

DZIAŁ 700 - GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Opinie i ekspertyzy w zakresie polityki mieszkaniowej **13 000**

Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Rozdział 70095 - Pozostała działalność

Wydatki dotyczą badań socjologicznych, ekspertyz i opinii związanych z polityką mieszkaniową Miasta.

Sezonowość:

- wydatki nierytmiczne

Podstawy prawne:

- Uchwała Nr XV/312/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 19.01.2004 r. w sprawie polityki mieszkaniowej Miasta Szczecina oraz zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Szczecina

Koszty sprzedaży gruntów i budynków **1 550 000**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Planowany zakres rzeczowy:

1. wyceny gruntów (1.000 szt. x 200 zł)	200 000
2. wyceny budynków (20 szt. x 2.000 zł)	40 000
3. mapy, wypisy i opisy nieruchomości (1.000 dz. x 150 zł)	150 000
4. wyceny do opłat adiacenckich (100 szt. x 350 zł)	35 000
5. opinie, analizy, inwentaryzacja zieleni	55 000
6. akty notarialne	100 000
7. opłaty sądowe	70 000
8. seminarium z zakresu ustawy o gospodarce nieruchomościami	30 000
9. aktualizacja opłat za dzierżawę gruntu	40 000
10. aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste	550 000
11. uzgodnienia sieci (Zakłady Energetyczne, Gazownicze, Wodociągi, Sanepid)	30 000
12. reklama w radiu	50 000
13. podziały własnościowe	150 000
14. opłaty na rzecz budżetu państwa: roczne opłaty za grunt Skarbu Państwa będący w użytkowaniu wieczystym gminy oraz opłaty roczne za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej	50 000

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),

Koszty sprzedaży mieszkań i lokali użytkowych **500 000**

Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Składki na ubezpieczenia społeczne **3 000**

Składki na Fundusz Pracy **500**

Sezonowość:

- miesięczna rytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (t.j.Dz.U. z 1998 r., Nr 137, poz 887 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 14 grudnia 1994 r. o zatrudnieniu i przeciwdziałaniu bezrobociu

(tj. Dz.U. z2001 r., Nr 6, poz 56, z późn. zm.)

Zakup usług pozostałych:	496 500
1. wyceny lokali mieszkalnych (1.710 szt. x 150 zł)	256 500
2. wyceny lokali użytkowych (100 szt. x 400 zł)	40 000
3. opinie związane ze zmianą granic nieruchomości (40 szt)	20 000
4. usługi notarialne oraz opłaty sądowe (45 spraw x 2.000 zł)	150 000
5. seminarium z zakresu ustaw o gospodarce nieruchomościami, własności lokali, gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy	30 000

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),

- ustawa o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

Dopłaty do czynszu regulowanego **172 000**

Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Rozdział 70095 - Pozostała działalność

Wydatki przeznaczone na zapłatę różnicy pomiędzy wysokością czynszu dla zasobów STBS, do których kierowane są osoby posiadające prawo do lokalu zamiennego, a wysokością czynszu obowiązującego dla zasobów komunalnych.

Dopłaty na podstawie umów:

- Nr 4759/2000 z dnia 03.07.2000 r. - do 18 lokali mieszkalnych
- Nr 4759 b/2000 z dnia 15.11.2000 r. - do 17 lokali mieszkalnych
- Nr 4759 c/2000 z dnia 15.11.2000 r. - do 71 lokali mieszkalnych

Sezonowość:

- miesięczna rytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733),

- umowa Nr 4759 z dnia 3.07.2000 r. i z dnia 15.11.2000 r. umowy Nr 4759b i Nr 4759c zawarte pomiędzy Gminą Szczecin, STBS Sp.z o.o. I SCR Sp. z o.o.

Odszkodowania i koszty procesowe **9 600 000**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Zobowiązania Gminy Szczecin wobec EUROINVEST SALLER spółka z o.o. w Bolesławcu:

1. należność główna	5 000 000
2. odsetki od dnia 31.10.2000 r. do 05.01.2004 r.	4 340 240
3. zwrot kosztów procesu	124 003
4. zwrot kosztów postępowania apelacyjnego	118 000
5. zwrot kosztów zastępstwa procesowego w postępowaniu przed Sądem Najwyższym	5 400

Pozostała działalność **75 000**

Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Rozdział 70095 - Pozostała działalność

Zwrot poniesionych wydatków za każdorazowy udział w posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej dla członków Komisji.

Sezonowość:

- miesięcznie 1/12 planu rocznego.

Podstawy prawne:

- Zarządzenie Nr 622/03 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 14.11. 2003 r. w sprawie przyjęcia

- regulaminu działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej,
 - Zarządzenie Nr 130/03 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 17 marca 2003 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej,
 - Uchwała Nr VI/114/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 9.06.2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin z późn. zm.
 - Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj.Dz.U. z2001 r. , Nr 71, poz.733 z późn. zm.)

Wydatki na zadania zlecone	100 000
-----------------------------------	----------------

z tego:

Gospodarka gruntami i nieruchomościami	100 000
---	----------------

Wydział Gospodarki Nieruchomościami	85 000
--	---------------

Rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Regulacje stanów prawnych wg potrzeb bieżących na gruntach Skarbu Państwa oraz bieżące wydatki: wyceny, opisy, mapy, akty notarialne, itp.

Sezonowość:
 - nierytmiczna

Podstawy prawne:
 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),

Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych	15 000
---	---------------

Rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Planowany zakres rzeczowy:

1. Wyceny lokali mieszkalnych (45 szt x 120 zł)	5 400
2. Wyceny garaży (24 szt x 150 zł)	3 600
3. Wypisy z rejestru gruntów (50 szt x 30 zł)	1 500
4. Inwentaryzacje nieruchomości (3 szt x 1.500 zł)	4 500

Sezonowość:
 - nierytmiczna

Podstawy prawne:
 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),

OGÓŁEM DZIAŁ 700 - GOSPODARKA MIESZKANIOWA	12 010 000
---	-------------------