

## **Uchwała Nr XIX/206/96**

### **Rady Miejskiej w Szczecinie**

**z dnia 22 stycznia 1996 r.**

**w sprawie czynszu najmu komunalnych lokali użytkowych na terenie miasta Szczecina w 1996 r.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 08 maja 1990r .o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami)

#### **Rada Miejska Szczecina**

**uchwała, co następuje:**

#### **§ 1**

1. W umowach najmu komunalnych lokali użytkowych, zgodnie z którymi wysokość czynszu obowiązującego najemcę ustalona została jako "krotność" stawki podstawowej za jeden metr kwadratowy powierzchni, Zarząd Miasta Szczecina dokona - w drodze odpowiednich czynności cywilno-prawnych - zmiany czynszu obowiązującego najemcę w ten sposób, iż stawka podstawowa podwyższona zostanie od dnia 01 marca 1996 r. do kwoty 1,45 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
1. Zmiana wysokości czynszu może być dokonana jeżeli umowa najmu zawiera postanowienie uprawniające Gminę Szczecin jako wynajmującego do zmiany wysokości czynszu w drodze jednostronnego świadczenia woli.
1. Jeżeli stawka czynszu najmu lub dzierżawy lokalu użytkowego wynosi od 31,40zł do 34,99 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni to wówczas stawka ta zostanie podwyższona do 35,00 zł za 1m<sup>2</sup>. Stawka ta zostanie przeliczona jako wielokrotność stawki podstawowej określonej w ust.1.
1. Nie ulega podwyższeniu czynsz najmu lub dzierżawy lokalu użytkowego wynoszący co najmniej 35,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni oraz lokali, których czynsz został ustalony w drodze przetargu po 01.01.1996 r. Zostaje on przeliczony wg nowej stawki podstawowej poprzez zmianę "krotności."

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Szczecina.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób miejscowo przejęty.