

Dotyczy: pytań do SIWZ w przetargu nieograniczonym na utrzymanie czystości parkingu strzeżonego położonego w Szczecinie przy ul. Matejki 22.

Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej w Szczecinie niniejszym wyjaśnia treść SIWZ.

Zagadnienie 1

Czy w okresie obowiązywania umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu oraz pomieszczenie dla pracowników Wykonawcy, a także niezbędną ilość ujęć wody i energii elektrycznej? Jeśli tak to na jakich warunkach.

Odpowiedź 1

Wykonawcy zapewniony zostanie nieodpłatny dostęp do ujęć wody i energii elektrycznej. Zamawiający udostępni również pomieszczenie mogące służyć w celu przechowywania drobnego sprzętu (typu miotła, grabie, wiadro) i środków do sprzątania.

Zagadnienie 2

W Rozdziale XIV, ust. 4 pkt 2) lit. a) Zamawiający wymaga m.in. wykonywania czynności polegających na „usuwaniu plam po oleju i innych środkach chemicznych” oraz „sprzątaniu przy pomocy urządzeń mechanicznych powierzchni parkowania”. Czy Zamawiający będzie w stanie na czas wykonywania tych prac usunąć parkujące pojazdy? W innym razie nie będzie możliwe kompleksowe wykonanie usługi.

Odpowiedź 2

Zamawiający dokona – na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp – zmian w tabeli znajdującej się w Rozdziale XIV ust. 4 pkt 2 lit. a) w następujący sposób:

- a) zmieni częstotliwość wykonywania usługi polegającej na usuwaniu plam po oleju i innych środkach chemicznych pozostawiających trwale ślady z „tygodniowo” na „według potrzeb”. Zamawiający nie przewiduje konieczności sprzątania całej powierzchni parkingu, a jedynie miejsc zabrudzonych. W przypadku zaistnienia potrzeby Zamawiający ustali z Wykonawcą termin realizacji usługi i dopilnuje, aby usunięte zostały pojazdy parkujące na miejscach przeznaczonych do doczyszczania.
- b) dokona modyfikacji zapisu mówiącego o „sprzątaniu przy pomocy urządzeń mechanicznych powierzchni parkowania oraz ciągów jezdnych i pieszych”, który otrzyma brzmienie: „sprzątanie przy pomocy urządzeń mechanicznych pieszych i jezdnych ciągów komunikacyjnych, z wyłączeniem ostatniej kondygnacji tj. poziomu 11, 12.”

Zagadnienie 3

W § 7, ust 3 załącznika nr 5 do SIWZ Zamawiający chce stosować karę w wysokości ½ miesięcznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy miesiąc, w którym nastąpi wypadek nienależytego wykonania umowy. Wykonawca zwraca uwagę, że w trakcie realizacji umowy mogą wystąpić drobne, mało istotne uchybienia, a Zamawiający będzie mógł zastosować niewspółmiernie wysoką karę do występujących okoliczności. Do umów zawartych w ramie ustawy zamówień publicznych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego (patrz art. 139, ust. 1 ustawy Pzp). Wobec powyższego Zamawiający powinien tak skonstruować projekt umowy aby zastosowanie miały przepisy art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz pozostałe z działu II te same ustawy o Skutkach niewykonania zobowiązań. Proszę zatem Zamawiającego o dostosowanie projektu umowy w zakresie kar do obowiązujących przepisów prawa.

Odpowiedź 3

Sporządzając projekt umowy Zamawiający zastosował treść art. 471, 472 wraz z art. 483 Kodeksu Cywilnego, które stanowią, iż dłużnik odpowiedzialny jest za niezachowanie należytej staranności i zobowiązuje do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania m.in. poprzez zapłatę określonej sumy tj. kary umownej.

Jednocześnie informujemy, iż przywołany przez Wykonawcę zapis umowy mówi o sytuacji rażącego naruszenia jej postanowień. Kara stosowania będzie w przypadku uchylania się Wykonawcy od realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w § 2 umowy, bądź braku reakcji ze strony Wykonawcy na pisemne wezwania Zamawiającego dotyczące poprawy jakości świadczonych usług.