

Opis przedmiotu zamówienia

BGM-II.6641.44.2025.ANS

I. Zlecam:

1. Wykonanie czynności wznowienia i okazania znaków granicznych nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr **6/6**, położonej w obrębie ewidencyjnym **3025 (Nad Odrą 25)**, działkę ewidencyjną nr **1/12**, położonej w obrębie ewidencyjnym **3058 (Nad Odrą 58)** oraz działkę ewidencyjną nr **7/2**, położonej w obrębie ewidencyjnym **3059 (Nad Odrą 59)** w Szczecinie, przy **ul. Nad Odrą 6**, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin.
2. Aktualizację danych ewidencyjnych ww. nieruchomości oraz aktualizację mapy zasadniczej.

Z wnioskiem o wykonanie zlecenia wystąpił Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, pismo: znak: WZiON-I.6840.40.2022.BM z dnia 13.10.2025 r.

II. W ramach zlecenia należy:

1. Wykonać stabilizację wznowionych znaków granicznych, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii. Wykonać aktualizację mapy zasadniczej w pełnym zakresie, z wyjątkiem podziemnej części uzbrojenia terenu.
2. Zawiadomienie o czynnościach na gruncie, w zakresie nieruchomości będących własnością Miasta Szczecin lub będących własnością Skarbu Państwa w gospodarowaniu Prezydenta Miasta Szczecin, należy dostarczyć do BGM. W zakresie granic nieruchomości, na których znajdują się drogi publiczne lub użytki gruntowe o symbolu „dr”, stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, nie zarządzane przez inne podmioty, właściwym do zawiadomienia, jako gospodarujący nieruchomościami, zgodnie ze swym statutem, jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych). Należy zapoznać się z informacją dotyczącą zawiadamiania stron, zamieszczoną na stronie BIP Urzędu Miasta Szczecin (Biuro Geodety Miasta) pn. „Wskazówki i wyjaśnienia dotyczące zawiadamiania stron przez wykonawców prac geodezyjnych o czynnościach na gruncie”.
3. W przypadku, gdy dojdzie do sporu granicznego, należy niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia zmian danych ewidencyjnych, sporządzić odpowiednią dokumentację.
5. Kopię opisu przedmiotu zamówienia dołączyć do sprawozdania technicznego.
6. Wszelkie odstępstwa od zakresu prac wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia uzgadniać z zamawiającym, kopię uzgodnień również dołączyć do sprawozdania technicznego.
7. Przekazać inspektorowi prowadzącemu realizację umowy kopie:
 - pozytywnego protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów powstałych w wyniku pracy geodezyjnej,
 - sprawozdania technicznego,

- protokołu wznowienia i okazania punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji i miary do trwałych elementów zagospodarowania, w tym usytuowanie budynków i ogrodzeń w stosunku do granic nieruchomości),
 - w przypadku stwierdzenia zmian – wykazów zmian danych ewidencyjnych oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych do KW (oryginał),
- a także protokół odbioru (podpisany przez Wykonawcę w czterech egzemplarzach).

III. Warunki techniczne:

Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii oraz zgodnie z zaleceniami MODGiK w Szczecinie.

IV. Termin wykonania prac:

Do 15 grudnia 2025 r.

V. Załączniki dla Wykonawcy prac:

1. Wydruk mapy poglądowej.
2. Kopia wniosku WZiON-I.6840.40.2022.BM z dnia 13.10.2025 r.

Wojciech Wnuk

Geodeta Miasta