

ZARZĄDZENIE NR 406/20
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 30 lipca 2020 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki wywoławczej do przetargu na dzierżawę zespołu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, zabudowanych obiektami sportowymi położonymi przy ulicach: Mieczysława Karłowicza, Kazimierza Twardowskiego i Stanisława Ignacego Witkiewicza w Szczecinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) w związku z §19 ust. 2 Zarządzenia Nr 470/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, użyczania i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do 3 lat oraz w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części (zm. Zarządzenie Nr 157/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 25 marca 2020 r.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawkę wywoławczą do przetargu na dzierżawę zespołu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, zabudowanych obiektami sportowymi położonymi przy ulicach: Mieczysława Karłowicza, Kazimierza Twardowskiego i Stanisława Ignacego Witkiewicza w Szczecinie, w skład którego wchodzi:

- 1) Nieruchomość położona przy ul. Mieczysława Karłowicza 28 w Szczecinie, oznaczona numerem działki 33/7 obręb 2081 Pogodno o powierzchni 68.092 m², dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi KW Nr SZ1S/00127813/0;
- 2) Nieruchomość położona przy ul. Mieczysława Karłowicza w Szczecinie, oznaczona numerem działki 33/6 obręb 2081 Pogodno o powierzchni 2.358 m², dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi KW Nr SZ1S/00083677/3;
- 3) Nieruchomość położona przy ul. Mieczysława Karłowicza 28 w Szczecinie, oznaczona numerem działki 3/4 obręb 2082 Pogodno o powierzchni ok. 67.150 m², dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi KW Nr SZ1S/00232854/8;
- 4) Nieruchomość położona przy ul. Kazimierza Twardowskiego w Szczecinie, oznaczona numerem działki 3/2 obręb 2082 Pogodno o powierzchni ok. 2.606 m², dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi KW Nr SZ1S/00127815/4;
- 5) Nieruchomość położona przy ul. Kazimierza Twardowskiego w Szczecinie, oznaczona numerem działki 3/3 obręb 2082 Pogodno o powierzchni ok. 761 m², dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi KW Nr SZ1S/00127815/4;
- 6) Nieruchomość położona przy ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza w Szczecinie, oznaczona numerem działki 34 obręb 2081 Pogodno o powierzchni ok. 6.837 m², dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi KW Nr SZ1S/00181342/3;
- 7) Nieruchomość położona przy ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza w Szczecinie, oznaczona numerem działki 4 obręb 2082 Pogodno o powierzchni 2.090 m², dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi KW Nr SZ1S/00212174/1;

- na których prowadzona jest inwestycja pn. „Budowa Centrum Szkolenia Dzieci i Młodzieży wraz ze Stadionem Miejskim im. Floriana Krygiera, boiskami piłkarskimi i infrastrukturą towarzyszącą” a które będą oddawane dzierżawcy do korzystania sukcesywnie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie poszczególnych części inwestycji. Stawkę wywoławczą ustala się w wysokości 1/12 z 0,1 % wartości nieruchomości.

§ 2. Na wartość nieruchomości stanowiącą podstawę ustalenia stawki, o której mowa w § 1, składają się wartość gruntu oszacowana przez rzeczoznawcę oraz wartość zabudowy i zagospodarowania terenu określone na podstawie tabeli elementów rozliczeniowych i dodatkowej kalkulacji sporządzonych przez wykonawcę robót przy inwestycji pn. „Budowa Centrum Szkolenia Dzieci i Młodzieży wraz ze Stadionem Miejskim im. Floriana Krygiera, boiskami piłkarskimi i infrastrukturą towarzyszącą”, zweryfikowanych przez Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

§ 3. Stawka, o której mowa w §1, jest stawką netto (bez uwzględnienia podatku VAT).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się dyrektorowi jednostki budżetowej Gminy Miasto Szczecin pn. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych.

§ 5. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. inwestycji i zarządzania projektami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta

Michał Przepiera

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-666140862

Imię: Michał Tomasz

Nazwisko: Przepiera

Instytucja: Gmina Miasto Szczecin

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 30 lipca 2020 r.

Zakres podpisu: Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru