



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 435 12 96
informacjapubliczna@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 26 lutego 2020 r.

BIP-S.1431.19.2020.AZ
9961/BIP/-I/20

Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej w zakresie przychodzących i wychodzących pism dotyczących budynku przy ul. Nikolowej 11 w Szczecinie w latach 2010- 2020.

Odpowiadając na maila z dnia 17 lutego 2020 r. w ww. zakresie oraz w uzupełnieniu odpowiedzi z dnia 17 lutego 2020 r. na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej w załączeniu przesyłam korespondencję odnoszącą się do rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Niklowej 11 w Szczecinie przekazaną przez Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości. Organ nie dysponuje inną utrwaloną informacją publiczną w sprawie.


KIEROWNIK BIURA
Anna Kalina - Dzwonkowska

To jest kopia dokumentu wygenerowana przez system
"PRAWOBRZE" sp. z o.o.
ul. Batalionów Chłopskich 61 B
70-770 SZCZECIN
tel. (091) 63-44-00 fax (091) 61-36-92
REGON 142706 NIP 955-16-52-387

Szczecin 10.02.2005

PROTOKÓŁ POSTAWIENIA W STAN LIKWIDACJI

Budynku mieszkalnego położonego przy ul. Niklowej 11 w Szczecinie Podjuchach

Komisja w składzie:

1. Marek Gierchatowski - Dyrektor ds. Eksploatacyjno-Technicznych
2. Waldemar Majchrzyk - Kierownik Działu Technicznego
3. Grażyna Witek - Administrator

stawia wniosek o postawienie w stan likwidacji z dniem 10.02.2005r środka trwałego:

Budynek mieszkalny przy ul. Niklowej 11 w Szczecinie zarządzany przez TBS "Prawobrzeże" w zasobach ZBiLK figuruje jako środek trwały pod nr inwentarzowym 163-01000410. Wartość inwentarzowa budynku wynosi 67712.67 zł.

Dane techniczne budynku:

Budynek mieszkalny, w całości podpiwniczony o dwu kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem użytkowym. Fundamenty budynku murowane z cegły pełnej ceramicznej w formie rusztu skrzyniowego o ścianach masywnych. Całość zamknięta masywnymi stropami. Ściany kondygnacji nadziemnych z cegły pełnej ceramicznej gr. 38 cm Stropy między piętrami drewniane ze ślepym pułapem oraz zasyпка z gliny. Schody dwubiegowe drewniane. Schody wejściowe od strony ściany tylnej konstrukcji drewnianej, stopnie z desek spiralnie wsparte wspornikowo na słupie okrągłym drewnianym. Dach krokwiowy z kleszczami w połąci środkowej z podparciem płatwi słupkami. kryty papą asfaltową oraz blachą.

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. / brak kanalizacji miejskiej, z budynku ścieki odprowadzane są do zbiornika- na nieczystości płynne- szambo /.

Powierzchnia zabudowy 295,60 m²

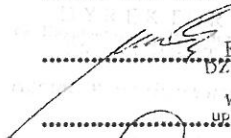
Powierzchnia użytkowa 992,00 m²

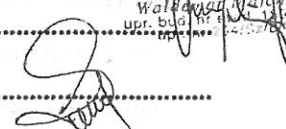
Kubatura 3305,00 m³

UZASADNIENIE

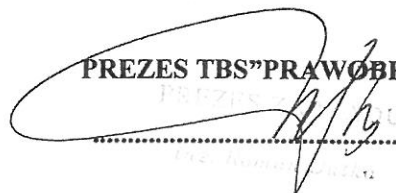
Ekspertyza budowlana wykonana przez rzeczoznawcę budowlanego inż. Jana Pruszyńskiego w m.-cu styczniu 2005 r stwierdza, że budynek nie nadaje się do dalszej eksploatacji i kwalifikuje się do rozbiórki.

PODPISY KOMISJI:


KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO
Waldemar Majchrzyk
upr. budowl. 1416/Sz/02
142706 NIP 955-16-52-387



PREZES TBS "PRAWOBRZE":



TBS/DT/GW/4810/2005

Szczecin, dnia 04. 04. 2005r.



