, założenie siatki i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej materiałami bitumicznymi, wodorozcieńczalnymi
- docieplenie cokołu w części nadziemnej styropianem FS20 gr 7 cm tylko w miejscu ukadania płytek klinkierowych o gr. 5 cm
- docieplenie ścian zewnętrznych murowanych z cegły sylikatowej styropianem gr 10 cm w technologii ATLAS STOPER
- zamurowanie otworu drzwiowego cegłą gr.1/2 c, ocieplenie od wewnątrz wełną mineralną gr. 14 cm i zakrycie otworu płytą G-K wraz z malowaniem , w elewacji -11-12.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 2.3

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót związanych z dociepleniem ścian murowanych i cokołów..

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

Fundamenty

- Odkopanie fundamentów części podpiwniczonej na głębokość 50 cm , poniżej terenu
- Obłożenie fundamentów styroblokami na kleju
- Założenie siatki na kleju
- Wykonanie izolacji dwuwarstwowej , powłokowej, bitumicznej , wodorozcieńczalnej
- Zasypanie wykopu – obsypanie izolacji cieplnej.

Cokoły

- Zbić popękane lastryko a miejsca po zбиciu uzupełnić tynkiem cem-wapiennym, tam gdzie jest to konieczne
- Zmyć cokół z zanieczyszczeń ziemią , roślinami itp.
- Zamontować na cokole przy użyciu kleju styropian FS20 gr 7 cm
- Wykonać tynk akrylowy , marmurkowy z zachowaniem kolorystyki zgodnie z dokumentacją

Ściany z cegły sylikatowej

- Przygotowanie podłoża przez zmycie i zagruntowaniem emulsją Uni- Grunt
- Zamontowanie listwy startowej,
- Wykonanie ocieplenia styropianem FS 15 w technologii Atlas Stoper
- Wykonać tynk akrylowy gr. 3 mm zgodnie z kolorystyką w PT
- Wykonać nad ociepleniem opierzenie blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej

.ST- 4 ATTYKA i MALOWANIE,

4,1 Zakres robót objętych specyfikacją

Attyka

- Demontaż istniejących desek na attyce
- Oczyszczenie z nalotu i rdzy konstrukcję wsporczą attyki
- Dwukrotne malowanie konstrukcji wsporczej farbami olejnymi
- Zamocowanie na konstrukcji wsporczej desek nasyconych, o jednakowej szerokości gr.19 mm
- Dwukrotne malowanie , desek w kolorze zgodnie z PT

Malowanie

W nakładach ujęto dwukrotne malowanie obicia drewnianego na:

Obiciu poddasza podłużnego i szczytów powyżej cegły sylikatowej

Obicia słupków, pasów międzyokiennych, ościeży , słupków podtrzymujących dach podcienia, kratę ganku wejściowego czyli całość drewna elewacyjnego bez stolarki

Chodniki

- Rozbiórka istniejących chodników

Konieczność odkopania fundamentów wokół części podpiwniczonej wymusza demontaż istniejących chodników .w elewacji 5-6, 6-.7 W nakładach kosztorysowych ujęto wykonanie nowych chodników z płytek betonowych 35x35 x5 c. szer 1.50 ze spadkami od budynku z obrzeżami trawnikowymi , wtopionymi.

Rampa i schody

- Rozebrać uszkodzony narożnik rampy i wykonać właściwe połączenie rampy ze ścianą,
- Przełożyć i wyrównać chodnik z płyt betonowych od rampy do zaplecza kuchni
- Wyremontować schody betonowe przy wejściu na zaplecze

ST-5 Kanalizacja i odwodnienie liniowe pod rampą

5.1 Zakres rzeczowy

- Wymienić przykanalik z rur żeliwnych i kamionkowych (PCV) pomiędzy pionem na podcieniu -(narożnik wewnętrzny elewacji 9-8-7) a studzienką kanalizacyjną .
- Po zamontowaniu nowego przykanalik zabetonować wykutą bruzdę na posadzce podcienia
- Odkopać kanalizację pomiędzy dwiema studzienkami równoległe do elewacji południowej wzdłuż rampy. Wymienić prawdopodobnie „załamany „ kanał nja nowy z rur PCV

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

5.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót:

Sprawdzenie zgodności wykonania poszczególnych etapów robót z powyższymi ST i PT

6.. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbania , aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego..

8.PRZEPISY i DOKUMENTY ZWIĄZANE

8.1 Zalecane normy

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN), w tym w szczególności:

Najważniejsze normy:

- PN- 71/H-97053 Ochrona przed Korozją. Malowanie konstrukcji stalowych. Ogólne wytyczne.
- PN- 79/H-97070 Ochrona przed Korozją. Pokrycia lakierowe. Ogólne wytyczne:.
- . BN-72/8841-18 Roboty tynkowe. Tynki pocienione z zapraw plastycznych. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze
- PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami , lakierami i emaliami na spoiwach bezwonnych

PN-65/B-14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB

6. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. nr 120 poz. 1126)

Rozporządzenie MPiPS z dnia 29.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. nr 47 poz. 401)

O p r a c o w a ł :

mgr inż. Józef Kucharczyk
upr. bud.. konstr-budowl nr 41/Sz/89

