

**Uchwała Nr XXXIII/757/2000
Rady Miasta Szczecina
z dnia 18 grudnia 2000 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 30 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r Nr 13, poz.74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz.622; z 1997r Nr 9, poz.43; Nr 106, poz. 679; nr 107, poz. 686; nr 113, poz.734; Nr 123, poz. 775; z 1998r Nr 155,poz.1014; Nr 162,poz.1126, z 2000r Nr 26 poz.306, Nr 48, p.552, nr 62, poz.718; Nr 88, poz. 985; Nr 91, poz. 1009; Nr 95, poz. 1041), art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543)

**Rada Miasta Szczecina
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Sportowej Spółce Akcyjnej „POGON” z siedzibą w Szczecinie na okres 30 lat nieruchomości gruntowych stanowiących działki gruntu:

1. nr 3/3 z obrębu 82 Pogodno o powierzchni 1.345 m² położonej w Szczecinie przy ul. Twardowskiego,
2. nr 33/5 z obrębu 81 Pogodno o powierzchni 94.528 m² położonej w Szczecinie przy ul. Poniatowskiego-Witkiewicza.

§ 2.

1. Realizacja § 1 ust. 1 pkt 2 uwarunkowana jest przejęciem przez Miasto Szczecin działki gruntu od Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Szczecinie. Do czasu przejęcia działki upoważnia się Zarząd Miasta do zawarcia umowy przyrzeczenia zawarcia umowy dzierżawy.
2. Umowa dzierżawy określi rodzaj, terminy i kolejność zabudowy wydzierżawionych gruntów zgodnie z wolą i interesem Gminy Miasto Szczecin oraz zasady partycypacji stron w inwestycjach towarzyszących i skutki prawne niewykonania przez dzierżawcę zobowiązań określonych w umowie.

§ 3.

Rada Miasta Szczecina zwalnia z obowiązku zbycia w drodze przetargu na rzecz dzierżawcy, nieruchomości określone w § 1 niniejszej uchwały oraz następujące nieruchomości określone w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr III/W/356/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie tworzenia, przystąpienia i objęcia przez Gminę Miasto Szczecin akcji w Sportowej Spółce Akcyjnej „POGON” oraz oddania tej Spółce gruntów komunalnych do korzystania na warunkach określonych uchwałą, tj. nieruchomość nr 3/2 obręb 82 Pogodno, położoną w Szczecinie przy ul. Twardowskiego i nr 33/7 obręb 81 Pogodno, położoną w Szczecinie przy ul. Karłowicza – po zabudowaniu tych nieruchomości na podstawie zezwolenia na budowę, zgodnie z uzgodnioną z Zarządem Miasta Szczecina koncepcją ich zabudowy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
Przewodniczący Rady Miasta Szczecina
Dominik Górski