Urząd Miejski
Wydział Mieszkalnictwa
i Lokali Użytkowych
Referat ds. Zarządzania i
Kontroli
Pl. Armii Krajowej 1
71-456 Szczecin

Wasz znak: WMiLU-VII/WI/7142/10,11/05

UNP: 17254/WMiLU/0/05

UNP: 17256/WMiLU/0/05

Sprawa: rozbiórki budynków mieszkalnych przy ul. Dąbskiej 80 oraz Niklowej 11

W związku z odesłaniem przez Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych wniosku Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” w sprawie rozbiórki budynków przy ul. Niklowej 11 oraz Dąbskiej 80 z powodu braku opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków uprzejmie informujemy, że zostały one złożone zgodnie z procedurą określoną w piśmie WMiLU-VII/PR, AO/71400/025/03 z dnia 16. 07 2003r. Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Piotra Krzystka. Ponadto spełniliśmy także warunki zgodnie z Waszym pismem WMiLU-VII-ER/71400/303/04 z dnia 07. 10. 2004r. aby w ekspertyzie znalazły się fotografie całego obiektu z czterech stron. Dziwi zatem fakt żądania dodatkowo opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków do ekspertyzy /dotychczas wnioski zostały załatwiane bez tego wymogu/.

Tego typu uzgodnienia dokonuje się na etapie wykonywania projektu technicznego rozbiórki budynku. Ponadto w oświadczeniu woli w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę wydanym w imieniu Gminy Szczecin znajduje się formuła: „Niniejsze oświadczenie nie zastępuje konieczności uzyskiwania właściwych zgód i pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami”.

Nie bez znaczenia jest fakt że żądanie WMiLU znacznie wydłuża procedurę uzyskania oświadczenia woli.

Prosimy o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PREZEDNIENICZKA

OŚWIADCZENIE WOLI NR 623/AMM/UM/05
ZŁOŻONE
W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 04 maja 2005r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę budynku mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Nikłowej 11

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806 z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, Nr 177, poz. 1725, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203) , oraz § 2 pkt 4 Zarządzenia Nr 2/05 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 4 stycznia 2005 r w sprawie podziału zadań i kompetencji oraz powierzenia określonych spraw Gminy Szczecin w imieniu Prezydenta Miasta Szczecina

wyrażam zgodę na:

1. Rozbiórkę budynku mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Nikłowej 11. Budynek figuruje w wykazie środków trwałych Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych pod nr 163-01-000410 .
Wartość brutto wynosi : 67712,67 zł.
Umorzenie : 67712,67 zł .
2. Oświadczenie obowiązuje z dniem podjęcia.
3. Oświadczenie wystawione jest jedynie na potrzeby użytku wewnętrznego właściciela
4. Niniejsze oświadczenie nie zastępuje konieczności uzyskiwania właściwych zgód i pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami

Zastępca Prezydenta Miasta

Jerzy Roguś

KIERUJĄCY REFERATU

Renata Matusiak

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Waldemar Isad

Małgorzata Michalak

22.04.05r.
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o akceptację postawienia w stan likwidacji środka trwałego w postaci budynku mieszkalnego i wykonanie rozbiórki wystąpiło Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” sp. z o.o. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez ZBiLK.

Ekspertyza budowlana wykonana w styczniu 2005 r. kwalifikuje budynek mieszkalny do rozbiórki.

Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych proponuje zaakceptować przedmiotowy wniosek TBS „Prawobrzeże” sp. z o.o.

Z-ca Dyrektora Wydziału

Rawel Rytkowski

Podpis wnioskodawcy

OWNY SPECJALISTA

z. Waldemar Isad



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
„PRAWOBRZEŻE” Sp. z o.o.
70-770 Szczecin, ul. Batalionów Chłopskich 61 b

Telefony: Centrala
ul. Batalionów Chłopskich 61 b
(+48 91) 46 13 692
fax 46 12 558
Sekretariat 46 14 469
e-mail: sekretariat_tbs@inet.pl

Oddział:
ul. Mariacka 24
tel./fax (+48 91) 43 36 437

Krajowy Rejestr Sądowy
K.R.S. 612

NIP: 955-18-53-387

BRE BANK S.A.
O/Szczecin
11401137-508155-PLNCURR1

BANK PEKAO S.A.
GRUPA PEKAO S.A.
V Oddział Szczecin
11001513-158062-2101-111-0

Prezydent
Miasta Szczecina
za pośrednictwem
Wydziału Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych
Urzędu Miejskiego w Szczecinie

2504/05

Szczecin, dnia 10.02. 2005r.

WNIOSEK

o

- 1) zdjęcie z ewidencji lokali*
- 2) wyrażenie zgody na rozbiórkę*
- 3) wyrażenie zgody na likwidację środka trwałego*

1. Wnioskodawca: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
w Szczecinie ul. Batalionów Chłopskich 61b.

(administrator lokalu ZBiLK zakład budżetowy: STBS sp. z o.o., TBS-P sp. z o.o.)

2. Przedmiot wniosku - identyfikacja

Budynek mieszkalny przy ul. Niklowej 11 w Szczecin-Podjuchach Obr.112-Dąbie dz. nr 23.

