

ZARZĄDZENIE NR 106/20
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 4 marca 2020 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia trybu postępowania przy sprzedaży lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych, pomieszczeń niespełniających wymogów samodzielności i udziałów w lokalach użytkowych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z 2019 r., poz. 2020), art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) oraz § 18 Uchwały Nr XLII/1206/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych, pomieszczeń niespełniających wymogów samodzielności i udziałów w lokalach użytkowych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 3499) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. W Trybie postępowania w zakresie przygotowywania dokumentacji do sprzedaży lokali użytkowych i udziałów w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 520/18 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 5 grudnia 2018 r. w sprawie określenia trybu postępowania przy sprzedaży lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych, pomieszczeń niespełniających wymogów samodzielności i udziałów w lokalach użytkowych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 3 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) przeprowadza procedurę przetargu, a po jej zakończeniu wynikiem pozytywnym i wskazaniu osoby ustalonej jako nabywca, ustala termin zawarcia umowy sprzedaży lokalu użytkowego, a następnie po zapłacie przez nabywcę ceny sprzedaży za lokal oraz udział w gruncie, a w przypadku gdy grunt jest oddany w użytkowanie wieczyste – pierwszej opłaty z tego tytułu, dokonuje jego zbycia; koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży lokalu użytkowego w formie aktu notarialnego oraz koszty sądowe z tym związane obciążają jego nabywcę”;

2) w § 2 ust. 3:

a) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) zawiadamia najemcę o przeznaczeniu lokalu do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tego lokalu, a następnie zleca wycenę lokalu użytkowego”;

b) pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) przedstawia najemcy warunki sprzedaży lokalu, w tym ustalonej ceny lokalu oraz konieczności pokrycia kosztów notarialnych i opłat sądowych, związanych z zawarciem umowy sprzedaży, a także zryczałtowanych kosztów związanych z przygotowaniem lokalu do zbycia; zryczałtowane koszty ustala się w oparciu o średni koszt przygotowania do sprzedaży jednego lokalu użytkowego w roku poprzedzającym wycenę zbywanego lokalu, na który składają się wydatki Gminy Miasto Szczecin na wycenę oraz dokumentację z Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie dotyczące lokalu użytkowego”.

3) w § 3 ust. 3:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zawiadamia współwłaściciela lokalu użytkowego o przeznaczeniu udziału do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tego udziału, a następnie zleca wycenę udziału w lokalu użytkowym”;

b) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) przedstawia współwłaścicielowi lokalu użytkowego warunki sprzedaży udziału w lokalu, w tym ustalonej ceny udziału oraz konieczności pokrycia kosztów notarialnych i opłat sądowych, związanych z zawarciem umowy sprzedaży, a także zryczałtowanych kosztów związanych z przygotowaniem udziału do zbycia; zryczałtowane koszty ustala się w oparciu o średni koszt przygotowania do sprzedaży jednego lokalu użytkowego w roku poprzedzającym wycenę zbywanego udziału, na który składają się wydatki Gminy Miasto Szczecin na wycenę oraz dokumentację z Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie dotyczące lokalu użytkowego”.

§ 2. W Trybie postępowania w zakresie przygotowywania dokumentacji do sprzedaży garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 520/18 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 5 grudnia 2018 r. w sprawie określenia trybu postępowania przy sprzedaży lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych, pomieszczeń niespełniających wymogów samodzielności i udziałów w lokalach użytkowych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) przeprowadza procedurę przetargu, a po jej zakończeniu wynikiem pozytywnym i wskazaniu osoby ustalonej jako nabywca, ustala termin zawarcia umowy sprzedaży garażu, a następnie po zapłacie przez nabywcę ceny sprzedaży za garaż oraz udział w gruncie, a w przypadku gdy grunt jest oddany w użytkowanie wieczyste – pierwszej opłaty z tego tytułu, dokonuje jego zbycia; koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży garażu w formie aktu notarialnego oraz koszty sądowe z tym związane obciążają jego nabywcę”;

2) w § 2 ust. 3:

a) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) zawiadamia najemcę o przeznaczeniu garażu do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tego garażu, a następnie zleca wycenę garażu”;

b) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) przedstawia najemcy warunki sprzedaży garażu, w tym ustalonej ceny garażu oraz konieczności pokrycia kosztów notarialnych i opłat sądowych, związanych z zawarciem umowy sprzedaży, a także zryczałtowanych kosztów związanych z przygotowaniem garażu do zbycia; zryczałtowane koszty ustala się w oparciu o średni koszt przygotowania do sprzedaży jednego garażu w roku poprzedzającym wycenę zbywanego garażu, na który składają się wydatki Gminy Miasto Szczecin na wycenę oraz dokumentację z Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie dotyczące garażu”.

§ 3. W Trybie postępowania w zakresie przygotowywania dokumentacji do sprzedaży pomieszczeń gospodarczych i pomieszczeń niespełniających wymogów samodzielności stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 520/18 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 5 grudnia 2018 r. w sprawie określenia trybu postępowania przy sprzedaży lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych, pomieszczeń niespełniających wymogów samodzielności i udziałów w lokalach użytkowych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) przeprowadza procedurę przetargu, a po jej zakończeniu wynikiem pozytywnym i wskazaniu osoby ustalonej jako nabywca, ustala termin zawarcia umowy sprzedaży pomieszczenia gospodarczego, a następnie po zapłacie przez nabywcę ceny sprzedaży za pomieszczenie gospodarcze oraz udział w gruncie, a w przypadku gdy grunt jest oddany w użytkowanie wieczyste – pierwszej opłaty z tego tytułu, dokonuje jego zbycia; koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży pomieszczenia gospodarczego w formie aktu notarialnego oraz koszty sądowe z tym związane obciążają jego nabywcę”;

2) w § 2 ust. 3:

a) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) zawiadamia najemcę pomieszczenia gospodarczego albo właściciela lokalu przyległego o przeznaczeniu pomieszczenia do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tego pomieszczenia, a następnie zleca wycenę odpowiednio pomieszczenia gospodarczego lub pomieszczenia niespełniającego wymogów samodzielności”;

b) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) przedstawia najemcy pomieszczenia gospodarczego albo właścicielowi lokalu przyległego warunki sprzedaży pomieszczenia, w tym ustalonej ceny pomieszczenia oraz konieczności pokrycia kosztów notarialnych i opłat sądowych, związanych z zawarciem umowy sprzedaży, a także zryczałtowanych kosztów związanych z przygotowaniem pomieszczenia do zbycia; zryczałtowane koszty ustala się w oparciu o średni koszt przygotowania do sprzedaży jednego pomieszczenia gospodarczego lub pomieszczenia niespełniającego wymogów samodzielności w roku poprzedzającym wycenę zbywanego pomieszczenia, na który składają się wydatki Gminy Miasto Szczecin na wycenę oraz dokumentację z Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie dotyczące pomieszczenia”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Szczecin wymienionych w niniejszym zarządzeniu, Prezesom Spółek Towarzystw Budownictwa Społecznego oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych.

§ 5. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. mieszkaniowych oraz jakości utrzymania miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-765057815

Imię: Piotr Tomasz

Nazwisko: Krzystek

Instytucja: Gmina Miasto Szczecin

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 4 marca 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument