



Szczecin, 2019-07-10

UNP: 35901/WZiON/-XXXIX/20  
WZiON-IV.1431.1.2020.KKA

Dotyczy: udostępnienia informacji publicznej w zakresie spraw prowadzonych przez Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami – dotyczy przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności.

W odpowiedzi na wniosek złożony za pośrednictwem poczty elektronicznej w dniu 26 czerwca 2020 r., o udostępnienie informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej informuję, iż w zakresie pytania 1 organ nie dysponuje dokumentem dotyczącym wytycznych w zakresie kwalifikowania właścicieli jako przedsiębiorców.

Odpowiadając na pytanie nr 7 uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 7 ust. 6c ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) w przypadku gdy właściciel gruntu będący przedsiębiorcą nie złożył oświadczenia w terminie, o którym mowa w ust. 6a, właściwy organ wydaje zaświadczenie i informuje o obowiązku wnoszenia opłaty odpowiednio przez okres, o którym mowa w ust. 6a. Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą w okresie pozostałym do wnoszenia opłaty w każdym czasie, może złożyć nowe oświadczenie o zamiarze wnoszenia opłaty, z uwzględnieniem dotychczas wniesionych opłat. Jednocześnie przedsiębiorca poinformowany jest o możliwości złożenia wniosku o zmianę okresu wnoszenia opłaty na okres 20 lat, pod warunkiem złożenia przez właściciela gruntu będącego przedsiębiorcą oświadczenia o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. *Prawo przedsiębiorców, na nieruchomości, której dotyczy to zaświadczenie lub wniosku o udzielenie pomocy publicznej wraz z dokumentami wymaganymi na podstawie przepisów odrębnych.*

Oдноśnie pytania 11 uprzejmie informuję, że po otrzymaniu wniosku o udzielenie pomocy publicznej wraz z niezbędnymi dokumentami, sprawa jest ponownie analizowana przez pracownika, po pozytywnym rozpatrzeniu należy ponownie wydać

zaświadczenie o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności ze skróconym okresem do wnoszenia opłat oraz zaświadczenie o udzielonej pomocy publicznej. Przepisy prawa nie określają dokładnego czasu realizacji wniosku o udzielenie pomocy publicznej. W związku z powyższym organ nie prowadzi rejestru czasu trwania realizacji postępowania ustalającego wysokość otrzymanej pomocy publicznej.

W pozostałym zakresie, pytania dotyczą kwestii uregulowanych przepisami powszechnie obowiązującego prawa tj. m.in. ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Jednocześnie wskazuję, że na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej organ nie sporządza opinii ani nie dokonuje interpretacji obowiązujących przepisów. W tym zakresie wnioski nie mieszczą się w ramach dostępu do informacji publicznej w rozumieniu art. 1 ust. 1.

Dodatkowo informuję, że w postępowaniach o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności, organ posługuje się opinią Urzędu Ochrony Konsumentów i Klientów dostępną na stronie internetowej:  
<https://www.uokik.gov.pl/wyjasnienia2.php#faq3563>.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
  
**Maria Lathowska**  
**DYREKTOR**  
Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

Otrzymuje:

1. adresat,
2. a/a.