



Skarbnik Miasta Szczecin

Stanisław Lipiński

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 212,

slipin@um.szczecin.pl

Szczecin, dnia 06.07.2020 r.

Nasz znak: WZFM-I.1431.5.2020.DS

UNP: 43319/WZFM/-I/20

Dotyczy: inwestycji przy ul. Tenisowej.

Mając na uwadze obowiązek sporządzania przez deweloperów prospektu informacyjnego wynikający z zapisów ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1805 oraz z 2020 r. poz. 471) informuję, że na terenie działek sąsiadujących z planowaną inwestycją spółki MD_SOZ 2 Sp. z o.o. Sp. k. przy ul. Tenisowej w Szczecinie (działka nr 49/3, obręb 2107, Pogodno 107), obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – Ku Słońcu” w Szczecinie (uchwała Nr XXX/802/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 maja 2017 r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017r. Poz. 2681);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Słowieńsko” w Szczecinie (uchwała Nr X/198/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 27 października 2003 r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2003r. Nr 106, Poz. 1806);
- zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K.35 w Szczecinie pod nazwą K.35-2 (uchwała Nr XXXI/779/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009r. Nr 16, Poz. 668);
- zmiany S.20, S.21 i S.22 wchodzące w zakres 10 zmian należących do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (uchwała Nr XLIII/540/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1998r. Nr 7, Poz. 55);

- zmiana S.50 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (Nr XVI/498/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 listopada 1999r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999r. Nr 47, Poz. 726);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto – Dąbrowskiego, Sowińskiego” w Szczecinie (uchwała Nr XXVI/755/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 stycznia 2013r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r., Poz. 923);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto – Dąbrowskiego – Sowińskiego 2” w Szczecinie (uchwała Nr XXXV/951/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2017r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017r., Poz. 5266);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Turzyn – Szwoleżerów” w Szczecinie (uchwała Nr XVIII/419/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 kwietnia 2016r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r., Poz. 2046);
- zmiana S.17 wchodząca w zakres 7 zmian należących do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (uchwała Nr XV/480/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999r. Nr 44, Poz. 695);
- zmiana Z.51 wchodząca w zakres 28 zmian należących do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Zachód (uchwała Nr XLIII/542/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1998r. Nr 9, Poz. 57);
- zmiana K.51 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (uchwała Nr XVI/554/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 listopada 1999r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999r. Nr 48, Poz. 739);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – Osiedle Przyjaźni” w Szczecinie (uchwała Nr XI/337/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 października 2019r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019r. Poz. 6088).

Ponadto informuję, iż inwestycje Gminy Miasto Szczecin finansowane ze środków budżetowych Miasta ujmują dokumenty dostępne w serwisie internetowym Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miasta Szczecin:

- **Budżet Miasta na 2020 rok** (Uchwała Nr XII/411/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. ze zmianami) - ścieżka dostępu: [bip.um.szczecin.pl\Finanse i majątek miasta\Budżet Miasta Szczecin\Budżet 2020\ Budżet na rok 2020 zmianach](http://bip.um.szczecin.pl/Finanse%20i%20majatek%20miasta/Budzet%20Miasta%20Szczecin/Budzet%202020/Budzet%20na%20rok%202020%20zmianach), lub pod adresem: http://bip.um.szczecin.pl/chapter_131247.asp

- **Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Szczecin** (Uchwała Nr XII/412/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. ze zmianami) ścieżka dostępu: bip.um.szczecin.pl\Finanse i majątek miasta\Wieloletnia Prognoza Finansowa\01.01.2020 po zmianach, lub pod adresem: http://bip.um.szczecin.pl/chapter_131250.asp
- **Wieloletni Program Rozwoju Szczecina 2020-2024 (WPRS)** (Uchwała Nr XII/413/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. ze zmianami) – ścieżka dostępu: bip.um.szczecin.pl\Studium, plany i raporty\ Wieloletni Program Rozwoju Szczecina\ Wieloletni Program Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 po zmianach, lub pod adresem: http://bip.um.szczecin.pl/chapter_50827.asp

SKARBNIK MIASTA

Stanisław Lipiński

Anna Siewruk
GŁÓWNY SPECJALISTA
Anna Siewruk