



Szczecin dn. 25. 02.2008r

## OPIS TECHNICZNY

### do kosztorysu inwestorskiego na ocieplenie dachów i wymianę pokrycia papowego na Budynku Głównym Szkoły Podstawowej nr 11

#### 1.. Dane ogólne

- 1.1 Inwestor: URZĄD MIEJSKI – WYDZIAŁ OŚWIATY
- 1.2 Adres inwest. SZCZECIN PL ARMII KRAJOWEJ 1
- 1.3. Obiekt: SZKOŁA PODSTAWOWA nr 11
- 1.4 Charakterystyka : pow. zabudowy : 1076,15
- 1.5 Rodzaj robót: docieplenie dachu i wymiana pokrycia papowego

#### 2. Założenia kosztorysowe

W oparciu o Notatkę służbową z dnia 01 lutego 2008 przyjęto poniższe założenia kosztorysowe do wymienionego w notatce zakresu rzeczowego.

##### 2.1 Roboty rozbiórkowe

- Zdemontować zwody poziome instalacji odgromowej za wyjątkiem instalacji otokowej na kominach,
- Zdemontować 3 warstwy papy asfaltowej na lepiku z dachu i daszku nad schodami
- Zdemontować rynny z blachy ocynkowanej nie nadającej się do użytku
- Zdemontować rury spustowe z blachy i PCV j/w
- Zdemontować pozostałe obróbki blacharskie

##### 2.2 nadbudowa attyk (obecnie w kalenicy z jednej strony poziom papy jest równy z górą ogniomuru a z drugiej strony pokrycie jest o 5 cm wyżej od ogniomuru ( podmurówka)

- Nadmurowanie ogniomurów o 21 cm ponad istniejący poziom
- Otynkować tynkiem cem-wapiennym z zewnątrz i wewnątrz nadbudowane ogniomury

##### 2.3 Roboty pokrywcze

- dokonać wyrównania i naprawy podłoża
- wykonać obróbki blacharskie pasów nadrynnowych
- ułożyć płyty styropianowe PSK20, gr 10 cm jednostronnie laminowanych na kleju bitumicznym do styropianu np.( sorbit, Shela, Izohan Ekolep 202) oraz przymocować dyblami teleskopowymi w ilości średnio 4szt/m2 tylko na dachu szkoły
- zespolić ze sobą na gorąco paski papy laminowanej
- Całość przykryć jednowarstwowo papą termozgrzewalną, na osnowie poliestrowej, modyfikowanej SBS gr. 5,2 mm
- wykonać obróbki na ogniomurach i kominach z papy termozgrzewalnej. Na ogniomurach wywinąć papę na wierzch ogniomury z jej przyklejeniem na gorąco i przykryć blachą ocynkowaną łączoną na rąbek stojący i przytwierdzić do podłoża kołkami rozporowymi, Na kominach wywinąć papę poprzez izokliny i oprócz klejenia przymocować płaskownikami aluminiowymi szer. 30 mm i gr. 3 mm mocowanymi kołkami rozporowymi co 30 cm a od góry uszczelnić silikonem dekarским
- wykonać obróbki blacharskie na ogniomurach i daszku nad wejściem
- pokryć daszek papą termozgrzewalną j/w

- na dachu znajduje się 14 szt rur wywiewnych i wentylacyjnych, które w szczególności należy starannie obrobić i uszczelnić.
- Zamontować rynny PCV, niekurczliwe, na uszczelki, o śred, 15 cm
- Wykonać rury spustowe z PCV fi 110 mm
- Wykonać nową pokrywę wjazdu dachowego z desek impregnowanych i obić blachą ocynkowaną

#### 2.4 Roboty malarskie

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie szczególnie na daszku nad wejściem (są plamy po zaciekach) i zagruntowanie powierzchni gruntem
  - Malowanie emulsyjne : kominów, nowych tynków na ogniomurach i sufitu zadaszenia nad schodami
  - Malowanie olejne: rur wywiewnych, obudów wentylatorów i słupów stalowych pod zadaszeniem nad schodami farbami antykorozyjnymi. Malowanie obróbek blacharskich farbami stosowanymi do blach ocynkowanych (np. Pilacynk).
3. W nakładach kosztorysowych ujęto też wymianę blacharki i pokrycie papą termozgrzewalną daszku nad wejściami do budynku
  - 4 Odprowadzenie wód deszczowych  
Wszystkie siedem rury PCV fi 110 mm trzeba odkopać na pełną głębokość do odpływu poziomego. Sprawdzić drożność przykanalików. (odpływy wód opadowych)  
Zmontować prawidłowo ok. 2 m rury PCV , kielichowych fi 150 mm, dokładnie uszczelniając w dolnym kielichu. Następnie zamontować kształtkę redukcyjną i na niej zamontować rewizję fi 110mm.
  - 5 Wykonać na dachu instalację odgromową naprężaną wg układu istniejącego i podłączyć do niej instalację odgromową, otokową na kominach. Dokonać sprawdzenia oporności uziomów.

Opracował

mgr inż. Józef Kucharczyk  
upr.. konstr-budowl nr 41/Sz/89