



Skarbnik Miasta Szczecin
Dorota Pudło-Żylińska
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 48 91 42 20 629, + 48 91 42 45 212
dpudlo@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 16 maja 2023 r.

Pan Przemysław Słowik
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.291.2023.SS

Dotyczy: Interpelacja numer 4966

w odpowiedzi na interpelację nr 4966 z dnia 26 kwietnia 2023 informuję, że Zgodnie z § 4 ust. 2 Aktu Założycielskiego Spółki, podstawowym celem działania Spółki Fabryka Wody Spółka z o.o. jest realizacja inwestycji polegającej na wybudowaniu obiektu aquaparku składającego się z części wewnętrznej i zewnętrznej wraz z częścią edukacyjną oraz zarządzanie obiektem, co stanowi realizację zadań własnych Gminy Miasto Szczecin określonych w art. 7 ust. 1 pkt 10 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), polegających na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Miasto Szczecin. Główne obszary działania Spółki w 2023 roku to zakończenie budowy Parku Wodnego oraz zakończenie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: *„Zaprojektowanie, dostawa z montażem i serwisowaniem nowoczesnej wystawy w części edukacyjnej parku wodnego pn. „Fabryka Wody – Nowa Gontynka” w Szczecinie”*. Przy czym zakończenie robót budowlanych planowane jest na trzeci kwartał 2023 roku.

W chwili obecnej Gmina nie dysponuje informacją o wysokości kosztów i przychodów w podziale na obszary działalności Spółki tj. w rozbiciu na część edukacyjną i rekreacyjną. Z ostatnich prognoz przedstawionych przez Spółkę w lutym br. wynika, że średnioroczne koszty działalności operacyjnej skalkulowano na poziomie 62 mln zł, kalkulacja ta uwzględnia wzrost cen mediów, energii elektrycznej i ciepłej. Założenia ekonomiczne przewidują ustalenie cennika na poziomie pozwalającym na pokrycie kosztów operacyjnych.

Cennik przed otwarciem parku wodnego będzie zaktualizowany a ceny dostosowane do tych obowiązujących na rynku. Punktem odniesienia mogą być w tym wypadku ceny, jakie obowiązują w podobnych tego obiektach np. Wrocławiu lub Poznaniu. Blżej terminu otwarcia kompleksu cennik zostanie podany do informacji publicznej. Godziny otwarcia obiektu zostaną dopasowane do potrzeb mieszkańców, prognozuje się, że optymalne godziny funkcjonowania obiektu to: 8.00-22.00.

Zarząd Spółki w sposób ciągły pracuje nad dostosowaniem planów biznesowych do warunków w jakich funkcjonuje, a których w momencie podejmowania decyzji o przedsięwzięciu nie sposób było przewidzieć. Pandemia spowodowała utrudnienia w prowadzeniu robót budowlanych i innych działań związanych z realizacją projektu. Zniesienie obostrzeń spowodowało wzrost popytu na usługi i materiały budowlane oraz pracowników budowlanych. Miało to przełożenie na utrudnienia w dostępie do materiałów budowlanych wynikających z ograniczeń zdolności produkcyjnej w okresach zamrażania gospodarki. W konsekwencji mamy do czynienia ze wzrostem cen materiałów, usług i wydłużaniem okresu realizacji zamówień. Ma to wpływ na koszty i terminowość realizacji projektu. Inwazja Rosji i w konsekwencji działania wojenne w Ukrainie powodują istotne utrudnienia na rynku budowlanym.

Skutki ekonomiczne wojny: wzrost cen, stóp procentowych, wzrost kursów walut, dostępność materiałów budowlanych i pracowników budowlanych mają wpływ na realizację inwestycji, a także skłonność do korzystania z oferty rekreacyjnej. Ryzyka są monitorowane, a ich skutki uwzględniane zarówno w weryfikacji budżetu, terminu oddania projektu do użytkowania, jak i opracowywania projekcji finansowych uwzględniających m.in. ceny wstępu.

SKARBNIK MIASTA
Dorota [signature] Jylińska