

**ZARZĄDZENIE NR 454/22**  
**PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 18 października 2022 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami gospodarczymi i budynkami gospodarczymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) oraz § 3 pkt 8 i 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** W Zarządzeniu Nr 110/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami gospodarczymi i budynkami gospodarczymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do 3 lat (zm. Zarządzenie Nr 542/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 12 listopada 2021 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) kierownika jednostki – należy przez to rozumieć kierownika jednostki organizacyjnej Gminy Miasto Szczecin oraz prezesa zarządu komunalnej osoby prawnej utworzonej przez Gminę Miasto Szczecin, w której posiada ona 100% udziałów, działającego na podstawie odrębnego pełnomocnictwa.”;

2) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Umowy najmu lub użyczenia zawierane są pod warunkiem poddania się przez przyszłego najemcę lub biorącego w użyczenie, egzekucji z aktu notarialnego co do obowiązku wydania pomieszczenia gospodarczego lub budynku gospodarczego, na podstawie art. 777 §1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805, 1981, 2052, 2262, 2270, 2289, 2328 i 2459 oraz z 2022 r. poz. 1, 366, 480, 807, 830, 974, 1098, 1301, 1371, 1692, 1855 i 1967), w terminie oznaczonym przez Wynajmującego lub co do prowadzenia przez Wynajmującego egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego, o całość lub część roszczenia, do kwoty ustalonej przez Wynajmującego.

2. W uzasadnionym przypadku kierownik jednostki może podjąć decyzję o odstąpieniu od wymogu, o którym mowa w ust. 1.”;

3) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za najem pomieszczenia gospodarczego lub budynku gospodarczego w wysokości 4,00 zł/m<sup>2</sup>, przy czym stawka ta będzie traktowana jako minimalna w przetargach. Do ww. stawki dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.”.

**§ 2.** Realizację Zarządzenia powierza się dyrektorom właściwych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin, kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin utworzonym do realizacji zadań Miasta oraz prezesom zarządu komunalnych osób prawnych utworzonych przez Gminę Miasto Szczecin, w której posiada ona 100% udziałów.

**§ 3.** Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. mieszkaniowych i jakości utrzymania miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Prezydent Miasta

**Piotr Krzystek**