

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572 poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, o adresach: Jugosłowiańska 29, Jugosłowiańska 27A, Podleśna 25 i Górnicza 4 - ustala się bonifikatę, od cen netto nieruchomości, w wysokości wskazanej w załączniku do uchwały w kolumnie nr 5.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych wymienionych odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 są wykorzystywane na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2025 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty w %	Kwota bonifikaty w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	rejon ulicy Jugosłowiańskiej dz. nr 38/1 o pow. 55 m ² z obrębem 4027	ulica Jugosłowiańska 29 działka nr 6 obręb 4027	13 500,00	60	8 100,00
2.	rejon ulicy Jugosłowiańskiej dz. nr 38/3 o pow. 107m ² z obrębem 4027	ulica Jugosłowiańska 27A działka nr 28 obręb 4027	30 000,00	60	18 000,00
3.	rejon ulicy Podleśnej dz. nr 58/7 o pow. 71m ² z obrębem 2034	ulica Podleśna 25 działka nr 82 obręb 2034	45 000,00	60	27 000,00
4.	rejon ulicy Górniczej działki o numerach 69/7 i 73/3 o łącznej powierzchni 26 m ² z obrębem 3040	ulica Górnicza 4 działka 69/1 nr obręb 3040	8 500,00	60	5 100,00

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, na podstawie uchwały Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciele nieruchomości, o adresach Jugosłowiańska 29, Jugosłowiańska 27A, Podleśna 25 oraz Górnicza 4 w Szczecinie złożyli oświadczenie, że wykorzystują swoje nieruchomości wyłącznie na cele mieszkaniowe.

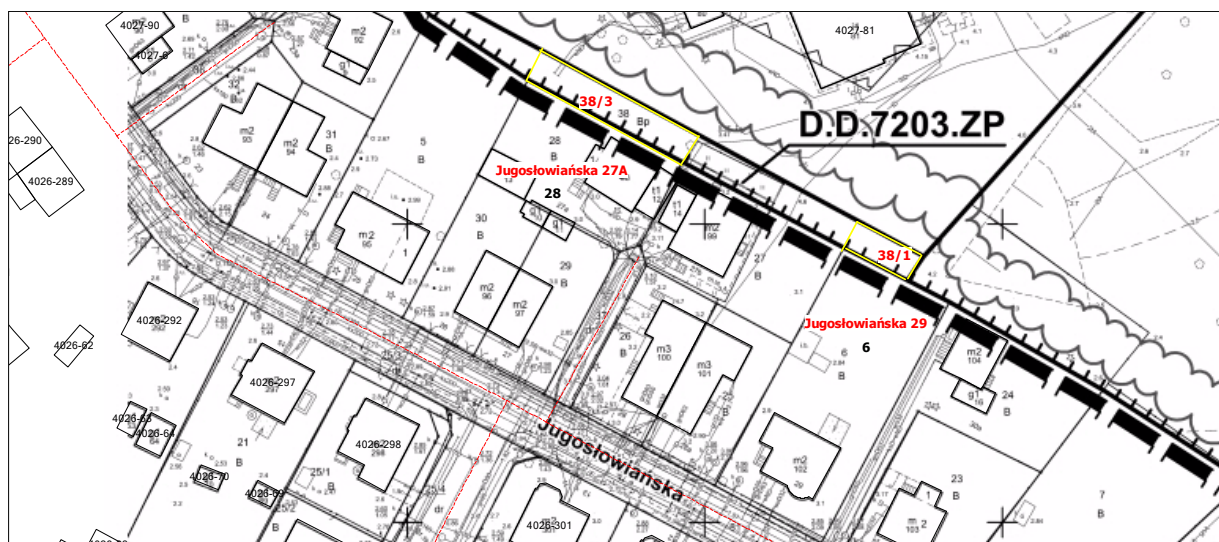
W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji w akcie notarialnym.

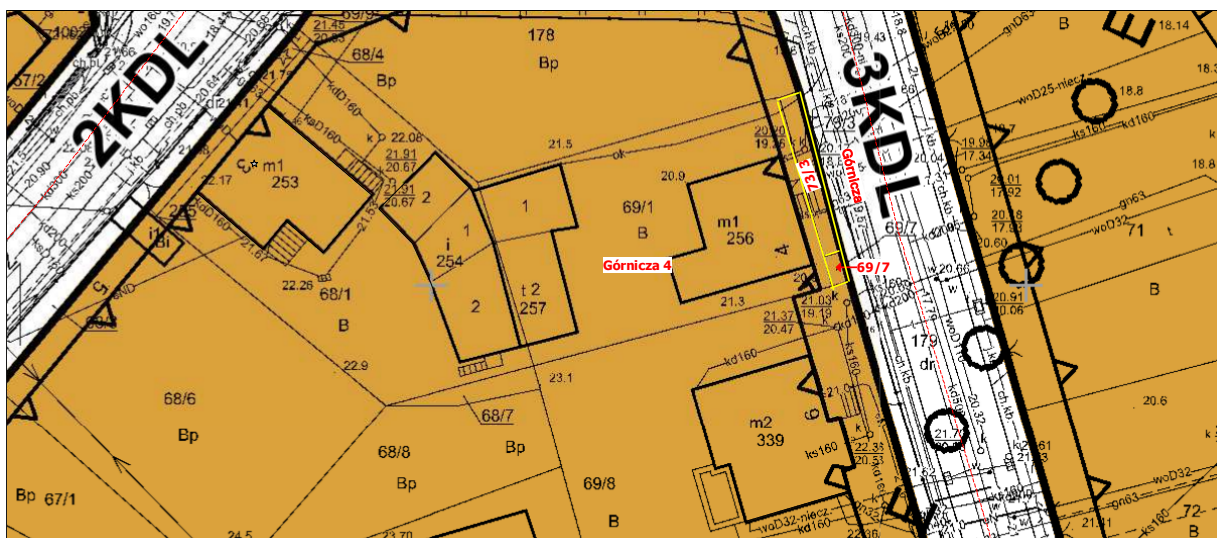
Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

rejon ulicy Jugosłowiańskiej - działka nr 38/1 proponowana do zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Jugosłowiańska 29 (działka nr 34) oraz działka nr 38/3 proponowana do zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Jugosłowiańska 27A (działka nr 28)



rejon ulicy Górniczej - działki o numerach 69/7 i 73/3 proponowane do zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Górnicza 4 (działka nr 69/1)



rejon ulicy Podlesnej - działka nr 58/7 proponowana do zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Podlesna 25 (działka nr 82)

