

UCHWAŁA NR XII/239/03
Rady Miasta Szczecina
z dnia 24 listopada 2003 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84; zm. z 2002 r. Nr 200 poz.1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110 poz. 1039); **Rada Miasta Szczecina uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, na powierzchni przekraczającej 2 000 m² w obiektach handlowych lub usługowych – 17,42 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,02 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 5) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
2. Od budowli : – 2 % ich wartości ;
3. Od gruntów:
- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,61 zł od 1 m² powierzchni,

- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,35 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,15 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty dzierżawione od Gminy Szczecin lub Skarbu Państwa o powierzchni do 40 m², nie związane z działalnością gospodarczą i zabudowane obiektami nietrwale związanymi z gruntem.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty stanowiące własność Gminy Szczecin lub Skarbu Państwa nie oddane w posiadanie zależne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dniem 01 stycznia 2004 roku.

§ 6. Traci moc uchwała Nr I/W/14/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 06 grudnia 2002 roku w sprawie podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina

Jan Stopyra