

2.2.5. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Wyszczególnienie	Plan po zmianach	Wykonanie	Wsk. %
Udziały w spółkach - TBS	2 750 000	2 749 600	100,0

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Na podstawie uchwały Rady Miasta Nr XXXVI/678/05 z dnia 30.03.2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Prawobrzeże"spółka z o.o., Gmina przekazała kwotę 2.749.600 zł na podwyższenie kapitału zakładowego, obejmując 3.437 udziałów o wartości 800 zł.

Przekazane środki przeznaczone zostały na realizację następujących inwestycji:

- osiedle mieszkaniowe "Nad Rudzianką" - zad. nr 67	800 000
- zabudowa mieszkaniowa przy ul. Wańkowicza	400 000
- budynek mieszkalny przy ul. Iwaszkiewicza	300 000
- osiedle mieszkaniowe przy Wschodniej/Sąsiedzkiej - etap I	1 000 000
- renowacja zabudowy - kwartały nr 39 i 40	249 600

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70021

Udziały w spółkach - STBS	3 437 250	3 434 084	99,9
----------------------------------	------------------	------------------	-------------

Dysponent części budżetowej

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Na podstawie uchwał Rady Miasta Nr XXXVI/677/05 z dnia 30.03.2005 r. i Nr XLV/868/05 z dnia 7.11.2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., Gmina przekazała kwotę 3.434.084 zł na podwyższenie kapitału zakładowego, obejmując 916 udziałów o wartości 3.749 z

Przekazane środki przeznaczone zostały na realizację następujących inwestycji:

- osiedle mieszkaniowe przy ul. Strzeleckiej/5-go Lipca	1 762 250
- osiedle mieszkaniowe Sienno	1 229 834
- budynek mieszkalny przy ul. Zakopiańskiej	305 000
- dwa budynki mieszkalne przy ul. Kościelnej	137 000

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70021

Program "Nasz Dom"	2 000 000	1 974 472	98,7
---------------------------	------------------	------------------	-------------

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Zakres rzeczowy zrealizowanego zadania:

- 31 remontów dachów.
- 13 kompleksowych termomodernizacji budynków (z uzyskaniem premi termomodernizacyjnej).
- remoty balkonów 3 budynków
- remont elewacji 3 budynków
- wzmocnienie konstrukcji 4 budynków
- wymiana instalacji elektrycznej w 11 budynkach
- wymiana stolarki okiennej i bram klatek schodowych w 9 budynkach
- wymiana izolacji poziomej i pionowej w 3 budynkach
- wymiana przyłączy gazowych w 2 budynkach
- remont i modernizacja dźwigów osobowych w 4 budynkach.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Dokumentacja i pozyskanie terenów	300 000	178 429	59,5
--	----------------	----------------	-------------

