

3.4.2.4. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Fundusz pożyczkowy dla wspólnot mieszkaniowych

1 000 000 zł

Dysponent części budżetowej

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

1. Poprawa jakości życia na obszarach objętych działaniem programu.
2. Aktywizacja społeczności lokalnej w ramach podejmowanych działań inwestycyjnych poprawiających standard budynków mieszkalno - użytkowych.
3. Utrzymanie i eksponowanie charakterystycznych, wartościowych cech miejskiej zabudowy mieszkalnej i jej kompozycji.

Działania:

Objęcie udziałów w spółce Szczeciński Fundusz Pożyczkowy sp. z o.o.

Harmonogram finansowy działań:

Nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

Rozdział: 70005

Osiedle Kijewo I i II

1 500 000 zł

Dysponent części budżetowej

Wydział Inwestycji Miejskich

Cel zadania:

1. Uzbrojenie terenów pod potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Poprawa jakości życia w mieście i bezpieczeństwa ruchu.

Działania:

Osiedle Kijewo II:

Roboty budowlane - ulice: Bobrowa.

Wskaźniki efektywności:

1. Przyrost elementów infrastruktury technicznej:
 - a/ nawierzchnia drogowa z polbruki 437 mb
 - b/ oświetlenia ulic - punkty świetlne 30 szt.

Harmonogram finansowy działań:

Wieloletnie finansowanie w latach 1998, 1999, 2002, 2008 - 2011

Nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

Rozdział: 70005

Osiedle Warszewo

3 500 000 zł

Dysponent części budżetowej

Wydział Inwestycji Miejskich

Cel zadania:

1. Uzbrojenie terenów pod potrzeby zabudowy mieszkaniowej.
2. Poprawa jakości życia w mieście i bezpieczeństwa ruchu.

Działania:

1. Roboty budowlane:

- a) etap IB - budowa ul. Nowokresowej na odcinku od wjazdu na dz. Nr 7/6 do ul. Ks. Wacława I i sięgacza ul. Nowokresowej wraz ze schodami do cieką Bystry Rów,
- b) budowa ul. Pozdawilskiej na odcinku od ul. Kresowej do ul. Nowokresowej.

Wskaźniki efektywności:

1. Przyrost elementów infrastruktury technicznej:

ul. Nowokresowa:

 - nawierzchni jezdni bitumicznej 3 546 m²
 - chodników z kostki 2 504,65 m²
 - sieci wodociągowej fi 40-180 mm 504,5 m
 - kanalizacji sanitarnej fi 160-200 mm 104 m

- kanalizacji deszczowej fi 160-315 mm	376 m
- oświetlenie - kabel	665 m
- oświetlenie - punkty świetlne	23 pkt

Harmonogram finansowy działań:

Nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

Rozdział: 70005

Pozyskiwanie, modernizacja budynków i wolnych lokali mieszkalnych 1 900 000 zł

Dysponent części budżetowej

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

1. Pozyskanie do dyspozycji Gminy lokali mieszkalnych.
2. Poprawa stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy.

Działania:

Modernizacja wolnych lokali mieszkalnych:	1 900 000 zł
a/ Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych,	1 800 000 zł
b/ Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego,	50 000 zł
c/ Towarzystwo Budownictwa Społecznego Prawobrzeże.	50 000 zł

Wskaźnik efektywności:

1. Ilość zmodernizowanych przez ZBiLK wolnych lokali mieszkalnych	85 szt.
2. Koszt modernizacji 1 m ² wolnego lokalu mieszkalnego wykonanego przez ZBiLK	525 zł
3. Ilość zmodernizowanych przez TBS i STBS wolnych lokali mieszkalnych	10 szt.
4. Koszt modernizacji 1 m ² wolnego lokalu mieszkalnego wykonanego przez STBS i TBSP	407 zł

Harmonogram finansowy działań:

Nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

Rozdział: 70005

Podstawy prawne:

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001, Nr 71, poz.733 z późn. zm.).
Uchwała Nr VI/114/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 czerwca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin (z późn. zm.).

Przyłączenie budynków do nowej sieci wodno - kanalizacyjnej 500 000 zł

Dysponent części budżetowej

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Modernizacja budynków mieszkalnych polegająca na przystosowaniu ich do nowej sieci wodno - kanalizacyjnej.

Działania:

Modernizacja budynków - ZBiLK.	500 000 zł
--------------------------------	------------

Wskaźnik efektywności:

Ilość wyremontowanych budynków - ZBiLK	3 szt.
--	--------

Harmonogram finansowy działań:

Nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

Rozdział: 70005

Podstawy prawne:

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

Tworzenie mieszkań komunalnych**4 212 000 zł****Dysponent części budżetowej***Wydział Gospodarki Nieruchomościami***Cel zadania:**

Utworzenie 30 lokali komunalnych.

Działania:

Modernizacja budynku.

Wskaźnik efektywności:

Liczba wyremontowanych i zmodernizowanych lokali mieszkalnych

30 szt.

Harmonogram finansowy działań:*Nierytmiczny***Klasyfikacja wydatków:***Rozdział: 70005***OGÓŁEM GOSPODARKA MIESZKANIOWA****12 612 000 zł**