(wypełnia wnioskodawca - należy wskazać: lokal mieszkalny, lokal użytkowy, garaż, komórka, budynek: adres, dane geodezyjne-nr obrębu i działki)

2.1. Numer inwentarzowy *163-01000410*

2.2. Wartość po umorzeniu *65.635,83*

(wypełnia ZBiLK)

3. Przyczyny wystąpienia z wnioskiem: Znaczne zniszczenie obiektu, oraz liczne uszkodzenia elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych. Budynek w pełni jest wyeksploatowany zgodnie z ekspertyzą techniczną.

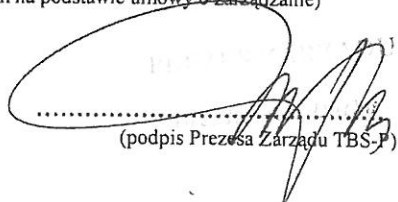
(wypełnia wnioskodawca-należy wskazać przesłanki formalne i merytoryczne wystąpienia)

4. Propozycja dalszego zagospodarowania:

4.1. Opinia administratora (zarządcy): proponuje się zgodnie z ekspertyzą techniczną budynek rozebrać.

(wypełnia podmiot zarządzający zasobem komunalnym na podstawie umowy o zarządzanie)

Szczecin, dnia 10. 02. 2005r.


(podpis Prezesa Zarządu TBS-P)

4.2. Opinia Dyrektora zakładu budżetowego (ZBiLK) *opinie i ekspertyza*
techniczna *budyn. mek. przekształcić* *do MZBiora*
.....
.....

Szczecin dnia *23 IV*2005r.

DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
Zakład Budżetowy w Szczecinie

Dr Kinga Flaga-Gieruszynska
.....
(podpis Dyrektora zakładu budżetowego)

5. Załączniki:

- 5.1. Opinia techniczna - nie dotyczy
- 5.2. Prawomocna uchwała wspólnoty - Nie dotyczy
- 5.3. Protokół postawienia w stan likwidacji z dnia 10. 02. 2005r. szt. 1
- 5.4. Decyzja administracyjna-lokale użytkowe wolne od przedmiotów i rzeczy
- 5.5. Prawomocne orzeczenie sądu - nie dotyczy

Opinia Dyrektora WMiLU UM w Szczecinie

.....
.....
.....
.....
.....

Szczecin dnia2005r.

.....
(podpis Dyrektora WMiLU)

*niepotrzebne skreślić

Szczecin 10.02.2005

PROTOKÓŁ POSTAWIENIA W STAN LIKWIDACJI

Komórki gospodarczej / stodoła / położonej przy ul. Nikłowej 11 w Szczecinie Podjuchach

Komisja w składzie:

1. Marek Gierchatowski - Dyrektor ds. Eksploatacyjno-Technicznych
2. Waldemar Majchrzyk - Kierownik Działu Technicznego
3. Grażyna Witek - Administrator

stawia wniosek o postawienie w stan likwidacji z dniem 10.02.2005r środka trwałego:
Budynek gospodarczy /stodoła / przy ul. Nikłowej 11 w Szczecinie zarządzany przez TBS "Prawobrzeże" w zasobach ZBiLK figuruje jako środek trwały pod nr inwentarzowym 181-01000892. Wartość inwentarzowa budynku wynosi 530,78 zł Umorzenie 530,78 zł.
Budynek gospodarczy / stodoła / dwupoziomowy o pow 53,94 m.² i kubaturze 188,79 m³ murowany, nie podpiwniczony, ściany nośne murowane z cegły pełnej ceramicznej. Dach dwuspadowy kryty dachówką zakładkową. Budynek nie posiada żadnego wyposażenia w instalacje techniczne.

UZASADNIENIE

Ściany nośne zewnętrzne w bardzo złym stanie technicznym, widoczne silne spękania, znaczne ubytki cegieł. Szczególnie silne rozwarstwienia na tylnej ścianie oraz nad nadprożami okiennymi i drzwiowymi. Zawilgocone zagrzybione. Częściowo zawalony dach nad lewą nie użytkową częścią komórki gospodarczej co stwarza zagrożenie. Stolarka ciesielska drzwiowa zmuszała.

Wniosek końcowy:

Budynek gospodarczy / stodoła / nie spełnia wymogów do prawidłowego funkcjonowania z przeznaczeniem do dalszej eksploatacji.

PODPISY KOMISJI:

.....
KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO

.....
Waldemar Majchrzyk
upr. bud. nr 410 159 42192
upr. nr 2045276/N3

PREZES TBS "PRAWOBRZEŻE":

.....