Wyszczególnienie	Plan po zmianach	Wykonanie	Wsk. %
<u>Dysponent części budżetowej:</u> - Wydział Inwestycji Miejskich			
Prace projektowe i pozyskanie terenów pod przyszłe inwestycje uzbrojenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe oraz zobowiązania wynikające z opłat rocznych z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej dla inwestycji zrealizowanych			
<u>Klasyfikacja wydatków:</u> - rozdział: 70005			
Budowa drogi pod Osiedle Rzemieślnicze przy ul. Ofiar Stutthofu	100 000	642	0,6
<u>Dysponent części budżetowej:</u> - Wydział Inwestycji Miejskich			
Zakres rzeczowy zadania: dokumentacja projektowa na wykonanie dróg W dniu 25.08.2005 r. została podpisana umowa na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Zgodnie z jej warunkami finansowanie nastąpi w 2006 roku			
<u>Klasyfikacja wydatków:</u> - rozdział: 70005			
Osiedle Bukowe - Klęskowo	844 000	843 999	100,0
<u>Dysponent części budżetowej:</u> - Wydział Inwestycji Miejskich			
Kontynuacja uzbrojenia terenów pod budownictwo wielorodzinne - ulice: Swojska Gwarna.			
<u>Klasyfikacja wydatków:</u> - rozdział: 70005			
Osiedle Sienno	150 000	0	0,0
<u>Dysponent części budżetowej:</u> - Wydział Inwestycji Miejskich			
Planowane na 2005 rok wykonanie dokumentacji projektowej na uzbrojenie terenów osiedla zostało przełożone na późniejszy termin z uwagi na ustalenia z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Spółka realizuje dokumentację projektową dotyczącą tego terenu, w związku z planowaną inwestycją - budową kolektora w ulicy Wkrzańskiej oraz sieci wodociągowej w ulicy Łącznej. Do czasu zakończenia działań przez ZWiK Miasto nie może uzyskać wymaganych uzgodnień (warunków technicznych na odprowadzenie ścieków).			
<u>Klasyfikacja wydatków:</u> - rozdział: 70005			
Osiedle mieszkaniowe przy ul. Wschodnia - Sąsiedzka	40 000	1 409	3,5
<u>Dysponent części budżetowej:</u> - Wydział Inwestycji Miejskich			
Zakres rzeczowy zadania: wykonanie dokumentacji projektowej na uzbrojenie terenów osiedla przy ul. Wschodniej - Sąsiedzkiej. W 2005 roku został ogłoszony przetarg na wykonanie dokumentacji. Zgodnie z warunkami umowy finansowanie nastąpi w 2006 roku.			
<u>Klasyfikacja wydatków:</u> - rozdział: 70005			
Osiedle Glinki	230 000	1 523	0,7
<u>Dysponent części budżetowej:</u>			

Wyszczególnienie	Plan po zmianach	Wykonanie	Wsk. %
------------------	------------------	-----------	--------

- Wydział Inwestycji Miejskich

Planowane na 2005 rok wykonanie dokumentacji projektowej na uzbrojenie terenów osiedla zostało przełożone na późniejszy termin z uwagi na ustalenia z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Spółka realizuje dokumentację projektową dotyczącą tego terenu. Do czasu zakończenia działań przez ZWiK Miasto nie może uzyskać wymaganych uzgodnień

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Uzupełnienie uzbrojenia osiedli mieszkaniowych związanych z realizacją programu "Poprawa jakości wody w Szczecinie" współfinansowanego z funduszu	1 000 000	395 338	39,5
--	------------------	----------------	-------------

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Inwestycji Miejskich

Na podstawie porozumienia o przekazaniu realizacji projektu "Poprawa jakości wody w Szczecinie" zawartego 20 maja 2003 r. z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Miasto zobowiązało się do współfinansowania, w celu zachowania ciągłości finansowania, wykonania kanalizacji deszczowej

Zgodnie z rozliczeniem ZWiK koszt kanalizacji deszczowej poniesiony w ramach kontraktu nr 200/PL/16P/PE/016-04 pod nazwą "Renowacja systemu kanalizacyjnego w ul. Boh. Warszawy oraz Ku Słońcu w Szczecinie" wyniósł 286.593,55 EURO, z czego 186.511,74 EURO pokrył Fundusz Spójności.

Miasto zostało obciążone kwotą 96.081,81 EURO, co po kursie z dnia zapłaty faktury (4,1146 PLN/EUR) wyniosło: 395.338,21 zł

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Osiedle Bukowo	2 336 000	2 336 000	100,0
-----------------------	------------------	------------------	--------------

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Inwestycji Miejskich

Uzbrojenie terenów pod budownictwo jednorodzinne w ulicach: Kombatantów Powrotnej i Na Wzgórzu.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Osiedle Głębokie	500 000	411 485	82,3
-------------------------	----------------	----------------	-------------

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Inwestycji Miejskich

Realizacja zadania "Uzbrojenie ul. Pogodnej" zgodna z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Na realizację zadania "Wykonanie kanalizacji ściekowej w ul. Pogodnej, Piaszczystej i Jaworowej" zostało zawarte porozumienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w sprawie dofinansowania inwestycji

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

OGÓLEM GOSPODARKA MIESZKANIOWA	13 687 250	12 326 981	90,1
---------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------